ムラケン通信

2014.11月 発行　　Vol－127

１０月のムラケンのデキゴト。

勉強会。建物を見学させてもらいました。
クラッシクが聴けるカフェ、ヤギヤさん。
週末には演奏会も。

金沢兼六園近くにある玉泉園。
園内には金沢最古の茶室があります。

MKD主催の永松茂久さんの講演会。
たくさんの人が来場されました。

木々たちが
色づき始めました。

鯖江市民スポーツの日。
たくさんの人で賑わっていました。

ウォールクライミングを
体験しました☆

草むしり.com の直也さん。
スズメバチの巣を駆除！

きらきらプロジェクトは
いろいろとっても楽しいんです☆

１０月８日の皆既月食。
子供達と観察しました。

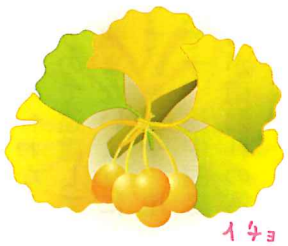
１０月２５～２７日に行われた
さばえものづくり博覧会。

講演会打ち上げにて
メンバーから村上会長へメッセージ☆

第２５回西山公園トイレ掃除。
朝、寒くなってきました。

越前市の「たけふ菊人形」。
楽しんできました。

ロボットを動かしてみました。
倒れない。技術がスゴイっ！



イケョウ

あちらこちらで
いろいろなイベント☆

プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill

『社長のひとこと』

今月号は子供達との元気な姿での山登りの報告をする予定でしたが、残念ながら台風の影響で中止しました。楽しみにされていた方には申し訳ありません。とても残念ですが、安全には替えられません。比較的低い、丘のような山でしたが、山での事故もありましたので無理はしないという事になりました。しかし来年も企画したいと思いますのでぜひ期待して頂きたいと思います。

さて早いもので今年ももう二ヶ月をきりました。仕事の方は年末を控え、修理・修繕の依頼が多くなってきました。とにかく今は今年中にというのが皆さんのご希望です。先月も通信を持ってお客様廻りをしましたら、いつもの月ならそれではまた何かありましたらとご挨拶してお別れすることが殆どですが、この月は呼び止められることが多かったです。仕事は立て込んでいますが皆様のご希望に添えるよう急ぎ、急ぎでやっていきたいと思います。

先日、初めてのお客様から問い合わせの電話がありました。受付は南部さんがしてくれたのですが、小屋が雨漏れするのでどうにかしてもらいたいとのこと。最初はシルバーさんに依頼したそうですがここでは難しいのでと私どもを紹介してもらったとの事。電話を受けてすぐに訪問したかったのですが、予定も入っており、天気も良く雨漏りの心配はないので、その日は行かずに後日訪問しました。

お客様の依頼は現場を見ての見積もり希望だったのですが、すこし遠かったのと雨漏れだったのでその日の内に対処した方が良い場合もあると考えて近藤さんと二人で訪問しました。

訪問すると八十は近いと思われるお母さんの一人暮らし。お話を聞くと、昨年までご主人と二人暮らしだったのですが、亡くなられたとの事。それで相談する相手がいなくて困っていたそうです。

建物は平屋の住宅に増築してある木造の小屋。前から雨漏れをしており、中にはタンスが置いてあるのでこれ以上になると大変なことになってしまうとの事でした。なるほど下から見上げただけでも屋根の軒裏の天井が破けており、屋根の垂木を包む鼻隠しの材料も腐って一部無くなっているようでした。私達はさっそく屋根の様子を見ようと持ってきた梯子を使って屋根に上がりました。仕様は鉄板瓦棒葺きでした。登って見ると屋根板がフカフカです。雨が入って裏板が駄目になりかけています。こうなってしまった原因は屋根鉄板の老朽化という事もあるでしょうが、この部分は増築したもので、住宅の屋根の下に被せて作ってあるので勾配が鈍く、雨が瓦棒葺きの立ち上がり部分から浸水してしまうのが原因と考えられます。これではどう対処しても雨漏れは免れません。

すぐにお客様に報告しました。屋根をめくって工法を変えて直さなければならない事、そして金額も頭の中で計算して大まかな金額を話しました。今雨漏れしているのですから当然直してくださいと言われると思っていました。ところがとてもそれだけのお金は用意出来ないとの返事。しかしそれではどうしようもできません。私は困ってしまい、どうしようかしばらく考えこみました。費用が用意出来ないのなら、またご検討くださいと言って帰ろうかなとも思いました。しかし電話を受けた南部さんが屋根を被せるシートがあると言っていたのを思い出し、なにかシートのようなものがあると聞きましたがそれを被せて応急処置しますか、と相談しました。それはあそこに置いてあるの、と指差された先には大きな塊となったシートが置いてありました。広げると4.5m×7.2mありこれなら何重に折っても屋根全体を被せられる大きさです。地も厚く今年の冬ぐらいは持つだろうと判断しました。聞けばこれはご主人が残してくれた物だそうで、だけどあまりに大き過ぎて手を焼いていました。

すぐに近藤さんと二人でシートを綺麗に畳んで屋根に持ってあがり、その大きさに被せ屋根の端々に胴縁をあてていきました。近所の人も出てきて作業を手伝ってくれましたが、リズムが合わなくて尚時間が掛かってしまうので遠慮してもらいました。シートが弛まないように二人で力を合わせて張っていきます。屋根の四方を止めれば完成です。途中胴縁を止めようと思ったところが雨漏れの為腐って無くなっていて苦労をしたところもありましたが、作業は一時間ほどで何とか完成しました。

その日は正直多忙な一日でした。仕事に結びつかないのならそのまま帰る事も考えられたのでしょうが、空を見上げればどんよりした雲でいかにも雨が降りそうだったし、困っている人がいるのにそのままにしておくわけにはいかず、やはり直ぐに対処しなければと思い直しました。地域には一人住まいのお年寄りがたくさんいて、住まいの事を誰に相談していいかわからない人が多くいるのではないかと思います。その相談相手になって役に立つのが、私達ムラケンの役目だからです。

修繕費をその場で頂いて、これからも何か困ったことがあったらいつでも言ってくださいと挨拶しました。お母さんはこれでも飲んでとジュースを手渡してくれ、私達の車が見えなくなるまで見送ってくれていました。車を走らせた後しばらくして、雨が降ってきました。間に合ってよかったと、ほっとした気持ちになってその場を後にしました。

宇野義壽

プロの技 リフォーム設計力！

建築プロデューサー
宇野義壽

暮らし。変わる。リノベーション。～浴室と洗面所について～

天井と壁に無垢材、床にはコルク。

造り付けの収納家具。

解体すると白蟻の被害が･･･。

乱雑になりがちな洗面下の収納。
スライド式だと使い勝手が◎。

『浴室・洗面所について考えましょう』

築年数が経って傷んできた、タイルのお風呂は寒い、狭いので広くしたい、足腰に不安があり浴槽の出入りが心配、などいろいろな理由がきっかけで浴室の改装をされます。

また、隣接する洗面所も合わせてリフォームする場合が多く、今回は浴室・洗面と合わせてお話をしましょう。

■シロアリの被害

タイルの浴室を解体すると、ほとんどのお住まいで、シロアリの被害が見受けられます。タイルが割れ水漏れしたり、湿気による被害です。また洗面所と浴室の出入口の敷居やそのまわりの床も被害が大きい部分です。お風呂上りの際、水が落ちたり、濡れたマットを敷きっぱなしもよくありません。

このように、浴室洗面の改装にはシロアリの被害による修繕も発生します。またその後の防蟻工事や床下の換気についても対策をします。

■システムバスについて

近年のシステムバスは昔のシステムバスより機能も良くなっています。

【保温】浴室全体を保温材で包み込んでいるので、入浴後、室内にあたたかさがとどまります。家族みんながあたたかく入浴できますね。また保温浴槽と断熱組フタでお湯が冷めにくくなっています。追い焚きを減らし省エネにも効果的です。

【お手入れ】水はけのよい乾きやすいフロアは汚れも残りにくくお手入れも簡単です。ドア部分はカビが付きにくいドアパッキンになっていて、換気口部分は取り外して丸洗いできるようになっています。

【安心】濡れていても滑りにくいフロア。浴槽の中も足がすべりにくくなっています。また手すりなども取り付け、ご高齢の方にも安全です。

■洗面脱衣室について

浴室との出入りにより、湿気が多いスペースです。当社では天井や壁に無垢材をお勧めしています。調湿機能がある無垢材は湿気を吸ったり吐いたりしてくれます。

また、タオルや下着類を入れる造り付けのタンスや、洗剤類をストックする棚もあると便利です。お客様に合わせ収納の提案もさせて頂きます。

■いろいろな洗面化粧台

洗面台下の収納、扉を開けるとゴチャゴチャとしていて奥にあるものはまったく使っていなかったり･･･。そこでお勧めなのが収納部分がスライドタイプのもの。引き出しが整理整頓を手助けしてくれます。奥の物を取りやすく、引き出しを二段にすることで収納空間を十分に活用できるようになっています。またカウンター付の洗面もあります。洗濯物をたたんだり、アイロンがけをするのに便利ですね。

カウンターに洗面ボールをのせただけの洗面台もシンプルでおすすめです。

今月の現場

１０月（9/２１～１０/２０）完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市舟津町田中様　小屋外装工事他
鯖江市上鯖江加知様　ドアノブ交換工事
鯖江市深江町末吉様　雨樋修繕工事
鯖江市屋形町池田様　和室改装工事
越前市上四目町佐藤様　天井点検口取付工事
鯖江市糺町吉田様　寝室改装工事
鯖江市住吉町畠中様　排水管修繕工事
鯖江市住吉町高橋様　浴室改装工事
鯖江市旭町谷澤様　テラス屋根修繕工事
越前市稲寄町吉田様　車庫塗装工事他
鯖江市東鯖江長田化成様　製図室修繕工事
鯖江市舟津町大柳製本所様　剪定伐採工事
越前市平出石橋様　外構工事
越前市水間町高橋様　階段手摺取付工事
鯖江市屋形町村上様　ポリカ波板張替え工事
鯖江市本町斎藤様　防水修繕工事

★お住まいのお困りごとはムラケンへ★
（修繕・修理、何でもご相談下さい）

■外構工事
カーポートとアプローチ土間。アクセントにレンガを埋め込みました。

■内装工事
倉庫の一部に、事務所と物置を作らせて頂きました。

■階段手摺工事
階段に落下防止も兼ねた手摺を取り付けました（水野施工）。

■浴室改装工事
新しくユニットバスを入れ、洗面所も合わせて工事。壁天井には無垢材を使用しました。

★寒くなってきましたね。あったかリフォーム（内窓取付など）についてもご相談ください。住まいの冬支度はおすみですか？★

★お店・会社紹介★　～Tomoパンさま～

明るくて気さくな橋本さん。

今回は「Ｔomoパン」さんを紹介します。鯖江市上河端町にある「Ｔomoパン」さんはオープンして３年目になるそうです。自宅をたてるときに、その一角をお店スペースにされました。

もともとは勤め人だった橋本さんですが、１０年以上パン教室に通っていて、自宅でパンを焼いていらっしゃいました。お店をオープンする前は、口コミで予約販売という形でお知り合いの方にパンを焼いていたそうです。

朝４時に仕込みを開始。すべての作業が終わるのが１２時ぐらい。１３時になる事もあるそうです。小麦粉は国産のものにこだわり、無添加。ひとつひとつ手間暇をかけて焼かれたパンはどれも美味しそうっ！どれにしようか迷ってしまいます。「自分が食べたいものを作る。手間を掛けないと上手くいかない。」と橋本さん。お店には定番のパンからその時々のものも。土曜日には米粉パンもあるそうです。

『Ｔomoパン』さん
住所：鯖江市上河端 6-1-22
定休日：日曜・月曜・火曜
電話：0778-77-2567

手作りのパンはどれも美味しそう☆

お店外観。この看板を目印に。

お友達が作ってくれた切り絵。

ジャムなども売ってます☆

月刊ミズノ『ザ・現場管理月記』 VOL.58

一〇月になり朝晩だけでなく、日中晴れていても肌寒くなってきました。我が家も中旬から蓄熱暖房機の運転を開始しました。リビングが暖かいので去年のこの時期はよく朝までリビングで寝てしまい（布団なしで…）、風邪を引く事がありました。今年はそうならないよう気を付けます…。

七年来のお客様から工事の依頼

私がムラケンに来てすぐの年に、開業のために自宅の改装を担当させて頂いたI様。それからも事あるごとに私を頼ってくれて、今では家族のような存在です。その方から六月の初めに和室の改装の相談を受けました。畳8帖に1尺幅の板の間があって、その他に床の間と仏間と3尺の小さな押入がある、平面としては一般的な和室。ただ昔の町屋のように天井高が2・1mと手が届く低さです…。改装の要望はまず、①お客様を通せて『おもてなし』が出来る和室にする事②収納力を増やす事③仏間以外にご先祖様を祀る空間が欲しいという事。その他の内装に関しての提案はすべて一任させて頂きました。

今回の工事では外壁面は一切さわらないので窓が既存のままです。なので窓の位置も大きさも変わらないという事。採光と天井高に気を付けながら、収納を増やし、仏間も床の間もご先祖様用の神の間(私が勝手に名付けました)も造る。単に収納などの空間を増やすだけでは和室が狭くなってしまうので、圧迫感を感じない様に気を付けながらプランを考えました。あとは工事予算に配慮し、真壁から大壁にしてモダンな和室にしました。結果は言葉で説明するより画像で見た方がわかりやすいですね。

工事中に変更や追加工事などもありましたが、お客様とはお互い妥協せずにアイディアを出し合う事で、お客様の想いも叶えられ、私自身も納得のいくリノベーションとなりました。

ホームページにI様の事例がアップされています

ムラケンHPも施工事例集のアップの方法や見せ方などを改良し、少しずつですが満足のいくものに近づいてきました。これからどんどん事例集をアップしていくので、ご用命の際はHPもどうぞ参考にして下さいね。

次男カナトと親子競技。

長男アオイ保育園最後の運動会。

→既存の窓では一枚硝子のため熱効率が悪いので内窓を取付けました。カーテンではなく、雰囲気に合わせてプリーツスクリーンを採用。

↓三本引き戸の方は9尺間の収納。和室入口の襖戸は4枚建てから2枚の引き分けにしました。建具は既存のものを塗装と張替えでリノベーションしてます。

↑床の下地はすべてやり替えました。やり替えることで断熱材も充填出来、床の歪みやふわつきもなくなりました。白蟻防除散布もしています。

→仏間の右側が造った『神の間』。襖戸と硝子戸の二重扉にしてます。硝子の下部分をスリ硝子にする事で硝子戸が閉まっている時に中の地袋戸が直接見えないようにしています。

→梁をさらしにすることで天井高を確保。釘の穴や傷だらけでしたが、塗装するだけでこんなにも味がある天井に。ただこの雰囲気に合う照明器具を探すのが難しかった…。

☆きらきらプロジェクト☆

勉強会の一環で金沢に行ってきました。講師を頼んでいる建築士の山田さんが手がけた物件を見学しました。クラッシクを聴きながらお茶が出来るカフェ『ヤギヤ』さん。いろいろな所にいろいろなアイディアがあり、いつも勉強になります。雰囲気のいいお店です☆

見学の後は、兼六園近くにある玉泉園へ。加賀前田藩の重臣脇田家の庭園で100年を費やして江戸中期に完成した武家庭園。崖地を利用した、上下二段式の池泉回遊式庭園です。また園内には金沢最古の茶室があります。庭園の後は、主計町と東茶屋街をぶらり散策。古い街並み、建物は見応えがありますね。夜は町家を改修したお店で食事をしました♪

MKD活動報告

ＭＫＤ主催の永松茂久氏講演会が３００名の来場者で大成功に終了しました。

永松さんの話す内容も素晴らしく、講演をお聞きになられた皆様からは「感動したよ！よかったよ！」などの言葉を数多く頂きました。永松さんの「フォーユー(For You)」の精神、出会い、感謝することなど改めて考える良い機会となったのではないでしょうか。

また、実行委員会のメンバーの熱い思いも会場に伝わったように思います。このような大きなイベントの成功はメンバーにとって何物にも替えられない良い体験となりました。講演を通じ私自身もメンバーから「感動」をさせて頂きました！

そして今回皆様に「感動」をしてもらえたことは、ＭＫＤが唱えます「世の中のために＝Ｆｏｒ Ｙｏｕ(あなたの為に)」を実践した証となりました。

永松茂久氏

あいさつをする村上会長と
実行委員長の松原さん。

毎年好評「そば会」のご案内

ムラケンの大イベント『そば会』を今年も盛大に行います。いつも１００人以上の来場があり、入れ代わり立ち代わり、お客様を中心にいろいろな方がいらっしゃってくださいます。

地元でとれた新そばの打ちたて、湯がきたてを是非ご賞味ください。朝からスタッフ一同そばを打ってお待ちしております。大きな鍋で作る豚汁も『おいしい！』と好評です。

日時　１２月７日(日)
午前１１時～午後２時

料金　１杯２００円

場所　うららの家(ムラケン事務所)

編集後記＆ユキコの雑談

『次男ミツキの運動会』

次男ミツキは今年は年長さんということもあり、出番が多く見応えがありました☆

まず、開会式ではなんと聖火ランナーの大役。当日の朝知ってビックリ。しっかりとビデオを撮りました。また、息子の通っている保育園では運動会前に、年長さんのマーチングの発表があって、毎年見応えのあるものになっています。今年は息子が出ているということもあり、親バカかもしれませんが、今年はとってもヨカッタ☆。宇宙戦艦ヤマト、難しい曲だけど頑張ってました。ミツキは小太鼓でした。

さて、競技の方も２月生まれのミツキは体が小さい方でしたが、周りの子たちに負けず劣らずの走りっぷりでした。

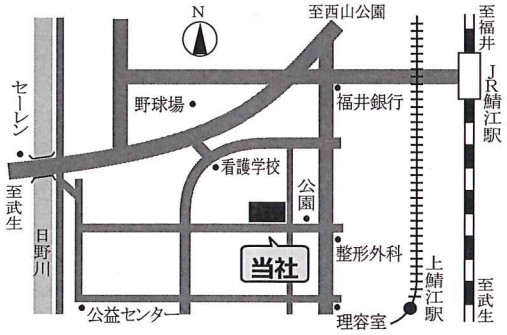
『長男シュウトのマラソン大会』

さて、長男シュウトのマラソン大会を見に行ってきました。現在３年生シュウト、１年生の時は後ろから数番目の５２位。２年生は２９位で半分よりは遅く、さて今年は？と期待を膨らませ観戦に行ってきました。

校庭をスタートし、校外に出るときは真ん中ぐらい。何位で戻ってくるのかドキドキしながら待っていました。先頭の子が戻り、次々と他の子たちが戻ってきます。シュウトはまだかなと気持ちが焦る中、やっと姿が見えました。

２０位以内を目標にがんばった今年のマラソン大会、結果・・・２１位でした。あとちょっと・・・残念。

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill

株式会社ムラケン　〒916-0056鯖江市住吉町3丁目4-5　TEL0778-52-6389
ホームページ http://www.muraken.me （ムラケンで検索）