

ムラケン通信

2013.12月 発行

Vol-116

11月のムラケンのデキゴト。



西山公園のイルミネーション。
スタッフ水野、点灯式の点灯役でした♪



大和信春先生の講演会がありました。
「激動する時代を生きる」という演題でした。



11月16・17日にあった
西山公園の『もみじまつり』



水野家の七五三。
敦賀に住むひいおばあちゃんと。



恒例の? 煙突掃除。
屋根の上で作業する宇野社長。



南部家次男ミツキの七五三。
家族で記念にパチリ♪



葉ボタンを植えました。
冬らしいですよね。



お客様から
庭木の雪吊りのご依頼。



11月24日にあった
クリップさんのリフォームフェア。



今年も薪ストーブ使用開始☆
ボカボカあったかい。



恒例の若手勉強会の
早朝トイレ掃除(11月)。



金沢であった情報交換会。
消費税に関する講演
とても参考になりました。



11月25日、
建て方がありました。



1月に仕込んだ手作り味噌。
お味噌のいい匂い。食べごろです。



庭にあるカリンの実が落ちました。
カリン酒へ変身します。



ポインセチア

だんだんと寒く
なってきましたね。
今年もあと少し
がんばろう！



プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill

『社長のひとこと』

十月号で紹介した村上直也さんが、二ヶ月間の修行を経て見事、草むしりマイスターの取得を取つて、『草むしりマイスターの取得』の屋号を持つて仕事を始めました。今はまずは皆さんにその存在を知つて頂くという事で、一件一件、団地などボイントを絞つてチラシ配りをして、います。十一月末から、朝は私たちと一緒に朝礼をして、それからチラシ配りをする毎日です。先日も早くも問い合わせがあつて見積もりを提出しました。次第で、先行きは順調か?と思わせるところです。直也さんは今回この草むしりの事業を起こすのはもちろん初めてで不安もあつたでしょうが、高崎での修行の中、お客様とのふれあいを通じてこの仕事に対する喜び、やりがいを見出しています。本当に毎日やる気を持つて仕事を打ち込んでいます。私は草むしりという事業は、この福井の地でも本当に待たれていました。どうか皆さんお庭の事でお困りのことが有りましたらお気軽に声を掛けてみてください。きっとみなさんのお役に立てると思います。

先日マネジメントゲーム（M



マネジメントゲーム

学ぶことは楽しい、直也さんは今、新しい事業を始めるにあたり不安もあつたでしょうが、高崎で良い師匠に恵まれて、きっと毎日学ぶことの楽しさを感じていたはずです。学びられて参加したのですが、すこちが一体となつた時、新しい自分が作られています。私はそのことを自分の経験から学びました。

宇野義壽



写真は現在工事中の耐震工事の現場。床下に土間コンを打ち、新しく土台を入れ要所に筋交いを入れています。



構造用合板でさらに強度を増します。

この耐震化促進事業を受けには、各市町村に申込み、耐震診断と補強プラン作成を行いう必要があります。これは本来費用として三万円ずつの六万円必要ですが、補助制度がありますので実際には個人負担は三千円ずつの六千円で済みます。

耐震化にあたつては所得税の控除や、固定資産税の減額の制度もあります。ぜひ真剣に耐震化を考えみてはいかがでしょうか。耐震化をお考への時には当社までお問い合わせください。皆さんの安否を守るためにお役に立ちたいと思います。

う事で、う件、う件などボイントを絞つてチラシ配りをして、います。朝は私たちと一緒に朝礼をして、それからチラシ配りをする毎日です。先日も早くも問い合わせがあつて見積もりを提出しました。次第で、先行きは順調か?

という事を行うものです。しかしそれにはいろいろな条件があつて投資して研究開発をすると高く売れたり、相手がいるので自分の思い通りの値段で売れずに、時には在庫として残つたりします。そして時間内にどれだけの収益を上げるか競い、その結果を財務諸表にまとめます。それによつて自分の経営内容を把握するわけで、つまりゲームをしながら経営が学べるというものです。実際にこのゲームをするのは六年ぶりで、私は経験者という事で呼ばれて参加したのですが、すこちが、高崎で良い師匠に恵まれて、きっと毎日学ぶことの楽しさを感じていたはずです。学びられて参加したのですが、すこちが一体となつた時、新しい自分が作られています。私はそのことを自分の経験から学びました。

城県の天命舎に通つていた時で、その時は学ぶことが楽しくて月に一度の勉強会を楽しみにしていました。今回のゲームでも、若い人たちちは本当に楽しそうに行つていきました。わたしもゲームを行いながらそのころの雰囲気を思い出していました。

このゲームで、参加者各人が会社の経営者となって、材料を仕入れて、商品を製造し、そして市場に売るという事を行うものです。しかしそれにはいろいろな条件があつて投資して研究開発をすると高く売れたり、相手がいるので自分の思い通りの値段で売れずに、時には在庫として残つたりします。そして時間内にどれだけの収益を上げるか競い、その結果を財務諸表にまとめます。それによつて自分の経営内容を把握するわけで、つまりゲームをしながら経営が学べるというものです。実際にこのゲームをするのは六年ぶりで、私は経験者という事で呼ばれて参加したのですが、すこちが、高崎で良い師匠に恵まれて、きっと毎日学ぶことの楽しさを感じていたはずです。学びられて参加したのですが、すこちが一体となつた時、新しい自分が作られています。私はそのことを自分の経験から学びました。

このゲームの経験があるのは経営の勉強を茨城県の天命舎に通つていた時で、その時は学ぶことが楽しくて月に一度の勉強会を楽しみにしていました。わたしもゲームを行いながらそのころの雰囲気を思い出していました。

このゲームでも、若い人たちちは本当に楽しそうに行つていきました。わたしもゲームを行いながらそのころの雰囲気を思い出していました。

この耐震化促進事業を受けたがそのままという方も受けたがそのままという方も多くのが実情です。そこで今も多くの人が無いようにと建物の倒壊によつて人の命が失われる事が、高崎で良い師匠に恵まれたが、高崎で良い師匠に恵まれた木造住宅です。

この耐震化促進事業を受けたがそのままという方も多くのが実情です。そこで今も多くの人が無いようにと建物の倒壊によつて人の命が失われる事が、高崎で良い師匠に恵まれた木造住宅です。

木造住宅耐震化促進事業

大地震はいつ起きるかわからません。人間の力で地震の発生を防ぐことはできませんが、地震の被害を小さくする方法はあります。建物の耐震化を促進していくのもその一つです。

この耐震化促進事業を受けたがそのままという方も多くのが実情です。そこで今も多くの人が無いようにと建物の倒壊によつて人の命が失われる事が、高崎で良い師匠に恵まれた木造住宅です。

しかしいくら診断をして補強計画をしても実際工事をしなければ何の意味もありません。ところが工事費がわりと高額となるので診断は受けたがそのままという方も多くのが実情です。そこで今も多くの人が無いようにと建物の倒壊によつて人の命が失われる事が、高崎で良い師匠に恵まれた木造住宅です。

この耐震化促進事業を受けたがそのままという方も多くのが実情です。そこで今も多くの人が無いようにと建物の倒壊によつて人の命が失われる事が、高崎で良い師匠に恵まれた木造住宅です。



プロの技 リフォーム設計力！



建築プロデューサー
宇野義壽

暮らし。変わる。リノベーション。
消費税が上がる前にプチリフォームしませんか？
～住まいのプチリフォーム～



無垢材を使用した洗面脱衣室



収納スペースがある洗面脱衣室



トイレのリフォーム



トイレのリフォーム

『プチリフォーム してみませんか？』

皆さんご存知のように四月から消費税が上がります。新築工事や増改築など工期が長いものに関しては間に合いませんが、四月までに完成できる工事に關しては消費税が5%。完成が数日でも四月に繰り越してしまったと8%になってしまいます。お住まいの中のちょっと気になる部分ありますか？ちょっととした修繕ありませんか？お住まいのお困りごとお気軽にご相談くださいね。

さて、そんな中でも工期の短いプチリフォームを紹介していく

■窓まわりのプチリフォーム
窓まわりの装飾品を新しくしてみませんか？カーテンの色を変えるだけでお部屋の雰囲気もかわりますね。また今の時期には内窓の取付がおススメです。結露対策や寒さ対策にいかがでしょうか。

■クロス（壁紙）の貼り替え
長年の経過による壁の傷みや変色、これを機に貼り替えてみませんか？最近は色々な種類・タイプの壁紙があります。お部屋のイメージチェンジにお勧めです。

■オール電化ならIHクッキングヒーター
IHクッキングヒーターは、ガスコンロは表面がガラストップになっていてお掃除もしやすいですよ。換気扇の取替もご相談ください。

おすすめしています。

③キッチンのプチリフォーム
ム。傷んできたガスコンロを新しく入れ替えたり、IHクッキングヒーターにしたり。最近のガスコンロは表面がガラストップになつていてお掃除もしやすいですよ。換気扇の取替もご相談ください。

②洗面所のリフォーム。意外にホコリが溜まり易く汚れやすい洗面所。古くて汚れてきた、収納の使い勝手が悪い、など色々な理由でリフォームを考えらるるかと思います。洗面台から収納など色々なご提案をさせて頂きます。上の写真のように湿気の多い洗面所には無垢材を

■和室を洋室にリフォーム
使われていない和室が物置状態になつているので床を張りたいたい、というお客様が結構おられます。用途は様々ですが、趣味の部屋に、寝室に、と活用されるのはいいですね。

*ムラケンではお住まいに関する事なら小さなことからなんでもお答えします。お気軽にご相談ください。



使われていなかった部屋を子供のピアノと勉強部屋に。



クロス貼り替えで雰囲気を変える



窓まわりの装飾(カーテン)



スタイリッシュなガスコンロ

11月(10/21~11/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市屋形町生野様	建具修繕工事他
鯖江市当田町小嶋様	漏水直し工事
鯖江市東鯖江山岸様	パラペット笠木修繕・剪定工事
鯖江市桜町和田様	修繕工事
鯖江市水落町玉木様	ポーチ屋根改修工事
鯖江市横江町片山様	車庫ポリカ波板囲い工事
鯖江市住吉町田中様	外装工事
鯖江市深江町長田様	雨樋清掃工事
鯖江市住吉町湧口様	外構及び門扉工事

越前市大手町伊藤様	天井張替工事
鯖江市住吉町吉野様	庭木雪吊り工事
鯖江市杉本町吉川様	隣地境界ブロック・給水工事
鯖江市旭町藤本様	2階廊下改装工事
鯖江市住吉町メゾン住吉様	物干しテラス工事
越前市家久町福住様	改装工事
鯖江市東鯖江長田化成様	シャッター新設工事
鯖江市下氏家町永田様	テラス囲い工事
鯖江市有定町福田様	サッシュ入替え工事他



■ポリカ波板囲い工事

既存の波板が傷んできたので交換することに。以前は木製でしたが、今回は骨組みをアルミで施工しました。



■収納修繕工事

階段下スペースの収納効率をアップさせました。



■外装工事

外壁の塗替えをさせて頂きました。



■カーゴート工事

カーゴートと土間コンクリートの工事をさせて頂きました。



■門扉工事

折りたたみ式のカーテンゲートから開きの門扉を取り付けました。



■テラス工事

物干しの為にアルミテラスを新設しました。

★今年もあとわずか。大掃除をしながら、住まいの点検もしましょう。傷んでいるところはありませんか？ 風雨・風雪から身を守る住まい。大切な住まいを点検・補修しましょう。



★お住まいのワンポイントアドバイス★

～システムキッチンのココがスゴイ！～



日々進化をし続けている住宅設備機器。今日はシステムキッチン（クリナップさん）の「これイイなあ～」「これスゴイ」と思う機能や部材を紹介したいと思います。



■洗エールレンジフード

クリナップさんと言えば「洗エールレンジフード」。フィルターとファンを自動洗浄してくれます。

- ①給湯トレイにお湯（40~45℃）を入れ本体にセット
 - ②洗浄ボタンを押すと集めた油汚れを自動洗浄
 - ③排水トレイの水を捨てる
- お掃除の時間も短縮できて節水にもなりますね。

■美・サイレントシンク

水音の静けさ、お手入れのしやすさ、シンクも進化しています。シンク裏の制振構造で水はね音を抑え、会話も楽しめます。特殊エンボス加工でキズがつきにくく、キズがついてても目立たなくなりました。またeコート（親水性のセラミック系特殊コーティング）で水垢が付きにくく中性洗剤で洗うだけでスッキリ。



排水口まで一体成形したシンクはお掃除がとってもラクに。クリンプレートもクリン網カゴもステンレス。さらにeコートでお手入れもとってもラクになりますね。

★お店・会社紹介★ ~クリナップ福井ショールームさま~



素敵なアドバイザーサンたちが
笑顔で迎えてくれますよ☆

今回、アドバイザーの松本さんと当社営業担当の林さんにお話を聞きました。

松本さんは大阪生まれ。大阪→福岡→小松で育ち、大学は大阪。本社採用で東京に行き、最初の配属先が福井県でした。この福井での生活が人生の中で一番長くなってしまつたとのことです。大学では工学部で建築を勉強。ハウスメーカーへの就職を考えた時もあったそうですが、設備機器メーカーに。入社当時は開発を希望していましたが、お客様の声を直接聞くことも必要とショールームへ配属。一つ一つのパートを組み合わせて提案していくキッチン。お客様にあった提案をし、喜んでもらえた時がうれしいと松本さん。とても素敵な女性です☆

住設機器でお世話になっているクリナップさん。ショールームでは女性アドバイザーの皆さんが親切丁寧に説明してくれます☆クリナップさんではショールームアドバイザーの方をはじめ営業の方も『キッチンスペシャリスト』の資格をもっておられます。



ショールーム内には最新のキッチンが展示してあります。実際に見て触って…。使い勝手の良さを体感してみてください。色々な勉強をされている、アドバイザーサン達。気軽に相談してみましょう！素敵な提案をしてくれますよ☆



たくさんの色・素材のサンプル。
ひとつひとつパートを決めていきます。



クリナップさんと言えばステンレス。
キッチンってこんな風になります。



松本さん

林さん

営業の林さん、出身は京都。大学では産業心理学を学んだのですが、「お風呂に入るのが好き」という理由で住設メーカーへ就職。松本さんと同じく本社採用で最初の配属先が福井。阪神タイガースが好きで趣味は野球観戦。林さんは明るく楽しい人。人と話すことが好き、話することで自分を知ってもらえる。そうして関係性が築いていかれているんですね、と林さん。

林さんの仕事は、営業はもちろん発注・施工の段取り・接客(説明)・クレーム対応など多岐にわたっていて、それをこなしている林さん、すごいデス!!



↑建て方がありました。この日の天気予報は暴風雨…。どうなることかと心配でしたが、午後3時頃まで天気ももってくれ、作業も予定通り進みました。

以前に書いたように、新築よりも断然、リフォームの方が業者間の段取り(工程)が難しいのですが、ホント今の時期は、たつた二つ三つの業者が必要な工事でも前後関係を合わす事が難しいです。少しまたふた段々と早くなつてきましたが、無事に当日中に本屋まで納める事が出来ました。登り梁の架構があつたり、架構がさらしの車庫が母屋に繋がつていたりと、一筋縄ではない構造ですが、またこの通信にて楽しい報告が出来る設計になつています。

私の仕事は主に現場管理ですが、当然営業税が引き上がる理由からか、あちこちで新築・改築ラッシュですね。ここ鯖江地区でも、仮設足場が多く建ち、工事車両がいたる所で停まっています。様々な業種の職人さんが多忙な中、特に大工さんが不足していて、大手メーカーの求人欄には『大工さん急募!』と書かれているくらい。私達ムラケンも仕事を頂いても、工事内容次第では待つてもらう事もあります。

以前に書いたように、新築よりも断然、リフォームの方が業者間の段取り(工程)が難しいのですが、ホント今の時期は、たつた二つ三つの業者が必要な工事でも前後関係を合わす事が難しいです。少しまたふた段々と早くなつてきましたが、無事に当日中に本屋まで納める事が出来ました。登り梁の架構があつたり、架構がさらしの車庫が母屋に繋がつていたりと、一筋縄ではない構造ですが、またこの通信にて楽しい報告が出来る設計になつています。

私の仕事は主に現場管理ですが、当然営業も意識しながら仕事しています。それは宇野社長も事務の南部さんも、村上会長も近藤さんも同じです。営業職に専従する営業マン二、三人の役割をしてくれますから、私たちは毎月愛情込めて作成します。この通信を見て『こんな仕事でもしてくれんだ、やつてくれるんだ、出来るんだ』と気付いてもらう工事依頼は毎月あります。私も建築業でなければ、ちょっととした工事などは誰に頼んでいいかわからないと思います。直接大工さんに頼んだり、水道屋さんや電気屋さんに頼んだり。その業者だけで済む工事ならいいですが、結局、他の業種も必要になつてくる事が多いと思います。そこで、段取り不足になつたり、提案力に欠けていたり、見積り内容が「一站式」でわかりにくかつたり、工事する以外の箇所の養生や清掃などに配慮がなかつたり。別に責めている訳ではなく、私に出来る仕事はそこだと思つて一生懸命対応しています。なかなか工事中気付いてもらえない、他と比べられない事ですが、気配りに関しては日本一を目指してこれからも頑張ります。



「新築後はじめてのクリスマス。
玄関にクリスマスツリーを飾りました。
ナトがしました。飾りつけはアオイとカ



一家族で西山公園のイルミネーション飾りつけに参加。水野家の電飾ツリーはさしき37です。

草むしり.com 福井



以前、宇野社長のコラムで書きました、村上直也さん。群馬県での研修を終え、いよいよ開業です。屋号は『草むしり.com 福井』。

10月1日から研修をはじめ、1

1月23日に福井に帰ってきました。研修1日目は剪定の作業。木の名前を覚えなくてはいけないのですが、これが中々大変だったとのこと（見積りをするのに木の名前は必須）。休みの日には近くにある花木センターに行き、教科書片手に勉強し木の名前を覚えていったそうです。日々の作業から剪定のやり方、草むしりのやり方を学んだのはもちろんのこと、群馬の株式会社草むしり（草むしり.com）の代表である宮本さんから、経営のあり方・心構えを学ぶことができました。

今回、起業すること、群馬で学んだことは直也さんの人生の中で大きな転機になりました。色々な人に出会え、自分にとてもプラスになりました。

車で片道6時間（約500km）の道のりを経ての群馬での研修。その道のりを共にした愛車もこれから仕事の相棒として軽トラックに変身しました。お庭のお困りごと（草むしり・剪定など）ございましたらお気軽にどうぞ。

草むしり.com 福井 365日24時間受付
0778-23-6507



→3歳のお詣りの時より、かなり成長しています。着付けもスマート。神社ではおみやげをもらったり、ご機嫌でした。



→11月30日は長男シユウトの誕生日。8歳男になりました。

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill

株式会社ムラケン 〒916-0056 鮎江市住吉町3丁目4-5 Tel 0778-52-6389

近藤さんの与欣コラム

~近藤さん、煙突の掃除~

ムラケン事務所にある『薪ストーブ』。11月に入り急に寒くなってしまった。そろそろ薪ストーブをつけようと思ったのですが、その前に大事な作業が…。そう、煙突の掃除です。

近藤さんに頼んで、早速とりかかりました。この日はちょうどお天気も良く、『そうじ日和』。ストーブを取り外し、煙突の下に袋を取り付けます。屋根の上からワイヤーのついたブラシを入れ上下に動かしススを落します。2年に一度のわりにはススが少なかった？ような気がします。掃除のあとは基に戻すだけ。うへん、上手く戻らない…。煙突をもとに戻すのにちょっと四苦八苦した今年の煙突掃除でした☆



掃除で出たスス。

ストーブを戻して完了了。

『ミツキの一日先生』

編集後記&ユキコの雑談

『ミツキの七五三』

次男ミツキの七五三詣りに行つてきました。

まあ、心配なことは他にもいろいろありました。着物も嫌がらずすんなりと着てくれてと

ですが、（まだ字がかけません）先生も心配な

いですよ、とのことで一安心（？）。

お友達と一緒に遊んでとても楽しかったです。反面、先生方の苦労や大変さもよく解りました。

（二月）なので、他の友達と同じように一緒に遊べてるのかな？と心配していました。が、全然大丈夫でした…。元気いっぱいの育園での息子の過ごし方や成長ぶりを見る事ができ、他の子との関わり方や、成長の差も見ることが出来ます。ミツキは早生まれ

（一月）なので、他の友達と同じように一緒に遊べてるのかな？と心配していました。が、全然大丈夫でした…。元気いっぱいの

お友達と一緒に遊んでとても楽しかったです。反面、先生方の苦労や大変さもよく解りました。

