

# ムラケン通信

2014. 4月 発行 Vo1-120

## 3月のムラケンのデキゴト。



秋に着工した新築工事の現場が  
完成しました。



クリナップの営業マン林さん(右)。  
金沢支店へ。新しく担当になった岩原さん。



西山公園に新しくできた遊具。  
新聞に掲載されたからか、たくさんの人！



引越しのお手伝い。  
冷蔵庫を運んでます☆



内覧会にはたくさんの方に  
来て頂きました☆



沈丁花の花が満開。  
離れていても香りがしてきます。



かわいいレッサーバンダも  
いましたよ♪



洗濯機を運ぶ宇野社長。  
みんなですると楽しいっ♪



うららの家の庭にある梅。  
今年もきれいに咲きました。



日野川の菜の花が  
咲き出しました。



新しいすべり台も  
とっても楽しそう☆



お客様から頂いた蘭。  
今年も花が咲きました♪



第18回目のトイレ掃除。

早朝でもがんばってます。



会長、パソコン壊れてしまい…。  
娘さんが新しいのを

手配してくれました。



垣根したにあるマツバギク。  
枯れた部分をカットしました。



春らしい陽気に  
なってきました。



プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill

## 『社長のひとこと』

三月の二十一日の新築工事の内覧会には近所の方をはじめ、いろいろな方にご来場頂き本当にありがとうございました。お陰



様でみなさんにご好評いただき大変うれしく思いました。ただ残念だったのは当日雨が降り、雪もちらつきとても寒い日だったため、こちらの思いよりは入場者数が少なかつたことです。ムラケンではまた内覧会を催していますのでその時はぜひご来場ください。

さてその当日内覧会も終わり、後片付けをお住まいをご提供頂いたお客様と引渡の話をしていると、ご近所の方がまだ見せてもららてもいいですかといらっしゃいました。ご近所でお店を経営されている方で、前々からここの通る度にどのような建て方をしているのか一度見てみたいと、お店に来るお客様と話していたそうです。今日逃すとチャンスはないと思つて来られました。この建物は敷地の大きさが限られているのでどのような形にすれば光も風も家全体に行きわたるようになるのか、そして坪面積はそんなに大きくは取れませんが広々とした空間になるように考えた事などを説明させて頂きました。とても感心して聞いて頂いて、帰り際には店の外装工事を考えているので一度見積もりだけでもして欲しいと頼まれました。願つてもない事だったので喜んで受けさせて頂きました。そしてデザインを考え、そのプランを提出する時、聞いてみたい事がありました。先日現場調査の為に訪問したとき、平日の昼間だというのにたくさんのお客さんがいらっしゃっていて、

その魅力はどこにあるのかなと思つていたのでした。その方に尋ねたところ、「私だけでなくスタッフが頑張ってくれているからです。私はただ私をいいと言つてくれているお客様を本当に大事にしたいと思つてやつてきました。」とおっしゃっていました。私達ムラケンが、お付き合いがあつたお客様と家族の様な関係になりたいと思つてのことと同じ思いではと感じました。またその方から何度もデザインの事で連絡があり、仕事に対する思いや情熱が伝わってきました。きっとそこに働くスタッフの人たちはその人に魅力を感じて働いているのだろうなと感じました。

また福井には患者さんとの心の通じ合いを大事にされている山内整形外科様があります。そこでは病院内のふれあいホールを利用して、四月の十二、十四、十五と吊り雛人形を飾り、合わせて演奏会が開かれます。ここでは患者さんなどの為に年に数回イベントが開かれるのです。ムラケンではその吊り雛を天井から飾る為の格子の取付を頼まれました。初めての事だったのでそのイメージを作り上げるのに時間は掛かりましたが出来上がりはとてもいいものに。あざやかな、そしてかわいらしい吊り雛が飾られるのが楽しみです。患者さんの嬉しそうな顔が目に浮かぶようで私はこのような仕事が出来てとてもうれしく思いました。

宇野義壽



## 木造住宅耐震化促進事業

昨年度に続き今年も木造住宅の耐震診断をさせて頂きました。このお宅は昭和五十六年建築という事でちょうど促進事業の対象になります。なぜその年以前の建物が危険と言われるかというと、昭和五十三年に宮城沖地震がありそれによつて建築基準法が昭和五十六年に改訂され、新耐震基準施工により、必要な耐力壁の量、倍率が見直されました。その後平成七年に兵庫県南部地震があつたことは皆さんも記憶に新しい事だと思いますがその時、法改正があつた昭和五十六年以降に建てられた住宅は約七割が崩壊しませんでした。ですから国としてはせめてそれ以上に建てられた住宅の耐震化を図り、国民の安全を確保しようとす

るのですがこの木造住宅耐震化促進事業の目的なのです。しかしその後平成十二年に法改正があり、壁量だけでなくそのバランス、接合部の仕様、基礎構造に対してもはつきりとした規定ができ、私達は新しい基準に基づいて耐震診断を行っています。

さて、対象の住宅が診断を受けますと、ほぼ全ての住宅が倒壊、あるいは倒壊のおそれがあるという診断結果になります。新しい基準で行うのですから補強が必要となり、診断士は現状の結果と共に

どのように補強をすればいいかを提案します。それが補強プランです。その時に掛かる費用も概算で提出します。この補強プランに基づいて耐震改修工事を行うことが大切で、促進事業の目的なのです。そこで二の足を踏んでしまう事が多いのです。それというのも耐震改修費用を見積もりしますとだいたい二百から三百万ぐらいの金額になります。基礎から直さなければならぬとなると五百万を超える事もあります。大変な負担です。しかも昭和五十六年以前に建てた建物に住まわれている持ち主の方は年配の方が多いのです。ですから今後の生活の事を考えるとき躊躇される方が多いのです。そこで昨年度からは部分的な耐震改修でも補助対象に加えるようになります。おそらくこれは継続化されました。おそらくこれは継続化されると嬉しいです。

診断内容も毎年、より詳細な診断にと変わってきます。診断士としては、そのように部分的改修と（補助金最大三十万）、全体耐震改修（補助金最大百十万）もありますので大いに活用して頂いて、安心な暮らしを求めて頂きたく思います。私はその為にいろいろお力になりたいと思いますのでご気軽にご相談ください。





# プロの技 リフォーム設計力！



暮らし。変わる。リノベーション。～新築工事～



外観は塗り壁で、落ち着いた雰囲気になっています。玄関横にある駐車スペースは建物と併設しているので、デザイン的にも機能的（雨に濡れずに玄関へ）にもとても良いものになりました。

キッチンは対面式になっているので、家事をしながら、家族とのコミュニケーションもとれますね。キッチンの隣に設けた食品庫はストック品を収納したりと使い勝手が抜群です。洗面脱衣室も近いので家事の動線も短くてすみます。

また2階には物干しスペースも兼ねたサブリビングがあり、ここ窓からの景色がとても良く、遠くまで見渡せます。お天気の良い日は太陽の日射しが降り注ぎ気持ちの良い心温まる場所となっています。畳コーナーも設け、パーテイーの後はここで泊ることも可能です。

昨年秋から取り掛かっていた新築工事の現場が完成しました。ご兄弟の仲が良く、お正月やお盆はもちろん、良く集まつてはホームパーティをされることがあります。限られた敷地の中でも、ゆとりある空間の演出を心掛けました。



3月(3/1~3/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

越前市栗田部町角様 改修工事  
 鮎江市住吉町村崎様 新築工事  
 鮎江市水落町山下様 ドアノブ修理工事  
 鮎江市屋形町池田様 看板工事他  
 鮎江市新横江大西様 浴室改裝工事

鮎江市片山町天勝様 テラス修繕・玄関囲い工事  
 鮎江市住吉町八田様 床下換気工事  
 鮎江市舟津町舟津神社様 雪割り解体工事  
 鮎江市北野町三好様 テーブル修繕工事  
 鮎江市平井町タイヨー電子様 トイレ改裝工事



■テラス修繕工事

波板が傷んできたので張り替えて欲しいとのご依頼。



■トイレ改裝工事

新しく便器の入替えの工事をさせて頂きました。

★花粉の季節です。花粉症で悩まれている方も多いのではないのでしょうか？暮らしの中で出来る対策です。

■風除室の設置■玄関の扉を2つ設置することで、玄関扉の開閉による花粉の侵入を防ぐのはもちろん、2つの扉の間のスペースで、帰宅時に体や衣服についた花粉をきちんと払い落とし家の中への花粉の持ち込みを減らします。■室内物干し■花粉の付着を防ぐために室内物干しは不可欠ですね。天井から吊るすスポット型のもの、昇降式の物干しなど、とても便利ですよ。

★ムラケンまでお気軽にご相談ください★



## ★お住まいのワンポイントアドバイス★

～カーテンで部屋のイメージを変える～



さあ、いよいよ4月です。4月は入学、仕事始めなど年度の始まり…。新生活をスタートする方もいらっしゃると思います。春の陽気でいっぱいになるこの季節、お部屋のイメージも春らしく明るくイメージチェンジしてみませんか？カーテンなどを取り替えるだけでガラリと雰囲気が変わりますよ！

### ★イメージにあったお気に入りのインテリアを探しましょう！

みなさん好きな雰囲気ってありますよね♪好きな雰囲気に合わせて選んでみてもいいですね。

- ①自然、ハンドメイドが好きな方、ナチュラル系。
- ②カラフルなインテリアが好きな方、カラーコーデ。
- ③シンプルでクールな感じが好きな方、スタイリッシュ。



①ナチュラル(季節を楽しむ)



②カラーコーデ(色を楽しむ)



③スタイリッシュ(デザインを楽しむ)



### ★いろいろなタイプの窓の装飾品。

ここに載せきれないほど、色々なタイプがあります。普通のカーテンをはじめ、ロールスクリーン、ブリーツスクリーン、プレーンシェード、ブラインド、木製ブラインド、すだれ調のものなど。



### ★いろいろな機能性

ウォッシャブル、防炎、アレルゲン吸着抑制、遮熱、遮光、遮音、プライバシー保護、UVカット、色褪せ防止（超耐光）、花粉対策、など色々な機能を備えたカーテンがあります。こういった機能も選ぶポイントの参考にしてもいいですね。

### ★他のファブリックも合わせて考えましょう。

ソファやクッション、テーブルクロスなど他のファブリック（布製の物）も同系色にまとめ、落ち着いたインテリアにするのもいいですね。また、いろいろな色を組み合わせてカラー×カラーでカラフルな楽しい雰囲気もいいですね。



★お住まいのお困りごとはムラケンへ★  
 （修繕・修理、何でもご相談下さい）

# ★お店・会社紹介★ ~気孔マッサージ治療院さま~



仲の良い池田さんご夫婦。

今回は鯖江市屋形町にある「気孔マッサージ治療院」の池田昌一さんにお話を聞きに行ってきました。

60才を過ぎてから開業した池田さん。それまでは病院に勤めておられました。いつか自宅で仕事をしたいとがんばってこられました。こうしてがんばってこれたのもたくさんの人のおかげ。地域のみなさんに恩返ししたいとの思いでがんばっておられます。

患者さんには喜んで帰ってもらいたい、気持ちよくしてあげたい、良くなつてほしいと、一人一人丁寧に治療されています。一人当たり2時間ぐらい時間がかかるようです。そんな池田さんの患者さんに対する気持ちも通じてゐるのか、みなさん喜んでおられ次の予約を入れて帰ります。また奥さんも一緒に手伝つていて、二人で力をあわせてがんばっておられます。現在69才になられる池田さん、体の続く限りこの仕事をやっていきたいとおっしゃっていました。

★電話52-3138(要電話予約) 診療時間: 平日・祝日9:00~20:00 休診日: 日曜日★



↑待合室に置いてあるマッサージ。待っている間も気持ちよく過ごせますね。



↑駐車場にある看板。桜の花がとってもかわいらしく咲いていました。



↑開業して2年ぐらいの時、雑誌に載ったそう。スゴイ。  
←きれいな花が出迎えてくれます。奥様の心づかいかが、あちらこちらに…。

三月はとても慌ただしく、あつという間でした。今回の『リフォーム設計力』の記事に書かれている新築物件の仕上げと並行して、四月から始まる新築物件の段取りや図面・書類の作成。あと、増税前にと頂いたトイレ改装や内装工事などなど、忙しくとも充実した三月でした。しかし疲れも溜まつてか月末に『ぎっくり腰』になつちやいました…。その日は朝からエビぞりしながら真上の作業をして、重い荷物持ち上げ移動して、そして次はかがんで床の作業をして。そんな腰がパンパンの状態で、次の中腰の作業に移る際に、急に起き上がつた瞬間『ビキニ』っと腰に電気が…。これがゆっくり作業しているならまだしも、次があるから一時間で仕上げようと急いで作業していたのが原因。余計遅くなつてしまいまして。まさに『急いでは事を仕損じる』ですね…。疲れでじわじわと腰が痛くなることは過去によくありました。が、今回の様に瞬間に電気が走つたのは初めてです。以後気をつけて作業したいと思います…。

春は進級・進学の季節ですし、多くの人が気持ち新たに新年度を迎えると思いますね。冬が去り、暖かくなつてきたのもきつかけに三月四月は

様々な工事の依頼を受ける季節です。トイレ・脱衣室・U・B・キッチン等の内部の改装や外壁・屋根等の外部の修繕など。特に季節柄だと感じるのが間仕切り工事です。上の子が小・中学生になるからとか、県外に進学していく子供が就職で戻つて来るからとか。和室を洋室に改装するケースもよくあります。

将来の間仕切りを考えて設計された広い子供部屋なら間仕切りの壁とかクローゼットで仕切つた



お子様の為に間仕切り工事をしました。鉄骨造なのでとても寒いとのこと。窓や壁天井の断熱性能も向上させました。



←4枚だったサッシを、外観はそのままに、2枚建ての内窓を取り付けました。  
間に引戸を考え、部屋と部屋の間通しを設けました。

壁を造れば済みますね。そうでない場合、二つに仕切るとどちらかが無くなつてしまう事もありますが、窓が無い場合は、外壁ばかりでなく他の部屋や廊下に面した間仕切り壁に室内窓を取り付けると部屋の通風と採光が良くなります。単にクロス壁だけで仕切るのではなく、壁一面をお互いの収納棚として仕切つた事もあります。これだと狭い部屋でも収納家具を置く事がなくなるので、広く使えます。部屋が六~八畳だから狭くて上手く仕切られないという場合でも、二階であれば屋根裏を活用する事が出来ます。ロフトスペースを造つて寝る場所を確保すれば、下は三~四畠でも十分に机や収納家具は置けます。ただ、屋根裏は気温がすごく上がるので、断熱の施工は必須ですね。お互いにエアコンも付けてあげたいところ。工事内容によってかかる予算も様々ですが、間仕切りをお考えの方がいたら是非一度拝見させて下さいね。あつと驚くようなアイディアを提案したいと思っていますので。

## すまい給付金

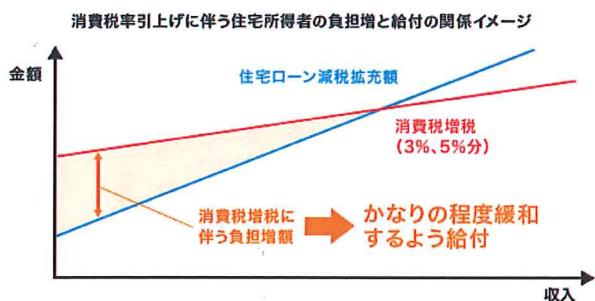
平成26年4月1日より「すまい給付金」の申請受付が開始しました。

すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために創設した制度です。消費税率8%時は収入額の目安が510万円以下の方を対象に最大30万円給付するものです。

### ここがポイント!

- 引上げ後の消費税率が適用される住宅を取得する場合、引上げによる負担を軽減するため現金を給付
- 平成26年4月から平成29年12月まで実施予定
- すまい給付金を受け取るためには、給付申請書を作成し、確認書類を添付して申請することが必要

住宅ローン減税は、支払っている所得税等から控除する仕組みであるため、収入が低いほどその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引上げによる負担の軽減をはかるものです。このため、収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。



★詳しくは国土交通省のHPをご覧ください。  
「すまい給付金」のHPをご覧ください。

## 近藤さんの与欣コラム

### ～近藤さんの現場仕事～

3月は消費税率アップを前に、バタバタと現場が動いていました。

この日(写真左)はシャッターの取り替え工事をさせて頂いた現場。

シャッターの取り替えに



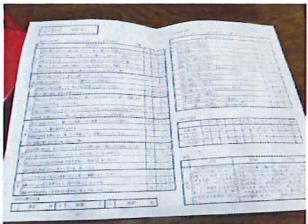
伴い、鐵板と屋根との隙間をコーキングで埋める作業をしました。コーキング材を打ち、へらできれいに伸ばし、完了。忙しいこの時期、近藤さんの「作業スキル」はムラケンにとってかなりの戦力になっています。

また新築工事の完成・内覧会・引き渡しもあり、外回りの掃除から、内覧会の準備(看板設置、机、イスなど意外にあるんです)など色々な作業がありました。



引き渡し翌週の土曜日にはスタッフで引越しの手伝いもさせて頂きました。(写真右:洗濯機を運んでいる近藤さん)

## 編集後記&ユキコの雑談



◎がとっても少ないシュウトの通知表。本人は何とも思っていない様子です…。

### 編集後記&ユキコの雑談



懸命がんばって欲しいものです。



↑最近ミツキがハマっているレゴブロック。誕生日にもらった「家」。説明書を見ながら一つ一つパーツを組み合わせて作りました。もう一つはミツキオリジナル「特急ジャーのロボット」☆

一月号のムラケン通信にてシュウトは国語が苦手で「○」がひとつもない。三学期の通知表の結果は四月号のムラケン通信で、と書きましたが、さてさて、どうなったか気になる方もいるのでは?(いないかも?)

結果…、国語はすべて「○」二学期と変わりませんでした。全体的にみると「○」が減つていてどれも良くなっています。褒めることもできません…。

さあ、いよいよ三年生がスタート。勉強もそうですが、スポーツや学校生活、何に対しても一生懸命がんばって欲しいものです。

### 『長男シュウトのこと』

長男シュウト、二年生の三学期が終了しました。

た。

終業式の前日ぐらいだったと思うのですが、

何

気

に

シ

ュ

ウ

ト

の

こと

### 編集・発行



プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill

株式会社ムラケン 〒916-0056 鮌江市住吉町3丁目4-5 Tel0778-52-6389

