

# ムラケン通信

2016. 3月 発行 Vol-143

## 2月のムラケンのデキゴト。



2月26日に事業計画発表会を開催しました。次年度の計画、目標を発表しました。



昨年から取り掛かっていた新築工事現場。いよいよ完成です。



MKDの理念探求会。みなで輪読中。今回は高松から竹内さんが見学に。



事業計画発表会後の新年会。美味しいお料理を頂きました。



日野川の近くで見つけたと『ねこやなぎ』をいただきました。



春の気配が…。沈丁花のつぼみが膨らんでいます。



サクラソウも咲き出しました。



スタッフ南部次男ミツキ。7歳になりました☆



スキージャム勝山に行ってきました(南部)。



宇野社長、第2回目の地元、花籠公園のトイレ掃除。



座卓の脚の下に敷くミニ畳を作ってもらいました。



小学校の器械運動発表会に行ってきました(南部)。



村上会長、東京へ。鍵山秀三郎先生に会いに…。



水野家長女サラちゃん。9ヶ月になりました☆



第40回目となる西山公園のトイレ掃除。



新しい年度が始まります！  
スタッフ一同  
がんばりマス！



プロの技・リフォーム設計力

ムラケン

Renovation Professional skill

## 第31期事業計画書 第二創業第7期

第二創業第7期を迎えました。

お客様と家族のような関係を築いていきたい、その思いのもと昨年『ムラケン大家族主義』を宣言しました。その思いは私たちの大きな指針となり、その活動を支えてきています。そして今、家族のような関係がお客様との間に増えてきています。

地域の皆様の役に立つ、地域の人たちの生活を支える役割を果たしていく。それが私たちムラケンの目指すところであり、ますますその役割が求められています。

地域密着宣言、ムラケン『大家族主義』として今年度更に地域の中でその役割を果たしていきます。

## 昨年の現状と方向性

昨年の受注の状況は、計画を上回る業績を残せました。

仕事を頂いたお客様は、大型のリフォーム工事では、工事現場周辺への通信のポストイン、お客様からの紹介、またお客様の代からお付き合いがあったお客様、当社の講演会がきっかけでムラケン通信を送らせていただいているお客様、7、8年前に紹介でテラス工事をしたお客様等です。またリフォーム工事においても本当に久しぶりに声をかけて頂

いた方も多数ありましたし、協力会社の皆様さんからの紹介もありました。そしてその他はすべて今までのお客様からです。それは、形態は様々であるように見えますが、共通して言えることは今まで積み重ねてきた信頼と、技術がそこにあっての受注と感じています。それは決しておごりではなく、積み重ねてきた物は必ず形になるのだと実感しているところです。

しかし一方、頂いた仕事は重なることが多く、仕事は遅くれがちになり、お客様から心配の声を頂くこともありました。また現場に集中しなければならぬ為に満足に顧客訪問が出来ませんでした。このことは仕事のやり方、システム、そして体制も含めてその改善を図っていききたいと思えます。

お客様との更なる密着化においては、昨年は特に地域密着化を図るということ、限定地域（住吉地区）に季節号（春・夏・秋・冬）を、全戸配布していきました。これはすぐに大きな成果が出るものではありませんが、地域の人たちに役立つ情報の発信としてムラケンを知ってもらうことに大いに役に立ったと考えられます。歩いての配布は地域をよく知ることが出



事業計画発表会の様子。

く知ることが出

来ます。更に役立つ情報をお届けするよう通信の配布を続けていきます。

また街角に貼つてあります看板を刷新し、地域密着宣言『大家族主義』を発信します。

お客様訪問は、昨年度は前期に3か月程出来ただけで、現場が中心となり殆どできませんでした。お客様に顔を見せる。今年度も現場が中心になりすべてのお客様に対しては訪問出来ませんが、冊子を持って訪問し、新しいお客様などにムラケンへの理解を深めていく事に役立てていきます。

お客様の思いを叶えた住まい創りという点では、建築プロデュースを昨年度も実施しました。それはお客様の思いをまとめ、住まい創りに役立つことを目的としています。こちらもお客様自身をより深く理解でき、工事当初から人間関係が築けることなど大きな成果を生み出しています。今年度も建築プロデュースを更に深めていきます。また提案力をアップさせるためタブレットを導入し、ホームページでの事例集やメーカーカタログの閲覧など素早い対応を図っていきます。そのホームページはブログにて事例集を充実したものとし、さらにブログプロジェクトにて習得した技術をそこに反映させていきます。



ムラケン通信は私たちを理解して頂くうえで、大きな成果を生み出しています。近年住まいづくりは女性を中心になることが多く、さらに女性の視点から見た住まいづくりを多く掲載してまいります。

また昨年初めて行った親子での山登りは大変好評でした。今年も出会いによって生まれたネットワークの互恵関係を深めていきます。

社内の環境改善を目指す上では、環境改善5か年計画のもと、より良好に環境が改善されつつあります。返済においてもその内容を見直すことにより確実に先が見えてきており順調に無借金へとつながっています。より地域の皆様のお役に立つ体制を取っていくために、お立ち・comを立ち上げ、また新卒者の募集をしていきます。

宇野義壽





# プロの技 リフォーム設計力！



建築プロデューサー  
宇野 義 壽

## 暮らし。変わる。リノベーション。～Y様のお住まい：完成編～



↑開放感のあるリビング・ダイニング。1階はムクの床材と壁・天井は人と環境にやさしいルナファーザーで仕上げました。

**『明るく気持ちよい住まい』**  
先月号で紹介したY様のお住まい・新築工事が完成しました。結婚をきっかけに新しくお住まいを計画しました。建築プロデューサーを行い、お二人の思いを十分にお聞きしまとめた上でプランを考えました。二人の生活は始まったばかりですが、将来Y様たちとお子様たちが住まうにふさわしいものにと考えました。自然素材を取り入れながら、明るく気持ちよい住まいが完成しました。  
新しく始めた家庭菜園、採れたての野菜で料理を作る奥様の笑顔と、飛び交う子供たちの声が聞こえてきます。



↑【写真左上】台所横の食品庫。食品のストック、台所の雑貨など大容量で収まります。  
【写真上右】台所横に設けたサンルーム。雨の日でも洗濯物が干せます。



↓白と黒のツートンカラーの外壁。落ち着いたたたずまいです。



↑対面式のキッチン。台所に立つ奥様の視点からはダイニング・リビングを見渡すことができます。また台所を中心に北面に食品庫、南面にサンルーム、勝手口と続きます。主婦の家事動線を考えた配置になっています。

→階段まわりを吹き抜けにすることによって1階と2階の空間が繋がります。2階にいる子供たちの様子を感じることが出来ます。また吹き抜けを設けることで、風が通り、光が注ぐ気持ちよい空間を作り出しています。



→階段を上った所は小さなホール。家族の共有スペースです。FIXの窓は、外の緑を絵画のように見せてくれます。



2月(1/21~2/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市住吉町杉本様 雨樋修繕工事  
 鯖江市住吉町田中様 内鍵取り付け工事  
 鯖江市本町桑原様 駐車場除雪工事  
 鯖江市本町藤田様 駐車場除雪工事  
 鯖江市本町大幸様 駐車場除雪工事  
 鯖江市屋形町斉藤様 駐車場除雪工事  
 鯖江市住吉町福田様 給水管漏水修理工事  
 鯖江市住吉町野尻様 照明器具取替え工事他

鯖江市舟津町河野様 給水管修理工事  
 鯖江市住吉町山内様 浴室シャワー交換工事  
 鯖江市本町高棹様 浴室暖房取付け工事  
 鯖江市熊田町佐々木様 洗面脱衣室工事  
 鯖江市旭町吉田様 トイレ改装工事  
 鯖江市長泉寺町宮崎様 玄関風除室工事  
 鯖江市住吉町尾鳥様 耐震工事  
 越前市野岡町カトウ産業様 倉庫出入口工事

★お住まいのお困りごとにはムラケンへ★  
 (修繕・修理、何でもご相談下さい)



■玄関風除室工事  
 雪よけの為に風除室を取  
 付けました。



■トイレ改装工事  
 トイレの取替え工事をし  
 ました。



■乗り入れ工事  
 乗り入れ部分の段差を解  
 消しました。



■耐震工事  
 筋交い、金物、構造用合  
 板で補強します。



■倉庫出入口工事

倉庫の引戸だった部分にシャッターを取り付け、乗り  
 入れ用にコンクリートを打設。横手に出入口用のドア  
 も新しく取り付けました。



■欄間工事

和室の寒さ対策に欄間部  
 分に透明の板を取り付け  
 ました。



■LED取付け工事

節電対策にとLEDの照  
 明器具に取り替えをし  
 ました。

## ☆MKD活動報告☆

二月八日に東京へ行ってき  
 ました。金沢から北陸新幹線  
 に乗り、東京で用事を済ませ  
 て東海道新幹線で帰って来ま  
 した。この様に一周すると運  
 賃も安くなります。北陸新幹  
 線は初めての乗車でしたが「か  
 がやき」は停車駅が富山、長  
 野、大宮、上野、東京でした。  
 乗車時間は上下共に約二時間  
 半で、鯖江から金沢まで一時  
 間、米原から鯖江まで一時間  
 を加えると東京を約七時間で  
 日帰りすることが出来ます。  
 東京では鍵山秀三郎先生の  
 事務所を訪問しました。今年  
 五月に鯖江での講演をお願い  
 してあったのですが、先生が  
 昨年の十月に体調を崩されて、  
 先生の体調を考慮し講演を延  
 期とさせて頂きました。その  
 こともあり今回訪問させて頂  
 いた次第です。公演は来年の  
 五月開催と改めて頂きました。  
 先生は昨年十月に事務所内  
 で昏倒されて救急車で専門の  
 病院に運ばれて早期の処置を  
 受けられたことで、一ヶ月の  
 入院で回復されたようですが、  
 六月までは週二回のリハビリ  
 を受けられるとのことでした。  
 私は長嶋茂雄さんが後楽園球  
 場に姿を出された時に感動し  
 たことを伝え、スーパースター



鍵山先生と。一時間半  
 ほど歓談させて頂  
 きました。

といわれるほどの方が不自由  
 な体を観客に見せられたこと  
 に、スーパースターたる所以  
 を感じ取り涙しましたという  
 ことを先生に話したところ、  
 今通っているリハビリの施設  
 に長嶋さんと一緒に取り組ん  
 でいるということをお聞きし  
 て驚きました。最後に持参し  
 た色紙に私と市長あてに揮毫  
 をして頂きました。後日、市  
 長への色紙を持参して庁舎を  
 訪問して市長に直にお渡しし  
 ました。大変に喜ばれて、早  
 速、お礼の手紙を書かなくて  
 はおつしやうしていました。実  
 は鍵山先生の講演会に市から  
 の応援を頂きたいと願ってい  
 ます。それというのも市長は  
 掃除には関心が高く、庁内が  
 汚れているのを見かけると自  
 らが掃除をされるそうです。  
 又、年に何回かは旧八号線の  
 道路を市庁舎から嚮陽会館前  
 の間のゴミ拾いを為されてお  
 られるとのことでした。  
 鍵山先生の講演は来年の五  
 月を予定しております。

もう三月…、四月からの新年度もあつという間に来てしまいますね。長女のサは四月から保育園です。初めての女の子ですから長男次男のお下がりには使えるものが少ないです。保育園用の服や登園カバンを買ったり、お着替え袋や布団袋を作ったりと妻は色々準備中です。昨年一年間は産休育休中という事もあつて妻が専業主婦でしたから、保育園や塾の送り迎えや家事など多くの面でも私は楽チンでした。その妻も五月から仕事に復帰します。しかも次男と長女が通う保育園の次期会長になってしまった私は仕事に育児に家事に、更に保育園の全ての行事や会議にと…想像しただけでも次年度は目が回りそうです…。

今回の冬も暖冬だったので、一月二月の早い時期から工事の相談や見積り依頼が多くありました。新築や内装リフォームの相談もあれば、屋根・外壁など外部の修繕リフォームの依頼もありました。そ



↑本屋の雨樋が外側に傾いている様子。これは下から見ただけではわかりにくいんですよ。



↑雨水が外壁を濡らしている様子。特に北側だと中々乾きません。



↑軒樋の水勾配が少ないと、こんなにも汚泥が溜まってしまいます。



↑軒樋を受ける金物の数は昔のその2倍いれています。



←サラの初節句。妻の両親から立派な雛人形を頂きました。家の中が華やかです。



↑最近はおオイ、カナトの二人だけでお風呂に入る事が多く、親としてはすごく助かります。



↓池田町にある幼児向け木育施設『こどもと木』に遊びに行きました。木で作られたおもちゃがたくさんあり、サラも終始楽しく遊んでいました。



んな中、やはりこの時期に修繕依頼が多いのが雨樋です。雪が降らなくても、冬は強い風が幾度と吹くので雨樋が破損してしまうケースが多いです。それに降水量も多いので雨樋の異変に気づきやすいでしょう。

雨樋は雨水の侵入で建物が腐食することを避けるという重要な役割を担っています。もしも、雨樋がなかったら雨水が軒先から外壁に直接伝わり外壁内部の下部を腐食させます。また破風板や屋根垂木など軒先も腐食させます。雨の度に水ハネ・泥ハネにさらされ、汚れと傷みで外壁の寿命を縮めます。本屋の雨樋が原因で下屋に集中して落ちるような状況なら、トタンや銅板だと穴が開き内部に雨漏れしだします。

軒樋の中を覗くと長年積み重なった泥や落ち葉が思いのほか多く堆積しています。これらヘドロが原因で集水器を詰まらせ、雨樋全体がバケツ状態となっていて雨水が溢れます。これは現在の雨樋施

工と比べると、集水器の数も少なく、軒樋の傾斜(勾配)も緩やかすぎることからです。あと、長年軒先にずり落ちる雪に耐えた影響で雨樋自体が外側にお辞儀している状態が多くみられます。これは経年劣化も考えられますが、軒樋を受ける受け金物の数が少ないからです。現在では昔の受け金物の数の倍は取付けます。

雨樋の破損して室内の生活には影響が少ないので後回しにしがちですが、やはり後回しにした分だけ他に悪影響が出てくるので早めに対応する事をおすすめします。ゴミ掃除等で完了する場合もありますが、上記に書いた様な事例もありますから20〜25年以上経った場合は雨樋の交換をお勧めしています。風や雪が原因で雨樋修繕が必要になった場合は、加入している火災保険の特約で工事費用が保険でまかなわれるケースもありますので、また雨樋の事で何か気付きましたらどうぞ気軽ににご相談下さいね。

水野勝志



～群馬での合宿～

近所の梅ノ木に花が咲いてきました。もう少しで春がやって来そうですね。さて私事ですが、1月末に3泊4日で群馬は草津温泉に行ってきました。毎年その時期に全国の草むしりマイスター、またその他の業種の人たちが集まり今年一年の行動、また経営の計画を立てる合宿に参加しています。今年で3回目の参加です。一年ぶりに各地のマイスターの人達と話や酒を酌み交わし、とても楽しい時間を過ごせました。

昨年の合宿でも色々とその年にやろうと決めた事があったのですが、半分も実行できていませんでした。ちょっと無理な事もあったのですが、少し努力が足りなかったと思います。今年は決めた事は全て実現していきたいと思います。そのうちのひとつは減量です。(減量と書きながらも…。左写真



お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ！  
TEL 0778-23-6507

～近藤さん現場での仕事～

新築工事にしろ、リフォーム工事にしろ工事をするときには『養生』をします。外回りの養生には大きなブルーシートを使ったり、また大きなリフォームや新築になると床を養生するためかなりの枚数の養生ボードを使用します。



工事が終わるとそのボードも全て引き上げ現場を片付けなければいけません。そして引き上げた養生ボードを倉庫で始末します。いっけん地味な作業ですが現場を管理する上では『養生』はかなり重要な作業になります。

また、新築工事の完成が近づくにつれ、細かな作業も出てきます。クローゼットのパイプ、洗濯干し場のパイプの取り付けなど、こういった作業も近藤さんが施工します。



編集後記 & ユキコの雑談

『子供に教える大変さ』

1月の後半に大寒波がきてから、スキー場にも十分な積雪があり、やっと子供たちとスキーに行くことができました。シュウトもミツキも1年ぶりのスキーです。

まず、リフトに乗って頂上近くまで行きました。ミツキはすっかり滑り方を忘れていて滑ることができず、私が「足はハの字に！体重を右にのせて！」と、ああしなさい、こうしなさいと言っても言うことを聞かずに、滑り降りることができず泣き出してしまいました。最後に主人は『好きに滑らせればいい』と。

最初は大変でしたが、午後からは私をおいていってしまふほどの滑りっぷりです。上手いか下手かという点、下手ですが、とりあえず早く滑ることが楽しいみたいでした。サツカーの練習や試合もあるのでスキーに行く機会はグンと減ってしまいました。機会があればまた連れていってあげたいなあと思っています。(余談ですが、私、約20年振りのスキーでしたが、意外にも滑れました。上手くはないですが…)。

サツカーにしてもスキーにしても私がこうしたら、あしたらと言うのを子供はとも嫌がります。ミツキにいたってはまったく聞かないし、シュウトには「うざい」と言われ…。上手くなってほしいとの親心から口うるさくしてしまうのですが、かえってよくないのでしようか…。子供にとって良いと思うことはきちんと伝えたい、と思うのでつい言葉にしてしまいますが、それが頻繁だと「また言ってるわ」程度に捉えられてしまふのかもしれないね。



「新しいスキーウェア。何年か言れるようにとかなり大きなサイズ…」

「去年お兄ちゃんが着ていたウェア。スキーセットは新品です☆」

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力



Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL.0778-52-6389

ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

