

# ムラケン通信

2014. 6月 発行 Vo1-122

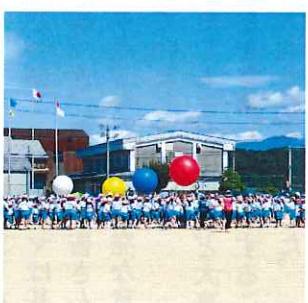
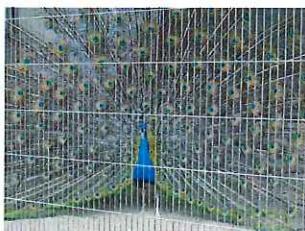
## 5月のムラケンのデキゴト。



久しづびりの協力会社会議(勉強会)。  
「一流を育てる」という本を読みました。

ゴールデンウィークの西山公園。  
ツツジの花がちょうど見ごろでした。

今期もきらきらプロジェクトがスタート!  
ソフトを使って提案力を磨きます。



新緑がきれいな  
季節です。

プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill

## 『社長のひとこと』



五月十六日協力会社の皆さんと研修会を行いました。この会はいつもムラケンの仕事をしてもらつてある事業者の人を対象に行つて、昨年、一昨年は主に「環境整備」について現場や各事業所においてその意義や、進め方などについてグループにて話し合いをしていきました。この研修会は特に我が社にとって利益になるような決め事をするとか、またその行動をお願いするようなことはしません。私達とせつからくこうして一緒に仕事をするのだからお互いに役立ちあうような関係が作れたらと思うのです。ですから立場的に上とか、下とかそんな関係はない、お互いの為に役に立つ情報を提供していくかと思つて開催しています。

今年ムラケンでは『大家族主義』宣言をしました。お客様との関係もそうですが協力会社の皆さんと家族の様な関係が作れたらすぐくいいと考えます。しかし実際にには家族ではないのでそこまで気持ちが通じ合う事ができなかかもしれません。

『環境整備』については何度も話し合い、実践も行つてきました。その中で、現場で、あるいは各職場で取り組もうとされている人たちが出てきて、それなりの成果を上げてきていると思います。これからも続けていくテーマです。また理念については、それぞれの皆さんが今までの経験により自分なりに培つてきた職業観があり、その思いがより社会に支持されるようになつていかたいいなと思っています。

そして事業計画ですがこれは協力会社の皆さんの中で毎年数字の面も含めて発表しています。事業面も含めて発表しています。事業といふ上で、今何をしていくべきか

に役立ちあうような関係が作れたらと思うのです。

『私が協力会社の皆さんに役立つことが出来る事、その事を考えたとき、当社ムラケンが会社の再建を行つてきた時大事にしてきた大きな柱、『企業理念』、『環境整備』そして『事業計画書』。この三つを実行することによって健全な経営を進めることができた経験がありますから、その事を伝えることが出来たらと考えたのです。

事業計画の大切さを協力会社の人たちに、経験も交えながらその意義を理解してもらおうと話しました。それぞれの事業者によつて思いが有り、余計なお世話になるかもしれません、皆さんと共に事業計画書づくりをやつていきたいと呼びかけました。これは今『ムラケン勉強会』と称して数人の人たちと取り組んでいますが、さらにはそれぞれの事業所で、またムラケングループが合同で「事業計画発表会」が出来るようにしていきたいと考えています。それが私の協力会社の皆さんに出来る事であり、役に立つことだと思うのです。

【職人心得2】連絡・報告・相談のできる人から現場にいかせてもらいます。

【職人心得3】明るい人から現場に行かせてもらいます。見て分かるように人として基本的なものばかりです。秋山木工では毎日この三十箇条を唱和して、無意識に出来るようになるまでにするのことでした。

研修ではグループに分かれて、各一条ずつ輪読した後に、その感想や思いを一度メモしてもらつた後に、グループ内で話あつてもらいました。そしてその内容をグループ毎に発表しました。

ひとつひとつのテーマは基本的なことですから、よく理解でき、参加した皆さんは自分たちの普段の行動を振り返りながら、活発な意見やまた自分自身の反省もしていました。

わたしもまた挨拶など大切なことを意識して行動する」との大切さを学びました。

## 輪読会

協力会社研修会の後半は輪読会を行いました。題材は家具職人・秋山木工代表の秋山利輝さんが書かれた著書「一流を育てる」からです。秋山利輝さんは注文家具を作る秋山木工を経営しており、小さな会社ながら百年でも二百年でも使い続ける事ができる家具を一流の職人さんの手によって作り提供しています。



秋山利輝  
一流を育てる  
人生を豊かにする  
日本人の「働き方がいい」ことがあります。  
稻盛和夫

宇野義壽





# プロの技 リフォーム設計力！

建築プロデューサー 宇野義壽



暮らし。変わる。リノベーション。～キッチンのリノベーション～



## 『キッチンについて』

皆さんは使われているキッチンに不満はありませんか？ここにコンセントが欲しい、調理器具を上手に片付けたい、ゴミ箱が邪魔、調理スペースが狭い、など色々な悩みがあるかもしれません。毎日使う場所だからこそ、より快適に使い勝手の良いキッチンにリフォームしませんか？

### ■キッチン廻りの間取り

新築という条件でないとむずかしいかもしれません、キッチンの廻りには水廻りが集中していた方が主婦の動線が小さくですみます。

洗濯をしながらアイロンがけをしたり、食事の用意をしたり、その合間に洗濯物を干したり：・それぞれの家事をする場所が近くにあるのが理想ですね。また近くには食材やキッチンには收まり切れない物を収納する場所「食品庫」があると便利です。

### ■システムキッチンについて

各メーカーから最新のキッチンが販売されています。収納力の良い引き出し、掃除のしやすい換気扇。蛇口、ガスコンロ、IH、色々な部品があり、種類も豊富です。ショールームでアドバイスを受けながら自分にあつたもの、を選

## ■収納について びましよう。

調理器具は使いやすい位置に、食品類は在庫や品質のチェックが一目でできるようひとまとめに。食器は使いやすい状態を保てるように。収納計画をしっかりと立てるとキッチンは乱雑にならずに掃除もしやすく、快適な状態を保つことができます。

### ■電源の確保は忘れずに

炊飯器、電子レンジ、オーブントースター、フードプロセッサー…キッチンではとても多くの家電を使います。コンセントの数はいくつ必要か、どの位置にあると使いやすいのかについても忘れずにプランに組み込みましょう。電気の容量についてもよく確認しておき、ブレーカーが落ちてしまわないように回路を分けることも大切です。

### ■生活スタイル・好みに合わせて

皆さんそれぞれに「自分の使いやすさ」は違うと思います。自分の料理スタイル、家族構成など、「使う物」「使う量」も変わってくるでしょう。収納は可変性のあるものが便利ですね。また自分の好み雰囲気や物を集めることで、家事もより一層楽しいものになります。

5月(4/21～5/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市住吉町坂田様 波板タルキ取替工事

鯖江市住吉町下村様 下屋修繕工事

鯖江市住吉町湧口様 破石敷き・転圧工事

福井市大宮山内整形様 吊り籬用やぐら組立工事

鯖江市吉谷町杉原様 ブロック塀解体工事

福井市文京長谷部様 ベランダ囲い工事

鯖江市平井町伊藤様 浴室シャワーhos取替工事

鯖江市住吉町杉本様 浴室手摺取付工事



■トイレ改裝工事

小便器とわかれていたトイレをひとつに。



■手摺取付工事

浴室の壁に手摺を取り付けました。



■洗面台取り替え工事

洗面台の取り替え。スペースを利用してスッキリと。



和式から洋式へ。壁のタイルは既存のまま最小限に。

■トイレ改裝工事



便器を取り替え内装を新しました。



■やぐら組立工事

吊り籬用のやぐらの組立工事をしました。



■トイレ改裝工事  
和式から洋式へ改裝。

## ★お住まいのワンポイントアドバイス★ ～お住まいの点検をしましょう～

### ★屋根や雨樋の点検について

もうしばらくすると、ジメジメした梅雨がやってきます。梅雨に入る前に、お住まいの点検をしましょう。

雨漏れはしていませんか？少しでも気になる箇所があればご相談ください。屋根は住まいを雨や雪から守る大切な部分です。

また雨樋は雨の日に点検してみて下さい。雨水が上手く流れずに溢れてしまませんか？長年、掃除をしていないと落ち葉や泥で雨樋が詰まっている場合があります。また、雨樋がたわんでいたりすると、縦樋までうまく流れないかもしれません。雨樋の具合が悪いと、外壁がぬれ、痛みの原因になる場合もあります。

### ★床下の対策

住まいの床下の湿気対策も大事ですね。床下に炭マットを敷くと湿気対策に良いと言われています。また床下換気扇を取り付ければ、空気の流れによって床下の結露や害虫の発生を抑えてくれます。

★お住まいのご心配な点がございましたら、お気軽にご相談ください★

越前市大虫町奥山様 トイレ改裝工事

越前市大虫町佐々木様 トイレ改裝工事

越前市大虫町大橋様 トイレ改裝工事

鯖江市東鯖江長田化成様 網戸取付工事

鯖江市屋形町宇野沢様 雨樋、瓦修繕工事

鯖江市本町桑原様 2階改裝工事

鯖江市住吉町白木様 勝手口ドアノブ修理工事

鯖江市日の出町セレネ様 給水金具交換工事

★お住まいのお困りごとはマラケンへ★  
(修繕・修理、何でもご相談下さい)



### ★シロアリの駆除・予防

【シロアリについて】羽アリにはシロアリの羽アリとクロアリの羽アリがいます。クロアリの場合は安心です。

日本には主に「ヤマトシロアリ」と「イエシロアリ」がいます。ここ福井では「ヤマトシロアリ」が分布しています。4～5月に羽アリを見かけたら要注意です。6月以降に見かける羽アリはクロアリの可能性が高いでしょう。

シロアリは光や空気の流れを嫌うため、土の中や湿った木材の中に生息します。

【シロアリ被害の見つけ方】蟻道・蟻土・羽アリ・建築物の変状(床や畳がフワつく、等)・空洞音(柱などの木材部分をたたく)。以上の点を気を付けながらチェックしてみましょう。

【駆除・予防】

駆除工事には穿孔注入、散布工法、発砲工法などでシロアリを駆除します。また新築時に行った防蟻工事も何年もたつくると効果もうすれてくるそうです。心配な方には予防工事もおススメです。



## ★お店・会社紹介★ ~Caffe il venticelloさま~

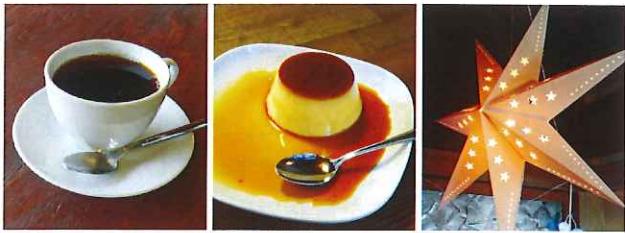
カフェ イル ヴェンティチェッロ



マスターの増田さん。気さくな方です。

今回は鯖江市舟津町にある「カフェ イル ヴェンティチェッロ」さん。マスターの増田正治さんは20代の時にイタリアに留学、その時にバイトでイタリア料理に携わりました。その後は企業に勤めるサラリーマン。何年も前から仕事をしつつも、いつかお店をしたいと思っておられました。そして2012年12月にお店をオープン。お店の名前はイタリア語で「そよ風」という意味。町家スタイルでカフェをしたいと思い、物件を探し続け、見つけたのがココ。自分で手が入れれる、中庭があって、おまけに電車好きの増田さんはこの物件がピッタリだったようです(線路横なんです)。床を張ったり、壁紙を張ったり、机は自作、本棚も増田さんが作ったそうです!またマスターがこだわったコーヒー豆は自家焙煎珈琲「喜豆」さんから購入。マスターが丁寧にドリップしてくれたコーヒーはとっても美味しかったです☆☆☆手作りのプリンも美味。是非、行ってみてください♪

2階は「ヒーリングアロママッサージサロンA11」。奥様がやっているとのことデス。



こだわりのコーヒーと美味しいプリン。かわいい星の照明。



落ち着いた雰囲気。中庭も見えます。手作りのテーブルや本棚。



看板を目印に。道挟んで横が線路。入り口はこんな感じ。

鯖江市舟津町2丁目3-14 tel 080-3748-4466 定休日は水曜日。11:00~19:00(日曜は12:00~17:00)

早いものでもう六月。梅雨入りは目前ですが、今月で一年の半分を折り返してしまったと思うとホント一年つて早いですね。息子が小さい時やアパート住まいの時にはなかつた保育園や村の役員の仕事がこの時期多くて、仕事以外にもバタバタしています。

四月に消費税が8%へ引き上げられてから丸二カ月が経ちましたね。至るところで商品やサービスの価格改定が行われて私もちよとだけ『3%の重み』を感じています。特に自動販売機の百三十円が微妙だと思いません!これらを見越して増税前には日本中が駆け込み需要に沸き、必然と購入金額が高額になる建築関係の仕事も駆け込みが多くたので、増税後はどうなる事かと心配でしたがあまり大きな影響はなさそうです。しかもこの時期、天気が良いので、日々、様々な工事依頼を頂けるので楽しいです。

通信の『今月の現場』を見てもらうとよくわかる通り、四月五月とトイレ改装が多かったです。重なる時には重なるものだと感じました。そこで今月は『トイレ』に関して私の考えを書きます。トイレは家族が毎日何度も使う空間でもあり、お客様に使って頂く機会も多い空間です。玄関が表の顔だとするとトイレは内面の顔のような気がします。この小さな応接間みたいなトイレという空間は人の印象にすごく残りやすいので、家族だけが使う空間ではないと心掛けながらアドバイスしています。トイレは小さい空間なので、ちょっととした工夫や小物アイテムで大きくイメージアップします。便器やウォシュレット、

などの機能はここ数年で格段に良くなり、値段はピンからキリまでですし、種類も山ほどありますから、出来ればリフォーム前に各メーカーのショールームに行っておきたいところ。最近はスマホとも連動しちゃうとか!?時代の変化ですね。予算の関係もありますが、メインのトイレには手洗器は付けた方がいいと思います。これってあまり家族は使わない率が高いんですが、お客様専用だと思つて勧めます。洗面所は生活感が出やすいのであまり入られたくないですよ。

先日、もう七年も前にトイレのリフォームをさせて頂いたお客様からお褒めの言葉を頂きました。そのトイレを利用した人が『きれいな仕上げの仕事がしてあるね。うまく工夫してあるね。』と。リフォームしてならわかる気がしますが、七年も経つてそう言われるととても嬉しかったです。また色々と提案させて頂きますのでどうぞ気軽に相談して下さい。



休みの日にはお弁当をもって出かけます。この日はグリーンセンターへ行きました。水遊びも楽しめました。



一保育園の行事で「花まつり」に参加した長男アオイ。今年は年長さんなのでいろいろな行事があります。

## MKD活動報告

MKDでは毎月最終木曜日の朝6時からMKDのメンバーでトイレ掃除を行っています。場所はJR駅裏の駐輪場隣りにある公衆トイレです。

今年の2月に掃除をした際に、男子トイレの大便器にヒビが入っており、一部が欠けていましたので、その町内の区長さんにその件を電話で伝えました。しばらくしても状況は同じだったので市役所に電話を入れ伝えましたが、2ヶ月たっても便器は取り替えてありませんでした。仕方なく市役所に行きその件を伝えましたが、大した割れでないので保留しているとのことでした。

私たちは素手で便器を磨いているので、小さな傷でもすぐにわかります。駅裏のトイレだからと言ってしまえばそれまでですが、市の姿勢としては疑問のあるところです。駅裏だからこそ綺麗にしておくことで、県外の方にも良い印象を与えられるのではないかでしょうか。

私たちは掃除を自慢するのではなく、自分たちを磨くための手段として捉えています。これから世の中は官民が一体となって、市の行政を考えなければならない時代になります。まず小さなことから始めることが肝要です。たった一つの小さなことがたくさん集まることによって目に見えて変化が表れてきます。その意味では市の職員の意識も変わっていって欲しいと思った次第です。

(村上廣昭)

## 近藤さんの与欣コラム

### ～近藤さんの旅日記～

年に1回、大型旅行に奥様と共に出かける近藤さん、今年は5月3日～11日にかけて北海道に行ってきました。今回も、もちろん車で。まず新潟からフェリーに乗り小樽へ。最初の目的地は「利尻島」。稚内から利尻島まではフェリー。利尻島は利尻山を中心とした島で簡単に車でぐるっと一周できるほどの大きさです。この旅で一番よかつたのが「知床五湖」。知床では車を走らせている道中に野生のシカの群れにあったり、キタキツネを見かけたり、北海道の自然を堪能しました。知床五湖では遊歩道があり、散策前に注意事項があり「ヒグマに注意。クマにあった時の対処法」など聞いたそうですが、いつどこで熊がてくるかとヒヤヒヤしたそうです。北海道では美味しい食べ物を食べたり、道の駅に寄ったり、温泉に泊まつたりと北海道を満喫してきました。



日本最北端の地、宗谷岬にて。



知床五湖。今回の旅で  
一番よかつた場所です。  
景色が楽しめます。  
残雪に白樺、運転中も

### 『山登り～法恩寺山～』



今年は鯖江は雪が少なかったので、雪遊びができなかつた子供達。雪を見てはしゃいでいました。

さて、今回は山には残雪もあり、子供たちは大喜び♪頂上では直射日光がきつくてとても暑かつたけれど、下山は足スキーをして転びながら下りてきた子供達。楽しめたようでもよかったです。林道では車を降りて徒歩にてました☆

ゴルデンウイークに久々に山登りに行つてきました。今日は勝山にある「法恩寺山」。平泉寺白山神社内に登山口があるのですが、ここから登るには子供達には絶対無理（私も無理なのですが）。なので林道を利用して車で頂上近くまで。さて、スキージャムへ行く有料道路との分岐点で係りの人（？）みたいな人に呼び止められ、何だろうと思いつづけた。「山火事と熊には気を付けてください」とのこと。新緑がキレイな山道をどんどん登つていきます。すると！車の遙か前方を黒い物体が横切りました。熊です！熊は山の上へと駆け上つて行つてしましました。びっくりしました！子供達も初めての熊に興奮。逃げていいく熊を見て、「人間に気づけば熊は逃げていく」と知り、（山登りに行くことが）怖くなつたようです。

### 編集・発行



プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill

株式会社ムラケン 〒916-0056 鯖江市住吉町3丁目4-5 Tel 0778-52-6389

