

ムラケン通信

2013.10月 発行 Vo1-114

9月のムラケンのデキゴト。



9月のきらきらプロジェクト。
金沢の町家を山田さんに案内してもらいました。

(有)ファインさんの環境整備発表会。
取組み前と後を説明するスタッフの方。

ムラケン勉強会の早朝トイレ掃除。
☆祝☆1年(12回目)!!



最小限にリフォームした中にも
遊び心がいっぱい☆

昔、駄菓子屋さんだった町家を
ギャラリーに改修した事例。

ファインさんの環境整備チェック表。
カラフルでチェックも楽しい♪♪

継続は力なり!
がんばって続けます☆



見応えのある、町家の木組み。
見せる工夫もされてました。

絵手紙を飾れるようになっている
大きなカウンター。

西日対策のグリーンカーテン。
夏も終わったので後始末。

近藤さん、剪定中。
今回はラカンジュの剪定。



金沢の帰りに、小松市にある
宮本三郎美術館に行ってきました。

春に咲いたバラですが、
秋にもキレイに咲いてくれます♪

オキザリス。
小さな花がとっても可憐。



いいモノを
たくさん見て…
スキルアップ☆☆☆



プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill

『社長のひとこと』

今月一日、村上直也さんが遠く群馬の高崎に向けて旅立ちました。旅行に行つたのではありません。新しく始めようとする仕事（事業）の資格を取りに行くためです。

ちょうど一か月前、直也さんの方から、今の会社を退社して、ムラケングループとして仕事をしていきたいと申出がありました。私にとっては思いがけない事でしたが、最初はグループとして協力を得ながらやつていき、近い将来は実力を持つて独立したいという意を聞いて応援することに決めました。経営的なアドバイスや広報的な支援をしていきたいと思っています。

直也さんの行おうとする事業は「草むしり」です。各家庭の草むしりをはじめ、庭木の剪定、伐採、消毒など、庭に対するストレスを解消する仕事なことです。実は群馬県は高崎市にそのことに特化して地域のお客様の圧倒的な支持を得て急成長している「株式会社草むしり」という会社があります。今回直也さんは村



上会長の紹介でその会社の代表である宮本さんに師事しその会社の認定制度である、草むしりのプロ集団「草むしりマイスター」の資格を貰つて、この

福井の地で頑張つて行こうとしているのです。資格が取れるのは最低でも二ヶ月の修行がいると聞いています。本格的な始動はまだ先になりますが、私も今から、私に出来る具体的な支援方法を考えているところです。

直也さんは村上会長の長女の婿で村上家に養子に入りました。ですから直也さんは、将来は村上建設を継承するつもりでいたのですが、その当時は経営改革の真っただ中であり、入社する時期を失つてしましました。また直也さんの専門分野が建築でなかつたのも原因の一つです。そうしている内に会長が倒れて、急遽スタッフの中から社長を決めなければならなくなり、私がその任を受けました。そのような状況の中で直也さんは色々とい悩んだそうです。私はその事も、何かあるごとに会長の娘さんである奥さんと共に会社の事に協力してもらつています。

した。今は繼承のことについては何のわだかまりもないと

います。その直也さんが応援を求めてきたのですから、私としてはどこまで出来るかわかりませんが、何とか期待に応えるよう、応援していきたいと思つてはいるのです。



宇野義壽

『ホームページの開設』

先月この欄で予告した通り、わが社のホームページが何とか形になり、開設することができます。会社の思い、家づくりの事、そして様々な取り組み、そしてなんといつてもムラケン通信が毎月ホームページから、ご覧いただけるようになります。

た。

予算の関係上とても凝つている他社のHPに比べて見劣りするところもあるのではと思われがちですが、いえいえこれがなかなかいいものです。このページを見てわが社がどのような会社なのか理解してもらう事を



ホームページは『ムラケン・鯖江・住まいのリフォーム』で検索してみてください。

または <http://www.muraken.me/> を打ち込んでください。フェイスブックもしてますよ。HPから見に行くこともできますのでチェックして下さいね♪

番に考えました。出来上がりはすぐく味わいのある雰囲気になっています。先日もお世話になつてゐる金沢の設計士さんによると、「これはいいですね。まだまだ充実してない部分も多々あるので、そこはこれからもっと作りこんでいきたいと思います。

皆さんどうか我が社のホームページをのぞいてみて下さい。アドレスは <http://www.muraken.me/> です。よろしくお願ひします。



プロの技 リフォーム設計力！



暮らし。変わる。リノベーション。～新築編：ゆとりある空間の演出～

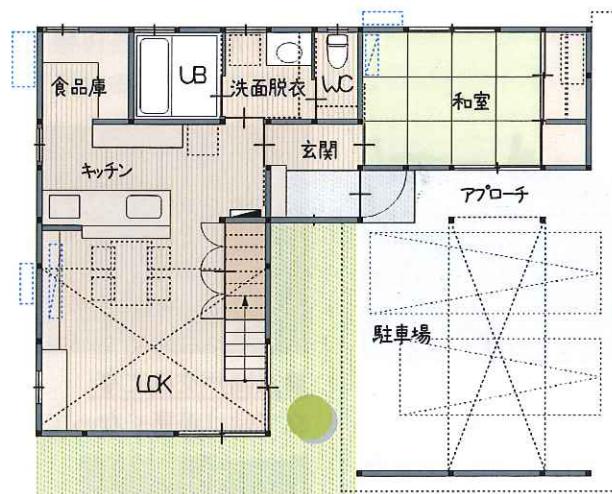
ご兄弟が仲の良い家族。いつもよく集まつてはホームパーティーが開かれること。限られた敷地の中でも、ゆとりある空間の演出を心掛けました。いよいよ今月から着工するお住まいの間取りを紹介させて頂きます。

■食品庫

あと便利な食品庫。ストック品、調理器具などなんでも収納可。出入口に戸をつけずにオープンなので使い勝手がバツグンです。

■LDK

上部が吹き抜けになっているので、ゆとりの大空間。東と南面の窓から光が入り明るい空間になります。ここを中心に2階へ行ったり。家族の中心となるスペースです。



1階平面図



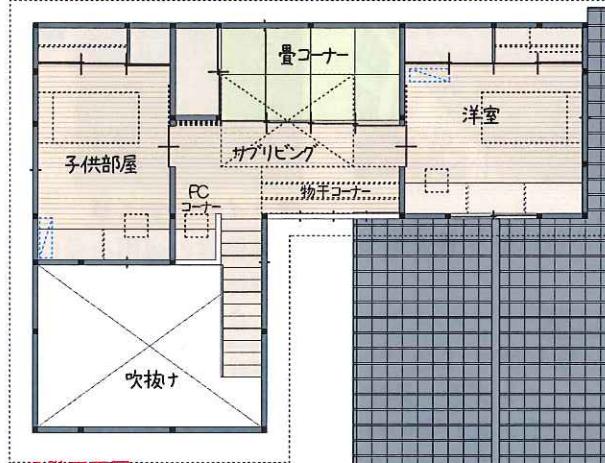
完成イメージ

■個室（子供部屋）

吹抜けに面している子供部屋。下にいるお母さんが2階にいる子供の気配を感じることができます。下から「ご飯よ～」って呼んだり、とコミュニケーションもとれます。

■2F畳コーナー

親戚が訪れたときにはここが宿泊スペースに変身。普段は開放開放して広々と。



2階平面図

■アプローチ

屋根のあるアプローチ。雨でも濡れることなく、玄関まで行けます。

■駐車スペース

駐車スペース（車庫）と家とを一体感を持たせたデザインになっています。

■サブリビング

このスペースは色々なシーンに対応。普段は物干しスペースに。吹き抜け近くの南面、すぐに洗濯物が乾きそうです。またお子様と過ごすプレイルームとしても利用できますね。冬は南面の光がポカポカと気持ちよさそうです。

～ムラケンの新築施工事例～



9月(8/21～9/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市東鯖江長田化成様 U字溝排水工事
 鯖江市屋形町栗本様 家庭ゴミ処分工事
 鯖江市中野町矢部様 物置内装工事
 鯖江市本町松島様 通路天井貼り替え工事
 越前市味真野吉田様 垣根撤去工事
 鯖江市住吉町田中様 トイレ修繕工事
 鯖江市旭町藤本様 改装工事
 鯖江市住吉町小林様 修繕工事
 鯖江市本町清水様 台作成工事

鯖江市西大井町吉本様 改装工事
 鯖江市横江町片山様 台所水栓取替工事
 鯖江市桜町高棹様 玄関戸修繕工事
 鯖江市住吉町中川様 雨樋修繕工事
 鯖江市吉谷町杉原様 改装工事
 鯖江市横江町二木様 トイレ改装工事
 鯖江市本町蓑輪様 床下点検口取付工事
 鯖江市住吉町長田様 駐車場ライン引き工事
 鯖江市桜町三田村様 天井点検口取付工事

★お住まいのお困りごとはムラケンへ★
 (修繕・修理、何でもご相談下さい)



■垣根撤去工事

管理されている土地の垣根の手入れが大変なので、処分してほしいとのご依頼。垣根を撤去し杭を打ってロープを張りました。



■天井貼り替え工事

湿気で傷んできた合板の天井をケイカル板に貼り替えました。



■台所改装工事

間仕切りを取り壊すことで、キッチンとダイニングを一体化しました。キッチンもL型の対面式になってとても空間が広く感じられます。

■玄関戸交換工事

立て付けが悪くなっていた戸を雨に強い草マキの戸に入れ替えました。



■トイレ改装工事

介護保険の適用を受けた工事。段差のある土間と和風便器を解体し、洋風便器を取り付けました。壁天井はそのままに、なるべく工事を最小限にした事例です。

月日が経つにつれ、生活スタイルは変わっていくものですね。暮らし方が変わる、それに合わせて住まいも変えていく。ムラケンでは小さなリフォームから大きなリフォームまで対応しております。お気軽にご相談ください。



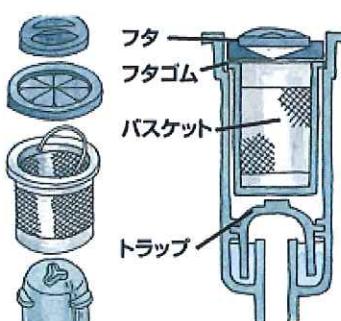
★お住まいのワンポイントアドバイス★

～キッチンのお手入れ排水編～



今回はキッチンの排水口、排水トラップのお手入れについて書きます。キッチンのメーカーなどによって形はいろいろかと思いますが、排水口の構造はほとんど同じです(図参照)。上から順に外し台所中性洗剤を使ってスポンジなどできれいに洗っていきます。トラップは固定されていますが、左に回せば外れます。トラップは外も中もぬめりが付きやすいので、しっかりと洗いましょう。細かい部分にはハブラシが便利です。

また、排水口の縁や内側に付いたぬめりも洗いましょう。とくに中央のパイプ内に汚れが付着しやすいので、手が届く範囲をパイプ用ブラシなどで洗います。定期的に排水パイプ専用洗剤でパイプ内の洗浄もすることで排水詰りの予防になりますよ。



汚水を出さない

ちょっとした一工夫を!

☆汚れをふき取ってから洗う☆
 不要になったTシャツなどを小さく切って台所に置いておきましょう。油やマヨネーズ、ソース類がついた皿やフライパン、鍋などを拭くのに便利です。

川や海の汚染の原因の一番は家庭から出る生活排水と言われています。ちょっとしたひと手間で配管にも地球にもやさしい取り組みになりますよ♪

★お店・会社紹介★

～有限会社ファイン～



この日は土曜だったため、全員でなかったのが残念…。
それでも明るく、ハイ、ポーズ☆☆☆

今回は鯖江市下河端町にあるとっても明るい有限会社ファインさんを紹介します☆。和気あいあいとした雰囲気のファインさんは特殊印刷のプロで、眼鏡フレームやジップボウトを中心にいろいろな成形品に印刷をしています。

もともとは同じ業種の会社に勤めていた藤井社長ですが、31歳の時に独立。藤井社長とアルバイトの子と2人でスタートされました。昼は営業、夜は仕事と忙しく、初めのころはアルバイトの子の給料を出すのがやっとだったとか・・・。現在は下河端町に会社を構え、たくさんの若いスタッフの皆さんと楽しく仕事をされています。

また、ファインさんも当社と同様に環境整備に取り組んでいる企業のひとつです。9月27日にファインさんにて環境整備発表会があり、参加させて頂きました。環境整備を通して、会社内がスッキリとキレイになったのはもちろんのこと、スタッフの皆さんも、環境整備を通してそれぞれに成長されているのが良くわかりました。地域のゴミ拾い、落書き消し、西山公園のトイレ掃除などスタッフ皆で環境整備を通して、地域に貢献しているのもすばらしいなと感じました。



↑引き出しの中。必要な物だけを、くり抜いた場所に納めています。



↑環境整備の見学会。仕事＆取組みについて説明するスタッフさん。



↑台車には名前を付けて。一郎号～三郎号の車庫☆。定位置化に努めています。



↑床に直接物を置かない。タイヤの付いたスノコを使用し簡単に移動。掃除が隅々まで。



←ここにも遊び心が☆。道具を取り出すと、下にはワサギが！。さあ、他の工具の下には何の絵が…！？。みなさん何でも楽しくするってところがいいですね！仕事も掃除も楽しくなくっちゃ、というファインさんらしい☆

もっとファインさんを知りたい！
という方、HPやFacebookをチェックしてみてください☆



↑運動能力がたけている長男アオイ。運動会はすごく楽しみなんです。場所取りのため朝早く並んだ甲斐がありました。

結果開放感や採光だけでなく、家中空気の流れは均一になり、全般的な光熱費は抑えられています。

今日は『吹抜け』の話を少しします。モデルハウスや住宅展示場などに行くと必ず吹抜けってありますね。ない所を探す方が難しいくらい。個性的で開放感を与えてくれる吹抜けに心惹かれても、いざ設計・見積りとなるとデメリットの方を考えてしまつて実行できないのが現状だと思います。大きなデメリットは冷暖房(特に冬場)で、次に音とか空間の無駄さ(そのスペースを二階納戸にしてしまうとか)が、実際住むまではずっと不安でした。ただ東向きの設計上、リビングにもつと採光を取り入れたかった事と、家族の繋がりや心の充実を重視しました。



5歳になりました。



2歳になりました。



スケボー始めました。ストライダー始めました。

ます。気密性や断熱性は必須ですが、魅せるために設けた演出用の吹抜けでなく、しっかりと設計された吹抜けであれば、メリットがデメリットを上回る事を確信しました。これから吹抜けの相談はバツチリ対応できますよ。

あと、最近よく感じる事があつて、仕事を依頼を受けて調査のため訪問するとお客様から『こんな事で呼んでごめんねー』とか、『小さな工事だけどやつてくれるかのー』とか、申し訳なさそうに依頼される事が多いでです。新築やリフォームだけでなく、どんな小さな工事でも迅速に、そして完璧に対応するのがムラケンの役目だと思っています。私自身多くの工事依頼にめぐり会いますが、その分私の経験も豊富になります。いかに最良かつ最小限で工事を行うか、それが挑戦を受けているかのようで、考える時間がすごく楽しいんです。だから、いつでもどんな工事でも気軽に私に頼んで下さいね。

9月のきらきらプロジェクト

私たちの勉強会。自分を磨く⇒きらきら輝く⇒「きらきらプロジェクト」と勝手に名づけています。(かわいらし名前で意外に気に入っています;南部)

この勉強会も金沢の設計士山田さんの協力を得て3年目に入りました。建物の見学をはじめ、ベクターワークス(図面ソフト)の使い方をならったりと…。今期はパソコン中心だったので、9月は久しぶりに金沢に見学に行こう!という事になりました。今回は2軒の町家を見学しました。どちらも、女性がこれから挑戦!ということでの町家のリフォームです。



①お茶教室をされている先生が、着物の資格も持っておられ、空いていた2階の3室を使って、新たな挑戦をすることに。着物を気軽に楽しめる場として「きものあそび」を始めることに。着物を着てお茶したり…、何だか楽しそうですね☆

写真は眠っていた着物の生地を使って、建具を装飾したもの。最小限の工事の中でちょっとした工夫が随所に(眠っていたタンス、木組みが見える小窓など)。素敵な町家の改修でした。

②75才の元気なおばあちゃん。亡くなられたご主人が残した沢山の絵画を展示するために、町家を改修し、ギャラリーに。近所の人が訪れて、楽しく話に花が咲いたり…。地域の憩いの場になっています。いろんな所に絵が飾れる工夫がされています。



編集後記&ユキコの雑談



昼食後、運動公園に行きたいと子供たちが言うので、仕方なく(?)寄り道。かくれんぼや鬼ごっこをしたのですが、体力がもちはれん…。もつと若いお母さんだったらいっぱい一緒に遊んであげられるのに、と体力の無さにため息がでる南部でした…。

他にもいろいろな動物を見たり、遊具で遊んだり、結構楽しめる足羽山動物園でした。(そうそう、偶然にも水野家ファミリーとも会いました☆)

『足羽山動物園』

9月の祝日に足羽山動物園に行つてきました。

「動物ふれあい広場」というイベントをしていて、ウサギ、インコ、モルモット、リクガメなどとふれあつたり、ポニーに乗って写真撮影したりすることができます。

足羽山入口から動物園に向かつて車を走らせていたのですが、動物園が近くなつたら、なんと!車の大渋滞…。しばらく待ちましたが、なんとか運良く駐車することができ、動物園内へ。午前のふれあいイベントの時間に間に合いましたが、そこでもまたたくさんの人行列…。人が余り混んでいなかつたインコの列へ。シewtは大きなインコを腕にのせ得意げでしたが、ミツキは怖がつて全くダメ…。まったく動かないウサギを囲いの外からそつと触っていました…。

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill

株式会社ムラケン 〒916-0056 鮎江市住吉町3丁目4-5 Tel.0778-52-6389

近藤さんの与欣コラム

~近藤さんの畑仕事風景~

一年中を通して、畑仕事をしている近藤さん。この時期になると近藤さんから里芋のお裾分けを頂きます。

里芋を育てるのに大変なのが水やり。里芋は水を十分にあげないといけないので、夏場の水やりは結構な大仕事です。畑の近くに小川があり、その水を利用しています。そんな近藤さんの里芋畑ですが、今年は下の写真の様にグングンと葉が伸びました。近藤さん曰く「葉が伸びるとあまり子芋がつかない」とのこと。試に掘ってみると、意外にも親芋に子芋がしっかりとついていたので、近藤さんもビックリ&ニッコリ。

いつも親芋にくついた状態で頂くので、私(南部)は子芋は煮物に、親芋は豚汁に入れて頂いています。とっても美味しかったですよ~☆



子芋がいくつも付いてますね☆



背と同じぐらい伸びたこの大きな葉っぱ。始末が大変ですよね。近藤さんは穴を掘って埋めているそうです。

