

# ムラケン通信

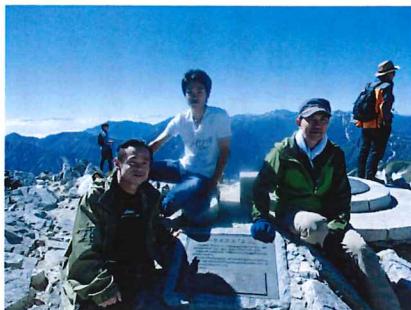
2015. 8月 発行

Vo1-136

7月のムラケンのデキゴト。



半期を前に、熟考会(研修会)。  
後期目標をたて、がんばっていきます。



宇野社長、立山に行ってきました。  
天気にも恵まれ景色を堪能してきました。



ムラケン研修の次の日は黒田先生の『1日 I A T』  
MKDメンバーも集中して取り組んでいます。



チョウセンアサガオの種。  
トゲトゲの実の中に種が。



半夏生なので『焼きさば』。  
旬の野菜も盛りだくさんっ☆



山の遠い向こうに  
小さく富士山の頭が見えます。



グリーンカーテン。  
ゴーヤとフウセンカズラ。



研修の後は食事会。  
話に花が咲きます。



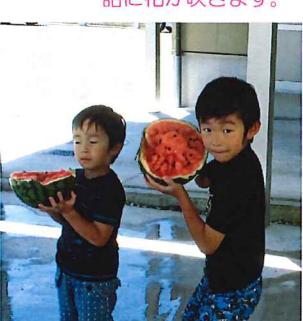
南部が使用するパソコンを新調。  
リコーさんに設定してもらいました。



7月7日は七夕。  
子供たちと松阜神社へ。



西山公園のトイレ掃除。  
第34回目。



水野家、スイカ割り☆  
子供たち、大盛り上がり♪



ムラケン横の田んぼに  
ザリガニが！

みんな集まれ～！

## 木工教室 8月23日(日)

開催します！

楽しい作業に、楽しい流しそうめん☆  
詳細は最終ページをご覧ください。



梅雨が明けて  
暑い日が  
続いています。



プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill

## 『社長のひとつこと』

### 下期重点方針

「お客様との更なる密着化を行う」をはじめ、今期の頭に大きな四本の方針を掲げ進んできました。もう早くも半期が過ぎ、おかげさまで皆様からの仕事の依頼が多く、毎日が忙しく充実した日々を送っています。しかしながら忙しすぎる色々な弊害が出てくるものです。お客様には仕事を待つて頂くことも。また急ぐものに対して期待に応える事が出来なかつたこともあります。そこで半期が過ぎた今現状を振り返り、よりお客様の期待に応えられるようにしていこうと、下期に向けて七月一日、二日に熟考会（研修）を行いました。研修ではそれぞれが現状を把握し、問題点をあぶり出しながら、方針の練り直しを行つていきました。今期ははじめに掲げた方針ではあります、改善策、そして新たな方策を考えました。今の時点での、さらに進めていく事や、改善策として、話し合いを重ね下期の重点方針を決めていきました。

### 主な方策としては、

一、更なる密着化を図る為に、ムラケン通信の地域配布としてシーズン号を発行していますが、これが好評であり、私達も会社を紹介するうえでとても役立つものだと、当社のパンフレットとしても使えるようにしていく事にしました。また使

現在貼つてある街角看板も、新しくしようと計画をしています。

二、「思いを叶える専門技術を磨く」では、建築プロデュースの担当者を決めてより充実した「建築趣意書」がお客様に提出できるようになります。またすべての工事に対応する聞き取りシートを作成し、工事依頼があつた時にお客様の思いを聞き漏れる事がないようにしていきます。

また新たな方策としては、設計・見積りのスピードアップを図つていく為に、工事の依頼があつた時直ぐに金額等が答えられるように事例集を作成し、担当者がそれぞれ持つて歩くようにします。

その他にも、ムラケン通信は更なる充実を図り、進化させていきます。またイベントも変わらず進めていきます。お客様訪問や、ホームページの施工事例集作りなどは冬季に集中して行うようにしました。

後期に向けて更なる充実が図れるようになります。

今期の時点で、さらには、新たに開拓する事で、これまでの仕事量を増やす方針です。

### 日本三名山を制す

五十才を過ぎてから始めた登山、昨年は白山、一昨年は富士山、そして今年は立山と、日本三名山と言われる山々の登頂を果たす事が出来ました。

当日は朝から快晴で、地上では三五度を超す天気。私達は高速道路で富山市に向かい、駅にてメンバーと合流し立山に向かいました。メンバーは私と黒田先生



夫婦、友人の古澤さん、そして古澤さんが誘つた若い北野君の五人。北野君は、登山経験はほとんどなく、装備も比較的軽装。でも体力は仕事で鍛えられているからと自信ありげで、靴もこっちの方がいいとクロックスで挑戦です。若い人は無理が効くなと驚いてしました。私はというと富士登山と変わらない重装備です。

その日の日程は、ケーブルカーとバスを乗り継いで立山の室堂まで行き、それから少しだけ歩いて宿泊所までの予定です。古澤さんは段取りよく？朝、富山での仕事が入つており、遅れて宿に着きました。宿の建物は古そうでしたが、源泉を引き込んだ温泉があつて、時間がありませんのでその日二回、そして翌日の朝と三回も入浴してしました。

さて翌日、早めに行動しようという事で予定より一時間早く五時に宿を出ました。目指すは立山連峰の一つ雄山（標高3003m）です。宿からの道は「神の道」と称された道で、途中川もあり橋を渡り、また積雪もだいぶ残つていて雪の上を歩く、とても楽しいコースでした。ゆっくり歩いても三時間、八時ごろには山頂に到達予定でした。が途中道を間違えてしまい、一時間余分に掛かつてしまい、黒田夫妻は頂上手前の一の越までと安全策を取つて

登りました。私達三人は一の越から岩だらけの急斜面の道を一時間かけ登りました。



後期に向けて更なる充実が図れるようになります。

今期の時点で、さらには、新たに開拓する事で、これまでの仕事量を増やす方針です。

またいつかこの景色を見に訪れたいと思いつながら下山へと向かいました。

宇野義壽





# プロの技 リフォーム設計力！

建築プロデューサー  
宇野 義壽



## 暮らし。変わる。リノベーション。～受け継がれていく住まい～

現在工事中のお住まい。台所、居間のリフォームをはじめ、ご両親の寝室を1階のスペース設けることに。併せて耐震工事をしています。完成は9月末の予定で、今回はその工事の中間報告をします。



①着工前：全景。築42年のお住まいです。



②着工前：基礎の亀裂が見つかりました。補強が必要と判断しました。



③解体工事：いよいよ、工事が始まります。襖や畳を取り除いていきます。



④床・壁・天井を解体していきます。床組みも壊していきます。床下の土が見えてきました。



⑤解体工事終了。柱だけになった現場。



⑥解体後、砕石を敷き転圧していきます。



⑦鉄筋工事：基礎と立ち上がり部分の鉄筋を組んでいきます。



⑧基礎工事：基礎ベースのコンクリートを打ちます。



⑨ベースの基礎ができたら、レベル修正のための工事が始まります。



⑩嵩上工事：レベル修正。ジャッキを使って少しづつ上げていきます。



⑪中の方はコンクリートで立ち上がりの基礎を作り、まわりは既存の石を再利用。



⑫床組み：水平面の強度を出すための下地を行っていきます。



⑬耐震工事：耐震設計した部分に筋交いを入れていきます。



⑭筋交いは金物でしっかりととめていきます。また柱と梁、柱と土台も金物でとめていきます。



⑮さらに構造用合板を取り付け、耐震性を上げます。



⑯雨排水が直接土の部分に流れています。長年の雨排水により土が削り取られていたのが、基礎の亀裂の原因だと考えられます。



⑰建物の基礎のベースを大盤として擁壁まで打つようにしました。



⑱建物内から擁壁まで続きで鉄筋を組んでいきます。



⑲雨排水用の側溝を設け、擁壁までコンクリートを打ちました。

★現在、工事進行中のお住まい、秋には完成報告します★

7月(6/21～7/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市舟津町葛野様 網戸調整工事  
 鯖江市本町清水様 台所床修繕工事  
 鯖江市長泉寺町岩尾様 トイレ改裝工事  
 福井市花堂南橋詰様 修繕工事  
 鯖江市長泉寺町常脇様 玄関ポーチ屋根修繕工事  
 越前市栗田部町大坂様 瓦修繕工事  
 鯖江市住吉町岡田様 屋根修繕工事  
 鯖江市本町矢野様 空き地除草、蛇口修繕工事  
 鯖江市杉本町吉川様 小便器修理工事



### ■玄関ポーチ屋根修繕工事

ポーチ屋根が傷んできたので直してほしいとのご依頼。新しく屋根を作り直しました。

鯖江市旭町藤本様 ルーバー窓修理工事  
 鯖江市上鯖江鈴木様 外部コンセント工事  
 鯖江市桜町スナック幸様 修繕工事  
 鯖江市日の出町岩佐様 エアコン取替え工事  
 鯖江市桜町奥田様 梱張り替え工事他  
 鯖江市本町高棹様 家庭ごみ処分工事  
 鯖江市屋形町松ヶ谷様 波板修繕工事  
 鯖江市長泉寺町岩尾様 ドアノブ取替え工事  
 越前市栗田部町法音寺様 障子入れ替え工事

■トイレ改裝工事

着工前は小便器と洋便器とが  
いました。今回、空間を区切られた  
ので、広く感じられます。



## ★住まいのワンポイントアドバイス★

### ～暑さ対策～

蒸し暑い日が続きますが、これからが夏本番。そこで暑さ対策のプチリフォームを紹介します。一般的な木造住宅においては開口部である「窓」からの日射による熱が約70%。窓の外で遮るのが一番効果的です。カーテンやブラインドでも日射しを遮ることはできますが、グリーンカーテンや昔ながらの「よしづ」を使うのも効果的です。大々的にリフォームをするなら、サッシの入れ替えも検討してもいいかもしれませんね。

### ★住まいの暑さ対策。



写真上左はオーニング。リビング横に取付、窓を開ければ開放的でいいですね。写真上右は洋風すだれのアウターシェード。



簡単工事で暑さ対策。グリーンカーテンによしづ。「グリーンバー」を取り付ければ設置も簡単になりますね。

## ★暮らしのワンポイントアドバイス★

### ～暑さ対策～



#### ①青系のインテリア

青系色は赤系色に比べると感覚的に3℃前後涼しく感じさせる効果があるそうです。



#### ②体を冷やす食べ物で暑さ対策

キュウリ、トマト、ナス、などの夏野菜には体を冷やす効果があります。食後にフルーツもいいですね。旬の果実を冷蔵庫で冷やしてからいただければ、それだけでクールダウンできますよね。フルーツの中でも、特に身体を冷やしてくれる働きがあるのが、スイカ、ブドウ、ミカン、ナシ、キウイフルーツなどです。

#### ③首や脇を冷やす

首回りを涼しくするだけで、全身が涼しく感じるもの。首に巻くストールを利用します。普通のストールではなく、保冷材を入れるポケットがついたストールを使うと便利です。



#### ④風鈴を吊るす

涼しげな音がするだけでも、なんとなく涼しく感じるものなのです。あのチリンチリンという音が脳にアルファ波を発生させてリラックスするからなのだと。

#### ⑤打ち水

古くからおこなわれてきた方法「打ち水」をしてみませんか？庭やベランダに水を撒いておけば、蒸発するときに熱を奪うので、いくぶん涼しさを感じることができます。庭木の水やりと兼ねてもいいですね。風呂の残り湯を利用すれば環境にも◎。時間帯は朝夕がベストです。

#### ⑥外出時には日傘を

夏の外出時は直射日光を遮るものがない、熱射をそのまま身体に浴びることになります。紫外線予防だけではなく、熱射予防にも。男性もこれを利用しない手はありません。頭や背中に日射しが当たらないだけでこんなに涼しいのか～と実感すること間違いなし。今は男性用日傘もしっかりあるんですよ。

★お住まいのお困りごとはムラケンへ★  
 (修繕修理、何でもご相談下さい)

暑い日が続きますね。私も日中、外仕事をして夕方から事務仕事をする時とかちよつと頭が痛かつたりします。軽い熱中症なんでしょうな。現場の職人さん達も汗ダクダクです。この暑さにやられて、高い所から落ちてしまわない様に高所で作業する人には『十分休憩しながら。水分取つて。気を付けて。』などと口を酸っぱくして言つてます。

毎年この時期が一年の中で一番忙しいです。梅雨の終わりかけからお盆までのこの時期が。『お盆までにしてと声をかけてくれる小さな工事が多いです。ここで言う小さな工事とは他の業者に頼むのではなく、ムラケンで出来る工事の事です。近藤さんで出来る工事なら一人で任せもしますが、近藤さんで出来ない内容は私がします。私は現場管理をしているので、なかなか日中に決まつた多くの作業時間が取りにくいのです。でも、『どんな小さな仕事でも大切に迅速に対応する』のが今期ムラケンの重点方針の一つでもあります。泣きを言わず頑張ります。今回のコラムは7月の私の現場進捗状況を写真と共に紹介します。



・大規模な2階の改装工事をさせて頂いています。この丸太組み凄いですよね。大工さんは耐震補強中。外部にこのような大きな作業デッキを組んで資材の搬入や作業員の出入りをしています。10月末頃の完成です。お楽しみに。



・増築と外壁工事をさせて頂いています。暑いのでテントを張って作業をしています。ついでに雨漏りがひどい箇所の瓦の葺き直しもしています。

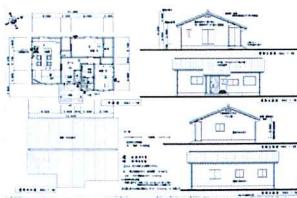
・坂井市春江町の方から改装工事をさせて頂いています。キッチンと浴室・脱衣室の改装と1階2階の廊下の床張り工事です。お盆前に完成します。



・工場に少し収納部分を増築させて頂いています。レッカーが届かないで建方には私も加わり人の力で梁を持ち上げました。他に事務所の窓の遮熱工事もさせて頂いています。

・鯖江本町商店街の柱の塗装工事をさせて頂いています。最終的な完了は秋頃で、出来上がりには驚きますよ。

・近藤さんと一緒にポリカ囲いの作成とすだれ掛け用のフックを取付けました。



・9月から始まる新築工事の図面や申請書類を作成中です。他に介護保険を適用したトイレ改装や浴室などの水廻りの改装工事が盆明けから始まるのでその為の申請書類と図面も作成中です。



