

ムラケン通信

2015. 3月 発行 Vol-131

2月のムラケンのデキゴト。



2月27日、第30期事業計画発表会。
協力会社の皆さんの前で計画を発表します。



事業計画発表会の後は新年会。
楽しいひとときを過ごし、最後は一本締め。



2月1日、当社にて味噌作り教室を
行いました☆



「草むしり.com 福井」の
村上直也さんも発表しました。



毎年、味噌を作る近藤さん。
味噌作り教室の講師をします。



新年会での美味しいお料理♪
春を感じさせて頂きました☆



MKD研修2回目は
宇野社長が講師を務めます。



2月10日、雪が降りました。
除雪隊出動です。



事業計画発表会では来賓の方、
協力会社さんに来て頂きます。



勝山の左義長まつりに
行ってきました。(南部)



西山公園のトイレ掃除。
朝の寒さも和らいできました。



長男あおい、ピアノの発表会。
間違えず上手に弾けました。
(水野)



次男かなと、保育園の発表会。
終始元気一杯な演技をしてみました。
(水野)



長男シュウツの器械運動発表会。
上手く回転してました。(南部)



次男みつき保育園最後の発表会。
鯖江文化センターにて。
(南部)



梅

ムラケン
『大家族主義宣言』
新しい期がスタート☆



プロの技・リフォーム設計力

ムラケン

Renovation Professional skill

『社長のひと言』

事業計画発表会を行いました。

第二創業第6期

今期は設立三〇年という、節目の年を迎える事が出来ました。これもひとえに協力会社の皆様のご協力と、私達を支援して頂ける多くの方々、そしてお客様のおかげであると深く感謝しています。三〇年という時の中、時代も高度経済成長から低成長へと移り変わり、当社においても大きな改革をしながら進んできました。その中でも特に地域の皆様のお役に立てる企業を目指したいと歩んできました。そして昨年度は大家族主義を宣言し、私達の大きな柱として取り組んできました。今年度はさらに、社内、協力会社の皆さん、お客様とその関係を深めながら、地域を巻き込んだ大家族主義宣言を実行していきます。

昨年の現状と方向性

お客様との家族のような関係づくりは、今のお客様とどれだけ深いお付き合いがいき、喜んでもらい、信頼関係が生まれるかです。そして喜んで頂いたその思いから新たなお客様を紹介して頂き、その輪が広がっていく事が思いとすると、その点では私達の仕事は今までのお客様と、その紹介から成り立っており、その輪は広がってきているといえます。しかしながらまだまだお客様の要望に答えられる技能や、体制を作りあげきれていない現状もあり、さらにお客様との密着を図りながらもその改善を行っていきます。



事業計画発表会にて
今期の目標を発表する宇野社長。

現在のお客様からの広がりがただではなく、その将

来を見れば新しい信頼関係を築けていく事が必要であり、今年度からは新たに限定した地域に対しての密着化を図っていきます。

出会いの与欣を大切にし、どんな小さな仕事でも大事にしていきたい。また私達の思いをより深く知って頂くとうと今までの通信の私の挨拶文をまとめた冊子『大家族主義宣言』を持って顧客訪問し、理解度を深めて頂く事に役立てていきます。

お客様の思いを叶えた住まい創りという点では、建築プロデュースを昨年度は三件実施しており、お客様の理解とおお客様の思いを理解するのに大いにその成果を上げています。今年度は全ての大型リフォーム、新築で実施し、思いを叶えた住まいづくりに役立てていきます。またホームページは話題性があるように改良されていますが、さらに各担当者のブログによってその事例集を集結していき、当社のカタログとなるよう確立していきます。またその事例集にはさらにさらさらプロジェクトで習得した技術を反映していきます。

私達とおお客様とつながることで大きな成果を生み出しているムラケン通信は、女性の目から見た住まいづくりを載せていくなど、社内の企画会議などを持って更に進化させていきます。地域密着化を図る点においてはシーズン号を発行させていただきます。

また山登り、美しい街づくりなど和道祭の企画、具体化を図りながら、共に出会いによって生まれたネットワークの互恵関係を深めていきます。

社内の働く環境では、その見直しを図り新しいスタツフを迎える準備を整えていきます。女性の採用を目指し、より働きやすい環境を整えていきます。



宇野義壽



『ムラケンスタッフ・奮闘中』

季節ごとの通信『シーズン号』発行

二月の二十一日冬空の朝の良く晴れた日、スタッフ皆でうららの家を飛び出しました。目指すは住吉町一丁目、二丁目、三丁目。一斉に飛び出しました。手に持っているのはムラケン通信シーズン号です。

今年の方針のお客様との更なる密着化を行うという一環で、ムラケン通信を地域の皆様に配布するようにしました。今年度は住吉地区です。毎月発行しているムラケン通信は、私達の思いを伝えてくれる新聞です。その四か月分を凝縮したものを、春、夏、秋、冬と出します。ですからシーズン号と名付けました。A4カラー四枚刷りです。

うららの家を飛び出して三十分が経ちました。まだまだ寒い朝でしたが、額にはうっすらと汗がにじんできました。少し疲れましたがまだまだ。持っている新聞は一人百部。約二時間掛かって配布が終わりまりました。ポストインが中心でしたが、外に出ている方には挨拶して直接手渡します。ご苦労さまと声を掛けてもらえる度に元気が出ます。日頃の運動不足でしょうか。配布終わった時けつこう疲れてしまいました。

これからの地域に愛される、役に立つムラケンを目指して、配布は続きます。次のシーズン号は五月の予定です。これは工事中の挨拶回りの時にも使わせてもらいます。

みなさんもこのシリーズ号、気になったらぜひお問い合わせください。すぐにお送りします。





プロの技 リフォーム設計力!



暮らしのアドバイザー
南部由希子

女性目線の暮らしやすいリノベーション

～キッチンまわりについて～

「キッチンが古くなってきたし…」とリフォームが決まったなら、「まずはショールームへ」。今どき?の素敵なキッチンがたくさんあつて気分もウキウキワクワク。昔に比べて使い勝手も良く、掃除もしやすく、収納力もアップしたシステムキッチンは女性の憧れですよね。ショールームでキッチンのスペシャリストと共に実際に触れて触ってキッチンを選びましょう。いろいろな疑問にも応えてくれます。

さて、キッチンのリフォーム、「システムキッチン」が決まったならこれで考えるのは終わりに思いがちですが…。リフォームで失敗しない為にも、考えてほしいのがキッチン廻りのこと。とても重要です。

まずは自分が料理するスタイルをよく思い出してください。よく使う調理器具のこと。家電製品のこと。現在キッチン廻りにおいて不満に思っていること。こうしたら便利だろうなと思っ

ていること…。特にキッチン家電はとても便利なもので、みなさん何かしら使っているのではないのでしょうか。キッチンの家電つてたくさん種類がありますよね。この家電製品の置き場所、使う場所、コンセントの位置を確認しましょう。収納を兼ねたカウンターなどが便利かもしれません。

それから意外に置き場所に困るのがゴミ箱。みなさんはどのように管理しますか?燃えるごみ用は頻繁に使うのでキッチン廻りに。リサイクル用はキッチン横の食品庫に置いてもいいですね。また最初から分別用とならべておけるスペースを確保すればもつと便利かもしれません。またキッチン小物も、引き出しに片付ける方、見せる収納で引つ掛ける方、みなさんそれぞれ。自分のスタイルに合った収納を考えましょう。

南部由希子

キッチン家電いろいろ…

- ・電子レンジ
- ・トースター
- ・電気炊飯器
- ・電気ポット
- ・ミキサー
- ・フードプロセッサー
- ・ハンドミキサー
- ・コーヒーメーカー
- ・ホームベーカリー
- ・ホットプレート

コンセントの数と位置をよく検討しましょう!



造り付け収納。真ん中をカウンターにしてキッチン家電を置いたり、そこで使用したり。

→各メーカーから使いやすいカッ
プボードが出ています。普段は開
けっ放してもいざとなったらキッ
チンのゴチャゴチャもさっと隠せ
ますね。



ホームセンターでメタルラックを
購入して使うのもカッコイイ感じに。



造り付け家具が予算オーバーなら
木製ラックで代用しても雰囲気◎。



←ブラバンシア (barabantia) のゴミ箱。我が家 (南部家) ではこれを使っているのですが6人家族ということもあり、40Lサイズを使用。かなり大きいです。これぐらいないと…。これぐらい大きいと置き場所に困ります。リフォームするなら、ゴミ箱の場所を確保したいなあと考えています。



カウンター下なら前オープンのを。上部開け閉めの物だと使い勝手が悪いので。ゴミに関しては各家庭のスタイルで随分と変わってきます。キッチンの横がいい人。冷蔵庫と食器棚の隙間を利用したい人。人それぞれ。使い勝手を良く考えてみましょう。



★おすすめ「マグボード」★
シンコーさんのマグネットボード。レシビを張り付けたり、マグネットの調味料カゴ、マグネットフック、キッチンペーパーホルダーなど、ペタッと貼り付けるだけ。位置も自由に替えれるし、おすすめです。100均に便利なマグネット用品あります。お手軽に活用してみましょ♪ (マグネットボードはキッチン以外でも子供部屋・リビングにもおすすめ)

2月(1/21~2/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市本町笹田様 浴室蛇口修繕工事
 鯖江市小黒町清水様 テラス屋根取替え工事他
 鯖江市舟津町舟津神社様 プレハブ解体工事
 鯖江市住吉町下村様 洗面化粧台取替え工事
 鯖江市下新庄町石本様 社屋防水工事
 越前市大虫本町芹川様 クロス修繕工事
 鯖江市当田町小嶋様 修繕工事
 鯖江市住吉町田中様 トイレ改装工事

鯖江市屋形町宮川様 洗面排水水漏れ直し工事
 鯖江市横江町片山様 網戸新設工事
 鯖江市屋形町岩上様 玄関戸修繕工事
 鯖江市桜町岡田様 トイレ改装工事
 鯖江市本町桑原様 駐車場除雪工事
 鯖江市東鯖江長田化成様 表示板取付け工事
 越前市上太田町大虫電工様 建具修繕工事

★お住まいのお困りごとはムラケンへ★
 (修繕・修理、何でも)相談下さい!



■トイレ改装工事
 床据え置き型の手摺から便器横に上げ下げ式の手摺を取り付けました。クリスタルボウルの手洗いを新設しました。



■トイレ改装工事
 小便器と洋便器の取替えました。合わせて床も張替えさせて頂きました。

★お住まいで具合の悪いところはありますか?ここ最近、雨樋修理のご依頼が多くなってきています。雨樋の詰り、雪の影響でたたわんだり…。雨の日にお住まいを点検してみましょう。雨樋から雨が溢れていませんか?。ご相談はムラケンまで。

☆手作り味噌教室を開催しました☆

2月1日に味噌作り教室を開催しました。手作り味噌は格別で、毎年恒例で作られる方、作ったことがないのでやってみたいという方、子供の食育にという方、いろいろな方が参加されます。途中機械の具合が悪くなり…。フードプロセッサーで代用したりとバタバタとしましたが、みんなでワイワイとたのしい味噌作り教室でした。



↑大きなタライを用意。麹と塩を混ぜ合わせます。



↑初めてさわる、麹と塩。興味深々。



↑講師は近藤さん。



↑茹でた大豆と麹を混ぜ合わせます。



↑合わせた大豆を潰していきます。



↑空気が入らないように、しっかりと詰めていきます。



これから寝かせて11月頃が食べ頃でしょうか。出来上がりが楽しみです。自分で作った味噌は格別ですよ!



→前年、大活躍の機械でしたが、途中で調子が悪くなり…。思わぬ事態に焦ってしまいましたが、代用品で何とか無事に終了。



←ヤマトちゃんとミツキちゃん。ママたち(写真上)が作業中は、ヤマトくんパパとおとなしく遊んでましたよ☆とってもカワイイ!!



味噌作りの後は、みんなでワイワイお茶会です。あたたかいぜんざいと近藤さんの差し入れを頂きました♪お漬物も近藤さん手作り☆





まだまだ朝晩は肌寒いですが、日に日に少しずつ暖かくなっている気がします。なんか春が近づいてくるというだけで心機一転、『今年も頑張ろう!!』と気合いが入ります。

いよいよスタート!!『省エネ住宅ポイント』

前回の通信でも説明した『省エネ住宅ポイント』のポイント発行申請の受付開始が三月一日という事でいよいよスタートします。国交省のお知らせだけでなく、各住設メーカーもお知らせを出したり、二月には所々でセミナーが開かれました。私は二月六日にTOTO主催の説明会に、宇野社長も別の日に開かれた北電主催の説明会に参加してきました。

過去二回、期限付きで創設されてきた住宅エコポイント。私も自宅を新築する時にちょうど二回目の復興支援住宅エコポイントと重なる事が出来ました。しかし、予算が、一回目の2,400億円に始まり二回目が1,400億円、今回は900億円と、今までで一番少ないので、ポイントの発行申請期限は十一月三日までとはなっているのですが、七月八月頃(夏頃)には予算が尽きてしまうのではないかと予想されているようです。

『設備エコ改修』のみでも新しい点

毎度ながら、いわゆる『早いモン勝ち』的な住宅エコポイントなんですが、今回は省エネ効果が期待できる住宅設備への改修工事のみでもポイント獲得出来るのが新しい点です。今までは窓や外壁・屋根・床の断熱改修が必須条件でした。

『節水型トイレ』『高断熱浴槽』『節湯水栓』『高効率給湯器(エコキュートなど)』『太陽熱利用シ

ステムの設置(太陽光発電ではありません)』上記五つの対象の機器を三つ以上採用すれば、窓や外壁・屋根・床の断熱改修をせずともポイントが獲得出来るようになったのです。これによって浴室改修にピッタリで、例えばUBに入替えの際に高断熱浴槽、節湯水栓、エコキュート設置という工事をすると、51,000ポイントの対象になります。更におのずと『入口幅の拡張』『入口の段差解消』『手摺りの設置』のバリアフリー改修工事をした事にもなると、42,000ポイント加算されて合計93,000ポイントも獲得できます。給湯器までは換えないわ...となっても、浴室の窓の改修をすれば窓の断熱改修工事をした事になって、必須条件をクリアでき合計83,000ポイント獲得できます。

また住宅リフォームの減税制度を利用する事で税金の優遇も受ける事ができます。諸条件はありますが、浴室とトイレのリフォームはバリアフリー減税の対象ですから、一〇万円ほどの所得税控除になります。ですから、減税の一〇万とポイントの一〇万とで通常より二〇万円ほど今はお得なんです。

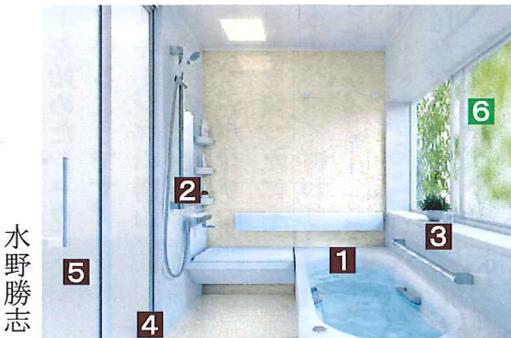
少しでもポイント貰っちゃおう

現在私は三月から始まる改装工事を段取り中なのですが、浴室改修がない改装工事でも合計70,000ポイント獲得予定です。トイレやUBも商品によってポイント対象製品とそうでないものがありますし、下記の表に書かれている獲得条件もちよつとわかりにくいと思いますので気軽にお電話下さい。浴室改修でも、トイレ改修でも、バリアフリー改修でも、ただの改装工事でも、条件さえそろえれば簡単にポイント獲得できるので、貰える時に貰えるものは貰っちゃいましょう!!今はチャンスですからどうぞご相談下さいね。

例えば、浴室をリフォームして得られる「省エネ住宅ポイント」は...

1 高断熱浴槽を設置	24,000
2 節湯水栓の設置	3,000
3 手摺の設置	6,000
4 段差解消	6,000
5 出入口の幅を拡張	30,000
6 高効率給湯器の設置	24,000
合計	93,000ポイント

1 高断熱浴槽を設置	24,000
2 節湯水栓の設置	3,000
3 手摺の設置	6,000
4 段差解消	6,000
5 出入口の幅を拡張	30,000
6 窓の断熱工事	14,000
合計	83,000ポイント



水野勝志

エコリフォームポイント/最大30万ポイント(30万円相当)

※耐震改修を伴う場合は、最大45万ポイント

必須1~3いずれか1つ以上のリフォーム工事が必要

必須1 設備エコ改修	
3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、設備エコ改修となり、ポイントを獲得できます。	
節水型トイレへの取替え	2.4万ポイント
高断熱浴槽への取替え	2.4万ポイント
節湯水栓への取替え	0.3万ポイント
高効率給湯機への取替え	2.4万ポイント
太陽熱利用システムの設置	2.4万ポイント

必須2 窓の断熱改修	
内窓設置・外窓交換	ガラス交換
大:2.0万ポイント	大:0.8万ポイント
中:1.4万ポイント	中:0.5万ポイント
小:0.8万ポイント	小:0.3万ポイント
必須3 外壁・屋根・天井・床の断熱改修	
外壁の断熱改修	床の断熱改修
12万ポイント	6.0万ポイント
屋根・天井の断熱改修	
3.6万ポイント	

必須1~3のうちいずれかと合わせて実施するとポイントを獲得出来ます	
バリアフリー改修 ※上限6万ポイント	
段差解消	0.6万ポイント
廊下幅等の拡張	3.0万ポイント
手すりの設置	0.6万ポイント
耐震改修	
	15万ポイント
リフォーム瑕疵保険加入	
	1.1万ポイント
中古住宅購入後のリフォーム	
	最大10万ポイント



MKD活動報告

MKDの未来対応型経営塾では、会社を経営している人、会社役員の人、自分でお店を開いた人、会社勤めの人など色々な方が受講されています。

この2月から第12期がスタートしました。今回は若者5人！そのうち3人が大学生。社会勉強のひとつとして…。もう2人の方は会社に勤められてるとのこと。今回の受講生は去年MKD主催で行った永松さんの講演会を聞きに来られた人たち。このようにいろいろな事がきっかけで輪が広がっているのはとてもうれしいことです。



さて写真は今期の2回目。2回目は「何の為に会社か？何の為に仕事をするのか？」を考えます。時間をかけデータをだしまとめます。仕事をしていると、このように自分を見つめ直す時間を持つことはむずかしいかと思えます。良い機会になったのではないのでしょうか。

MKDでは未来対応型経営塾・月1回の早朝実践道場・トイレ掃除なども行っています。ご興味のある方、お気軽にお問い合わせください。連絡先：090-2830-6389 (MKD村上廣昭)

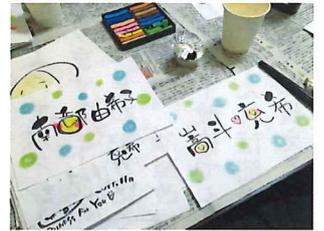
☆筆文字講座☆



～筆文字講座に参加しました！～

先月号の「お店・会社紹介」のコーナーで紹介した、松原かおりさん。松原さんの筆文字講座に参加させて頂きました☆前回のMKDを受講されたメンバーで講座をすると聞き、飛び入り参加させて頂きました。夕方から3時間の講座でしたが、あっという間に時間が過ぎていきました。本当に楽しかったデス。パソコンやスマホのこの時代、文字を書くことの楽しさ、大切さ…。文字を書いて思いを伝えることって大切ななあと感じました。

★私もやってみたいと思ったらムラケンまで。人数が集まれば開催可能です。ムラケンにて開催できたらと思っています★



↑自分の作品？を発表する南部。子供達へのメッセージ。母への感謝の気持ち。自分や子供達の名前。いろいろ書いてみました！

編集後記&ユキコの雑談

『長男シュウトの近況』

この冬からスキーを始めたシュウト。かなりはまっているようです。二月の二十二日にスキージャンプ山に行ってきました。強風のためリフトが下の二本しか動かず、かなりのリフト待ち…。一日券を買ったにもかかわらず二〜三本すべてで終わり…。ミツキは「ビキッズパーク」で初スキーを満喫？途中シュウトもリフトが混むからとビキッズパークでスキーをしました。物足りない一日になりました。



スキージャンプ山。リフト待ちの長蛇の列…。

次の週の日曜日、この日もスキー。お父さんと二人で。雨にもかかわらず、今庄365スキー場へ。半日券を買って朝からお昼一時まで、びつちりと滑ってきました。ウェアはもちろん下着までベタバタになって帰ってきました。来週も行くのかなあ？そろそろお父さんのお財布も苦しくなってくるのでは…？

『次男ミツキの近況』

二月一〇日はミツキの誕生日。六歳になりました。もうすぐ卒園です。卒園を前にしている成長しているミツキです。

顔に水がかかるのが嫌でお風呂でのシャンプーも一苦労だったミツキですが、一月から通い始めたスイミングのおかげで、水が怖くなくなりました。今ではお風呂で頭をぶつけながら泳いでいます。おまけに冬なのに「市民プール」行きたいと言っています。それから、なわとび。保育園の体操教室で跳んでいるのか、家でも練習するように。家では100均の安くて軽い縄跳びを使っていたのですが、先日アルプラでちゃんとした縄跳び（ある程度重さがあるもの）を買ってあげました。新しい縄跳びがうれしくて家で何回も跳んでいるミツキ。保育園では30回跳べたのがなんと、家で70回を記録しました。



プレゼントとは「妖怪パッド」。

編集・発行



株式会社ムラケン 〒916-0056 鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL.0778-52-6389
ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

