

ムラケン通信

2017. 5月 発行

Vo1-154

3、4月のムラケンのデキゴト。



MKD (村上会長主催の勉強会)
黒田先生を招いての勉強会をしました。



今年もキレイな桜が咲きました。
今年はやや遅めの満開だったかなあ。



3月にあった日野川でのサケの稚魚放流。
今年も水野家は家族で参加。



日野川の堤防沿いに咲いた
きれいな菜の花。



住吉町のサロン。
今月は素敵な折り紙☆



お客様とTOTOにて打合せ。
色や設備を決めていきます。



4月の西山公園のトイレ掃除。
早朝、すがすがしい気持ちに！



ハーモニーホールにて
南部、息子たちのピアノの発表会。



タバコの吸殻から空き缶、
今回は割りと少ないかなあ…。



事務所の花壇のチューリップ。
毎年、花を咲かせてくれます。



宇野社長、お試し登山。
日野山、山頂からの眺め。



垣根下のノースポール。
こぼれた種がこんなにきれいに。



「美しい街づくり」
スタッフで早朝ゴミ拾い♪



きらきらプロジェクト(勉強会)。冬に植えた花々の苗。
HPのアドバイスを受けました。春になり華やかに咲いています。



花が咲きほこる春
気持ちの良い
季節です☆

ハナミズキ



プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill

『社長のひとこと』

地域の中での役立つ姿

今年は春先から、いろいろ依頼を頂き、充実した日々を過ごしています。

困つてしまつたとのご相談から、障子・網戸の張替え、屋根の雨漏れの修繕、外壁の改修など屋の改装、お風呂場の改修など様々です。依頼主の方はみな近くにお住まいの方で、当社が地域の皆さん役に立っているのかなと感じています。

皆さんと長くお付き合いさせて頂く中で、ご家族の状況もいろいろ変わっていきます。家を建てた時は若夫婦だったのにたくさんのお子供たちに恵まれ部屋が足りなくなつた人や、子供たちが独立して親夫婦だけになつた人たち、おひとり住まいの方もいます。家族のすがたは変わつても、その方の住まいを



↑年に4回発行のシーズン号。
ムラケン通信の凝縮版です。地域配布用に発行しています。

守る、生活を支援できることに当社の喜びがあり、お客様と一緒に地域のような関係を感じているところです。

そのような関係がもつと地域の中に広がり、地域に役立つ、その機会が増えていけばと思っています。そこで昨年度から住吉地区に年四回、ムラケン通信のシーズン号を配布してきました。最初の一、二回は特に何の問い合わせもなかつたのですが、三回目を配布したころから相談の電話を頂くようになります。

自分の足で配布することによって、より地域の実情が分かるようになります。そこで年度は鯖江地区全戸にシーズン号を配布することにしました。さすがにすべて自分たちの足で配布するのは無理なので、委託をしますが、通信を通してなにでも楽しみです。皆様のところにも届くことがあると思います。その時はシーズン号も目を通してみてください。より地域の中で役立つ事を目指していきます。

宇野義壽



未来ミーティング始まる

お客様の思いを叶えた住まい創り。お客様

様訪問を通じてその思いを聞き取り、お客様の住まい創りに役立てたいと思っています。

ところが、私だけの都合で行っているので突然伺つても、訪ねられた方は、当たり前ですが何の準備もされていなくて「ご苦労様です。顔を見せて貰てありがとうございます。今のところ何もないですから、またあつたら声をかけますので」とおっしゃる場合がほとんどです。顔をみせて喜んで頂きますが、とても忙しい人にとっては迷惑な事かもしれません。

そこで提案です。私の知人に毎月、自分の家のリフォームをした工務店と、時間を決めて家の事についていろいろ打ち合わせしている人がいます。家はその維持保全に対するアドバイスを受けたり、将来の家族の状況を考えてその改装案を考えたりします。そして工事の予算を立て、それをいつ（一年後、五年後、十年後など）やるのか計画を立てるのです。そうすることによって、これからこの住まいに対して、いついくらかかかるのか、また毎年修繕費などにかかるのか、また毎年修繕費などにかかるのか見えてきます。そうすれば予算や資金計画が立てやすくなりますよね。これはとてもいいことです。その家の未来を話し合う「未来ミーティング」です。決して毎月でなくともいいのです。また時間はたとえ三十分にも満たなくともいいと思います。しかし例え半年ごとでも、定期的に時間を決めて行うことがあります。皆様の住まい（会社、お店でも構いません）がより良くなつていきます。



イラスト：宇野

住まいというものは、手を掛けていかなければならぬものですし、放つておくといつの間にか傷んでいる場合もあります。また住まいをリフォームすることは環境を変えることです。そのことにより快適な暮らしを送れます。でも予算的なこともありますし、家族の状況も変わつていきます。それでも予算的なこともありますし、家族の状況も変わつていきます。

そこで提案です。私の知人に毎月、自分の家の事についていろいろ打ち合わせしている人がいます。家はその維持保全に対するアドバイスを受けたり、将来の家族の状況を考えてその改装案を考えたりします。そして工事の予算を立て、それをいつ（一年後、五年後、十年後など）やるのか計画を立てるのです。そうすることによって、これからこの住まいに対して、いついくらかかかるのか、また毎年修繕費などにかかるのか見えてきます。そうすれば予算や資金計画が立てやすくなりますよね。これはとてもいいことです。その家の未来を話し合う「未来ミーティング」です。決して毎月でなくともいいのです。また時間はたとえ三十分にも満たなくともいいと思います。しかし例え半年ごとでも、定期的に時間を決めて行うことがあります。皆様の住まい（会社、お店でも構いません）がより良くなつていきます。

この「未来ミーティング」をこれからご希望の皆さんと行つていこうと思います。相談は無料です。皆さんの住まいの未来と一緒に作つていきましょう。お気軽に申請ください。





プロの技 リフォーム設計力！



暮らしのアドバイザー
南部由希子

女性目線の暮らしやすいリノベーション ～浴室まわりについて（洗面所・家事室）～



毎日の暮らしで頻繁に人が出入りする洗面所。暮らしに密着したスペースだからこそ、自分のまでは家族の行動を振り返って、ぴったりの洗面所ができるといいですね。

また、スペースに余裕があれば洗面所と家事室を兼ねたり、洗面所の横に家事室をつくるのもいいですね。

小さなスペースにさまざまなモノが詰め込まれた洗面所。2畳ほどの狭い空間で、洗面、脱衣、洗濯をし、それに付随する収納スペースも欲しいですね。また、家族構成による違い、暮らし方による違い、洗面所は、その家族家族で使い方が変ってきます。そこで、お化粧をするのか、下着を収納するのか、洗濯をする時間帯は…、など千差万別です。

浴室の改装をすると、合わせて洗面所もあわせてリフォームする場合が多いですね。せっかくですので、より使い勝手が良くなるように検討してみましょう。



【室内干し】洗面所に室内干しをする目的がある場合は、除湿機や扇風機などの使用も考えましょう。また、天井から吊り下げる物干しユニット「ホシ姫ママ」もおすすめ。干す作業時は下げる、干している間は天井に上げておくことができます。



【温湿度対策】浴室への出入りで、温湿度が洗面所に流れ込みます。浴室の換気扇だけでは排出しきれないでの、洗面所には必ず窓を設けましょう。おすすめは、室内に風をどり込みやすい縦すべり出し窓。また、温湿度対策として内装材に無垢材の使用をお勧めします。木は温氣をすこりはいたりするので、当社では無垢材にて施工する場合が多いですね。



【身支度】おすすめ洗面台「身支度におすすめ洗面台」子供が小さいちは想像しにくいのですが、お年頃になると朝は家族で洗面台の争奪戦。女性が多ければなおさらです。女性の多いお宅には洗面ボウルを複数設けてみてもいいですね。「そんなことができるの？」と思われる方もいると思いますが、ボウルをふやすからといって、高級ホテルのようにゴージャスに仕上げる必要はありません。シンプルなボウルとミラー、小物を置く場所でさえすれば、朝の支度はあります。少し広めの洗面所にして2ボウルでプランニングすれば、混雑しがちな朝の洗面所での身支度がスムーズになります。



意外にどこにしようか悩むバスタオル掛け。みなさんはどうされていますか？なかなか置き場所を作るのは難しいものです。①意外に壁面が少ない脱衣室。そんな脱衣室に少しの壁面があれば取付け可能なタオル掛けがコレ。おすすめです。②スペースがあれば、据え置きタイプの物を。③当社提案のバスタオル掛け。造り付けのバスタオル掛けもいいですね。



【家事室】スペース的に可能であれば家事室を兼ねた洗面所に。または洗面所横に作るもの。家事の効率もあるし、家族みんなの使い勝手もよくなると思います。家事室があれば、洗濯→干す→アイロンかけ→片付けまですることも可能。また乱雑になりやすい家事道具を一ヶ所に収納でき、洗剤などのストックもスペースも確保できますよ。

3、4月(3/1～4/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市長田様 軒天修繕工事
 越前市斎藤様 U B改装工事
 鯖江市長田様 内窓取付け工事
 鯖江市青木様 屋根修繕工事
 鯖江市柴山様 ポスト取付け工事他
 鯖江市葛野様 門、垣根工事
 鯖江市野尻様 ボイラーメンテナンス工事
 鯖江市本法寺様 笠木工事
 鯖江市福田様 庭清掃工事
 鯖江市伊藤様 目隠し波板工事
 鯖江市舟津神社様 雪割り解体工事
 越前市菱川様 改装工事
 越前市角様 屋上笠木工事



■目隠し工事



■笠木工事

鯖江市若林様 外装工事
 越前市林様 軒天修繕工事
 鯖江市アイビジョン様 外装工事
 鯖江市北川様 排水つまり直し工事
 鯖江市大坂様 下屋葺き替え工事
 鯖江市藤本様 カーペット張替え工事
 鯖江市大柳様 玄関戸塗装工事
 鯖江市石本様 スイッチ修繕工事
 鯖江市島田様 家庭ゴミ処分工事
 鯖江市本法寺様 網戸張替え工事
 鯖江市中村様 リフォーム工事
 鯖江市長田化成様 シャッター修理工事



■塀垣工事



■下屋葺き替え工事



■浴室改装工事



■カーペット張り工事



■洗面所改装工事



■浴室改装工事



■内窓取付工事



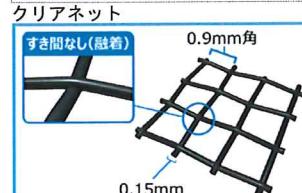
■外装工事 (シーリング打ち直し)

★お住まいに具合の悪いところはありませんか？ここ最近、雨樋修理や、屋根瓦の修繕など、お住まいの外回りの修繕ご依頼が多くなってきています。冬の間の雪の影響で雨樋がたわんだり…。雨樋が詰まつたり…。雨樋から雨が溢れていませんか？また晴れた日にでも住まいの外回りをグリッとしてみましょう。修繕などお気軽にご相談ください。



★網戸の話(クリアネット)★

夏に向か、網戸のチェックをしましょう。暑くなると窓を開けている時間も多くなりますよね。夜になると網戸をしていても小さな虫が入ってきて不快な思いをすることはありませんか？今回紹介するのはYKKさんの『クリアネット』という商品。既存の網戸に取り付け可能です。お値段は普通の網よりも高いのですが…。その分性能もアップしており、試してみる価値はあります！？



クリアネットのポイント

- ★掃除がしやすい！
(融着しているので隙間がなくホコリが入りにくい構造)
- ★虫が入りにくい！
(網目の開口は0.9×0.9ミリ、小さい虫の侵入を防ぎます)
- ★風通しがいい！
(糸が細いので風を通す量が多くなりました)
- ★景色がクリアに見える！
(糸が細いので視界を妨げません)



★お住まいのお困りごとはムラケンへ★
(修繕・修理、何でもご相談下さい)

2台用の木造車庫を建てました

3月10日に着工した木造車庫の新築工事が工期通りゴールデンウイーク前に完成しました。長男さんが県外の大学を卒業し、福井へ帰省し就職。次男さんも高校を卒業し、福井の大学へ進学することに。一度に自動車が2台も増えてしまう、と昨年末に相談を受けました。

敷地内の建物配置や道路の傾斜などにより、道路に對して垂直に駐車スペースを増やせなかつたので、もともとあつた軽量鉄骨造の上屋部分を解体して、奥に新築の木造車庫を建てる計画としました。縦列できる4台用のカーポートという簡易的な車庫の方法もありましたが、物置スペースも確保したかったので、四方が壁とシャッターで囲われた2台用の車庫を作らせて頂きました。更に以前の車庫があつた場所にはGW明けにカーポートを設置します。これで車4台停められるようになります。全体完成したらまた写真にて報告しますね。

水野勝志



↑以前あった車庫の上屋部分と一部の立上り基礎コンクリートを壊すことによって、前面の土間コンクリート部分は再利用出来ました。この部分にカーポートを建てます。



着工前

基礎工事

建方工事

折板屋根葺き

完成

大工工事

→建物にかかる水平力に対する必ず必要になつて耐力壁部分を物置スベースにしました。

→車庫としての用途で、木造の場合、壁・天井共に内装制限を受ける建築物となるので、準不燃以上の内装仕上げとされています。各面の面積の1/2以下の中部露出は緩和されます。



↑春休み中、妻の祖父母に沖縄旅行へ連れて行ってもらったアオイとカナト。私も妻も行った事がない沖縄、羨ましいなあ～(笑)。海で泳ぐのを楽しみにしていた2人。海開きはまだだったので、ホテルのプールで泳いだみたいです。

→長男アオイのピアノの発表会があり、兄弟3人正装して行きました。『ピアノはずつと続ける』というアオイ。練習の成果が出せ



↓スイミングを再開した次男カナト。耳に水が入るので暫くの間やめていましたが、耳鼻科の先生からやっとGOサインが出ました。めっちゃ嬉しそうな顔でしょ(笑)。



軒天に鳥が巣を作ります。その梁・母屋も表れています。その梁・母屋の上に(軒天と梁・母屋の隙間)、野鳥が巣を作りにくると相談されたので、木下地をしてケイカル板を張つて隙間を埋めました。小屋根の母屋には鐵板を張つて隙間を埋めました。今回の工事で傷んだ瓦と雨樋の修繕工事もさせて頂きました。



←自作の鳥よけを吊るし対応されました。梁・母屋には多くの鳥の糞がついて汚れていました。その部分は塗装してきれいに仕上げました。



ここに鳥の糞が！





いよいよ草むしりのシーズンが始まりました。外で汗を流し作業出来る喜びを感じながら毎日作業を行っています。

毎月末の金曜日にムラケン社長が行っている西山公園のトイレ清掃に参加しています。去年は年間の半分程度しか参加出来なかつたので今年は毎回参加、そして毎月参加出来た暁にはトイレ掃除を卒業すると宣言しました。1月、2月は参加でき、3月末のトイレ掃除へ出掛ける準備中、チョット大きめの咳をした所、右脇腹から「バキッ」と音がし、その瞬間激痛が走りトイレ掃除は参加出来ませんでした。しばらくして病院へ行つたら、あばら骨が2本折れていきました。こんな体格して情けないことです。皆様も咳をするときは気をつけてください。1ヶ月たつた今は痛みも無くなり、すっかり元気になりました。皆様からのお電話を待ちしております。(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ!
TEL 0778-23-6507



さあ! 山に登ろう!!

『生きる力を育てる』をテーマに子供の為のイベント企画開催しています。自然を満喫し、自然の大切さを学び、登った達成感を子供達に味わってもらいたいと思っています。今年は泰澄大師が開いたとされる「越前五山」のひとつ日野山に登ります。



日時: 5月27日(土)

場所: 日野山(越前市) 中平吹コース

集合は中平吹町生活改善センター駐車場(8時30分集合)

参加費: 1人 100円(保険料含む)
★雨天中止。中止の時は前日ご連絡します★

申込みはムラケンへ(52-6389)

★雨天中止。中止の時は前日ご連絡します★

【当日の予定】

8:30 集合
8:45 出発
12:00 到着・自由時間
13:00 下山開始
15:00 登山口到着

★時間は余裕をみて組んでいますが、時間は前後しますので、ご了承ください。



一去年登った權現山。

【持ち物・服装について】動きやすい服装、運動用シューズで大丈夫です。あればトレッキングシューズ。持ち物は、飲み物、軽食、おやつなど各自ご用意ください。帽子、タオル、敷物などあるといいですね。またゴミは各自お持ち帰りください。

『長男シュウト、ピアノ終了』
我が家の息子達は保育園のときからピアノを習っています。通っていた保育園では、保育園にいる時間(お昼時間)に希望者がピアノのレッスンを受けることができました。長男シュウトはどうしても習いたいと、年中さんの年の途中から習うことになりました。保育園の時はグループレッスンで喜んで楽しくレッスンを受けていました。ピアノは右手左手が異なる動きをするので脳の発達に良いと言われています。音感がよくなる、楽譜がよめるなど生活の中に音楽があるのはいいものですよね。なので息子達にはできるだけ、ピアノを続けて欲しいと思つていました。

保育園の時から小学校3年生までは同じ先生に習つていたのですが、次男ミツキが小学校に上がる時に、事情あつてその先生のレッスンを受けることが難しくなり、新しく教室を探すことになりました。ピアノの調律をしてもらつている方に、お勧めの教室を聞き、現在の教室でレッスンを受けることになりました。

小学校にあがつてからは個人レッスンになり、段々と練習がいやになつてきたシュウト。自分がやりたいと言つて始めたことなので続けなさい、と言い聞かせ無理やり続けてこさせた感じです。新しい先生になつてからは、習う環境が変わつてか、なおさら「やめたい」を連續。サッカーをしているシュウト、6年生になると毎週土日が試合で休みがなくなります。家でのピアノ練習ができるなくなると思い、話し合つて5年生いっぱいで終了することに。3月の発表会を最後にレッスンを終了しました。嫌々やつていたピアノですが、発表会はすつごく良くて(親バカ)とても感動しました。

追伸.. 次男ミツキもイヤイヤやつているピアノ。お兄ちゃんが5年生までやつたんだから、もう少しがんばろうねつて続けています。お兄ちゃんより要領も悪くお勉強もできませんが…。そんなミツキ、発表会はどうなることかと心配でしたが、本番には強います。一回も間違えず、今まで一番良い演奏でした☆

編集後記&ユキコの雑談

私が家の息子達は保育園のときからピアノを習っています。通っていた保育園では、保育園にいる時間(お昼時間)に希望者がピアノのレッスンを受けることができました。長男シュウトはどうしても習いたいと、年中さんの年の途中から習うことになりました。保育園の時はグループレッスンで喜んで楽しくレッスンを受けていました。ピアノは右手左手が異なる動きをするので脳の発達に良いと言われています。音感がよくなる、楽譜がよめるなど生活の中に音楽があるのはいいものですよね。なので息子達にはできるだけ、ピアノを続けて欲しいと思いました。

保育園の時から小学校3年生までは同じ先生に習つていたのですが、次男ミツキが小学校に上がる時に、事情あつてその先生のレッスンを受けることが難しくなり、新しく教室を探すことになりました。ピアノの調律をしてもらつている方に、お勧めの教室を聞き、現在の教室でレッスンを受けることになりました。

小学校にあがつてからは個人レッスンになり、段々と練習がいやになつてきたシュウト。自分がやりたいと言つて始めたことなので続けなさい、と言い聞かせ無理やり続けてこさせた感じです。新しい先生になつてからは、習う環境が変わつてか、なおさら「やめたい」を連續。サッカーをしているシュウト、6年生になると毎週土日が試合で休みがなくなります。家でのピアノ練習ができるなくなると思い、話し合つて5年生いっぱいで終了することに。3月の発表会を最後にレッスンを終了しました。嫌々やつていたピアノですが、発表会はすつごく良くて(親バカ)とても感動しました。

追伸.. 次男ミツキもイヤイヤやつているピアノ。お兄ちゃんが5年生までやつたんだから、もう少しがんばろうねつて続けています。お兄ちゃんより要領も悪くお勉強もできませんが…。そんなミツキ、発表会はどうなることかと心配でしたが、本番には強います。一回も間違えず、今まで一番良い演奏でした☆

編集・発行



プロの技・リフォーム設計力

ムラケン

Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鮎江市住吉町3丁目4-5 Tel 0778-52-6389

ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

