

# ムラケン通信

2018.4月 発行 Vol-162

## 3月のムラケンのデキゴト。



ムラケンの協会の皆さんの。  
今期もこのメンバーでがんばっていきます。



3月からはムラケンの新年度がスタート。  
今期の事業計画の発表会をしました。



スタッフ南部の長男シュウト。  
3月16日に小学校の卒業式がありました。



花壇の沈丁花が  
咲き出しました。



スタッフ水野、長男アオイくん。  
近畿地区大会に出場。



3月！雪も解け、いよいよ  
始動開始デス。(草むしり.com)



ムラケンの庭にある梅ノ木。  
八重のきれいな梅の花。



桜草が今年も芽を出し  
きれいな花を咲かせました。



3月雪が解け出したころ。  
チューリップの芽がでました。



舟津神社さんの雪割と  
雪囲いの解体作業。



ラン科のデントロビウム。  
つぼみがついて花を咲かせました。



3月の西山公園トイレ掃除。  
早朝はまだまだ寒いです。



スタッフ水野、次男カナトくん。  
保育園を卒園しました☆



家族で温泉にいった帰りに  
航空プラザに行ってきました。



シュウト、クラスのみんなと  
卒業証書をもって記念撮影。



さくら

豪雪の後の雪解け  
春が近づいてきました。



プロの技・リフォーム設計力

ムラケン

Renovation Professional skill



# プロの技 リフォーム設計力！

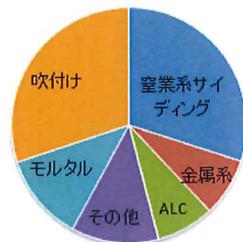


建築プロデューサー  
宇野 義 壽

## 暮らし。変わる。リノベーション。～外装工事について～

### サイディングボードのリフォームを考える

少し前の新築住宅は、空業系サイディングボードを外壁に採用している住宅がほとんどでした。新築時の設置費用、材料調達が安く済む、施工が簡単、時間もかからない、というのが理由です。実際当社のうちの家庭も空業系サイディングボードを貼っています。サイディング外壁は半永久的にもつ建材であるとして売りに出されていましたが、実際は現場での切断面から吸水したことによる劣化、またはサイディングボードの表面の劣化によって吸水してしまいボードに反りが生じる、など修繕が必要になってくることも少なくないのが現実です



表面の傷みが生じたサイディングボード。



劣化したシーリング。

また、「繋ぎ目」の役割を果たしているシーリングは劣化が目立ってきます。というわけで、空業系サイディングにしたからといってメンテナンスが一切不要！と言う訳では決してなく、長持ちさせるためには早めのアフターが必要になってきます。リフォームの方法としては  
1、塗装をする。2、張り替える。3、シーリングのみ直す。

最近当社が施工した外装リフォーム①の上塗り塗装②の貼り替えの事例を紹介いたします。

### 【上塗り塗装】

築10年以上 経ちました。一部外壁が劣化している箇所もありましたが、塗料メーカーの改修用仕上げ塗りにて修復後、アクリルシリコン樹脂塗料2回塗り。

上塗りの塗料については理想的にはフッ素が一番耐用年数が見込めますが費用がかさむのでシリコン系がよしと考えています。何度も何度も色の見本を作ってこれだと思える色を出すことが出来ました。



着工後：落ち着いた色合いのブルー。雰囲気よく仕上がりました。コロナアルの屋根の塗装も施工させて頂きました。

着工前



塗料の種類	耐用年数	特徴	価格
アクリル	5～8年	紫外線に弱いので、直射日光にさらされる屋根などには不適。モルタル壁や不燃材サイディング壁に通し、最も利用されている。	安い
ウレタン	6～10年	紫外線に強く、水はじきも良い。ツヤが長持ちするが、防汚性では劣る。木製・モルタル壁、不燃材・金属性サイディング壁に通している。	高い
シリコン	8～15年	紫外線や汚れに強く親水性があり、防汚性が高い。モルタル壁、不燃材サイディング壁に通している。	
フッ素	12～20年	最も耐久性に優れている塗料の一種。商品によって耐久性や価格にバラツキがあるので、カタログ等で仕様を事前に確認しておくべき。	

### 【貼り替え】

築30年近く。同じく空業系サイディングを施工していたが表面の痛みが塗料では修復が難しいと思い、貼り替えをお勧めした。サイディングは空業系もありますが現在のボードを除去せず、上張りとする為、建物に負担が掛からないように金属サイディングを選びました。デザインはすっきりしたものが多くですがこの建物に合っていると思います。ひび割れや凍結に強いのでまたすぐに表面が劣化することが考えにくく、断熱材も裏張りしているため断熱効果も期待できます。デザイン色は縮小見本をメーカーから取り寄せて、家族の皆さんが気に入ったダークグリーンにしました。



着工前

住まいの外回りをチェックしてみましょう。早めのお手入れが住まいを長持ちさせてくれます。お気軽にご相談を。

ご近所はこの色ではなく、ひととき雰囲気の良い色合いになっていきます。



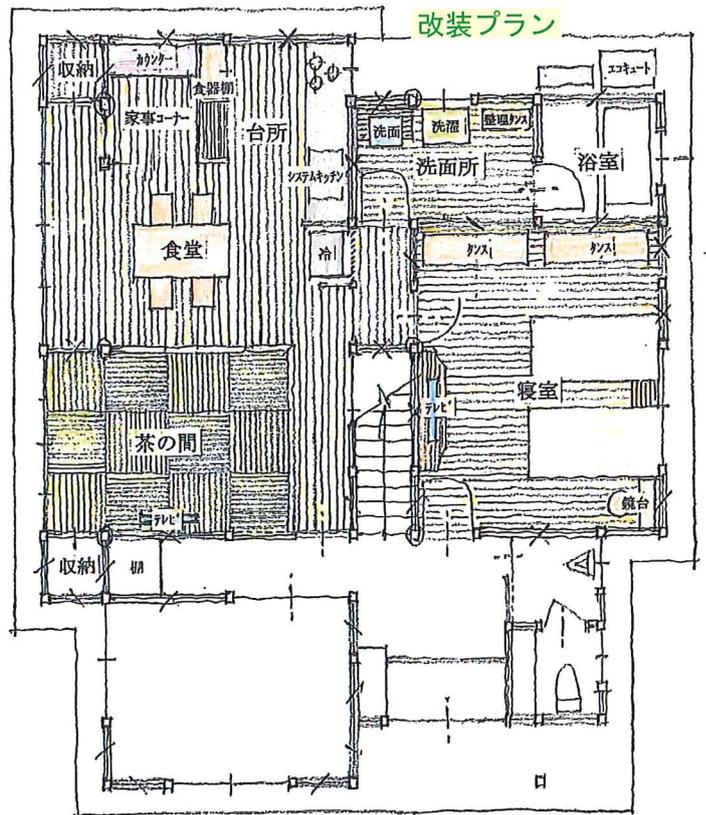
# ムラケン 建築プロデュース

## 暮らし。変わる。リノベーション。来客中心の家が、生活中心の住まいに生まれ変わった!!

今までは座敷中心の間取り。来るかも知れない来客を意識して自分達の生活空間が手狭になっていました。座敷を寝室にしています。座敷を一番の悩みは台所が狭いところ。家を建てた時とは違い、家電も増えてまた大きくなってきました。家の中心は何が大事なのかその思いに立ち返りました。今日まで日当たりの良い場所を陣取っていた座敷二間をなくしてL・D・Kをそこに配置し、住まいの中心としました。そうする事により他の部屋との配置も良くなり、主婦の動線も短くなり、快適な住まいとなりました。場所ごとに区切られています。大きなワンルームのようで、とても使いやすいつながりのある住まいです。



【茶の間】茶の間は仕切りは設けず、畳コーナーとして配置しています。ゴロンと寝れるくつろぎの場所です。



【台所・食堂・茶の間】台所、食堂、茶の間と今までの和室2間と縁側のスペースも取り込んで、1つの大きな空間を作りました。主婦が立つ台所が中心となり部屋全体が見渡せます。

【寝室】今回新たに床張りの寝室を設けました10帖の間取りにベッドを2台置き、タンスも配置しますが、まだ余裕の広さです。



3月(2/20~3/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市谷澤様 洗面配管修繕工事  
 鯖江市重野様 アンテナ交換工事  
 鯖江市小棹様 台所排水パイプ取替え工事  
 越前町杉本様 シャッター修繕工事  
 鯖江市石本様 流し台止水栓取替え工事  
 鯖江市佐々田様 洗面台水栓金具取替え工事  
 鯖江市坂口様 基礎換気口取付け工事  
 鯖江市丹尾様 手洗器取替え工事  
 鯖江市八田様 テラスポリカ材取替え工事  
 鯖江市志村様 外壁修繕工事

鯖江市小谷様 外壁修繕工事  
 鯖江市村田様 トップライト修繕工事  
 鯖江市福田様 雨排水清掃工事  
 鯖江市白木様 給水管漏水修繕工事  
 鯖江市吉田様 テラスポリカ屋根修繕工事  
 鯖江市広瀬様 勝手口ハンドル交換工事  
 越前市水野様 UB改装工事  
 鯖江市青山様 雨樋修繕工事  
 鯖江市高棹様 軒天修繕工事  
 鯖江市山田様 ポリカ波板屋根修繕工事

★お住まいの「お困り」はムラケンへ★  
 (修繕・修理、何でもご相談下さい)



■UB改装工事

■3月は大雪による被害の修繕工事をさせて頂きました。屋根の修繕、雨樋の修繕、波板破損、テラス屋根の修繕など。雪の重みによる被害が多く、雪だからと安易に考えてはいけません。また、お客様によっては保険で直される方もいらっしゃいます。



## 女性目線の暮らしやすいリノベーション

～クロスで雰囲気をかえる～

『リフォーム』というとお金もかかるし、工事の期間は大変かも：って思いがちですよね。部屋の雰囲気をかえるだけなら、クロスを張り替えたり、カーテンを取り替えるだけで、部屋の雰囲気を替えることができますよ。

特にリビング・ダイニングなど良く使う部屋の壁は長年の経過による黄ばみ、タバコのヤニ、油污れなどで変色したりします。クロスを張り替えるだけで、とても明るい空間になるのではないのでしょうか。

また、トイレのリフォームでクロスを張り替えるとトイレの雰囲気が一新します。小さな空間なので思い切つて柄物や明るい色合いのクロスを選んで楽しいかもしれません。

クロスにはいろいろな種類があつて、シンプルなものから石目調、織物調、塗り壁調、木目調など選ぶのが楽しくなります。スタイリッシュ、アジアン、クラシック、エレガンス、ナチュラル、お好みのスタイルに合わせて選ぶことができます。各メーカーのホームページからカタログを見ることもできるし、インテリアコーディネーターの提案も参考になります。

新しい生活のスタートにプチリフォームはいかがですか。

南部由希子

【サンゲツさんのカタログより】



■塗り壁調のクロス



■カラーコーディネートしてみたり



■和に合わせたクロスもいろいろ



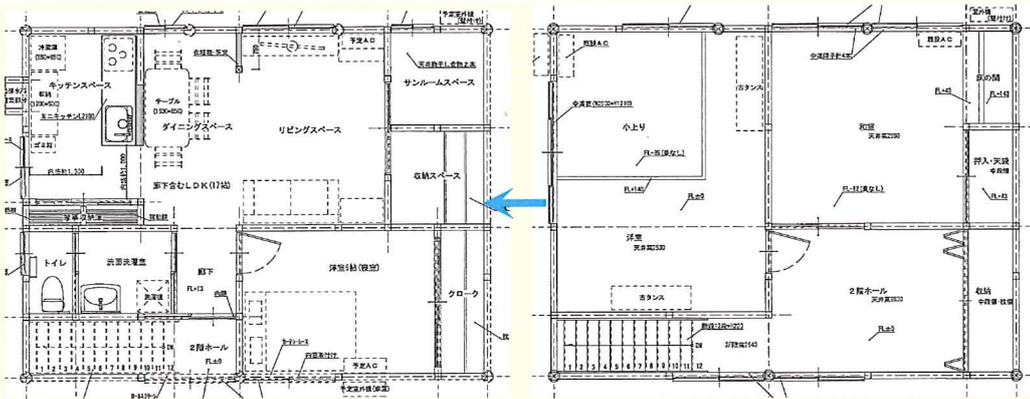
■カジュアルに明るくするもの

おかげさまで忙しく、新築工事のプラン作成に大型リフォームの段取り、昨年の台風や冬の福井豪雪で被害を受けた修繕の現場管理と慌ただしい4月です。やはり今年は建築業界が全体的に忙しく、業者さん不足。工事の段取りがいつもより難しいです。天気が良い5月は外装工事や屋根工事が多く控えています。新規のお客様にも多く声をかけてもらった4月。今回のコラムは今月の私の現場の進捗状況や施工事例を一部紹介します。

水野勝志

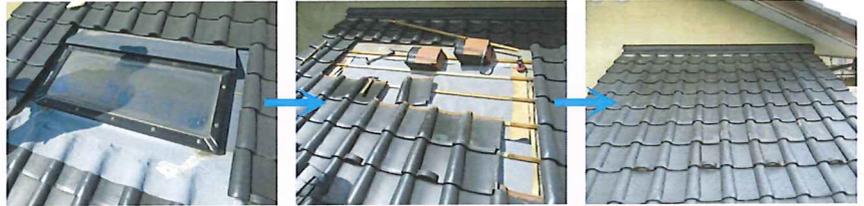


■雪で破損したテラス屋根のポリカ波板を葺き替えました。他にもポリカーボネート屋根の修繕を頂いているのですが、今それが世界的に原料不足で品薄状態なのです。入り次第すぐ伺いますので、皆様もう少々お待ちください…。



■昨年末、協力会社の社員さんから実家に戻るので改装してほしいと話を頂きました。完全に二世帯にするわけではないが、多少のプライベートが保てるよう提案しました。ちょうど昨年、工事させて頂いた竹内様の工事依頼と似ています。彼らの素晴らしい新生活がスタートできるよう頑張ります。6月末完成予定です。

■階段部分の屋根についていたトップライトの窓。水が入り込まないように工夫を凝らした設計がされているんですが、太陽の光や雨・風に常にさらされる分、当然通常の窓より劣化が早い。この前の台風で雨漏りしたので、防水等のメンテナンスも大変だという事で撤去し、同じ瓦で葺きました。



■豪雪で北側の軒先が折れた倉庫屋根の修繕をしました。折れた垂木を入れ替えて、今後のためにも軒先部分はガルバ鋼板にて腰葺きとしました。



↑追加で頂いた東側の下屋はガルバ鋼板の波板葺きにしました。ホームセンターなどに置いてある波板とかは0.16mmでとても薄くすぐ曲がったり凹んだりするので、外壁や屋根材で使うのと同じ0.35mmのものを使用しました。



■排水管が経年劣化にてひび割れ水が漏れていました。クロスを張り替えなくてもいいようによく似た大きさの手洗器を探しました。水栓金具もバケツに水が汲めるように工夫しました。



■洋風便器を交換しました。約10Lの洗浄水量から4.8Lになって大幅な節水効果があります。内装はそのままに器具のみの交換でしたが、トイレが新しくなるととても気持ちがいいですね。



■工場の数あるトイレの中の1カ所を和式から洋式に交換しました。土間部分を一部解体してトイレ復旧していただきます。多くの社員が使うので節水効果は大きいですね。

あれだけ降った雪も跡形も無くなり、雪で折れた枝などの始末で毎日汗ばむ日々を送っています。

毎年5月に草むしりマイスター協会会長の宮本成人氏が実行委員長を務める『群馬 100km ウォーク』の運営ボランティアに参加させて頂いています。3月半ばに、宮本氏からその歩行練習(半分以下の44km)に参加しないか?とお誘いを受けましたが、現場の段取りがつかなくだったのでお断りしました。しかし、一度歩いてみたいと思ったのと、「草むしり」シーズンが始まる"気合い入れ"の為に、先日の土曜日に42km離れた芦原温泉駅から自宅に向かって出発しました。思い付きで何の準備もせずに歩いたものですから、約20km地点の県庁付近で足首の痛みがきつくなり、西山公園から自宅までの残り4kmは足を引き摺って何とか家に辿り着きました。

結果的には8時間43分で完歩できたのですが、2日間筋肉痛などに見舞われて事前の計画や準備の大切さを身に染みて感じ入りました。

気合いも充分入りました!! しっかりと計画を立てて皆様のお役に立てるよう頑張ります。今シーズンもよろしくお願いたします。

(村上直也)



出発の芦原駅にて。



自宅に到着した私。

## さぁ! 山に登ろう!!

『生きる力を育てる』をテーマに子供の為のイベント企画開催しています。自然を満喫し、自然の大切さを学び、登った達成感を子供達に味わってもらいたいと思っています。今回は鯖江市豊地区にある「三床山」に登ります。



日時: 5月20日(日)

雨天の場合は5月27日に延期。

場所: 三床山(鯖江市)石生谷トンネルコース

集合場所は申し込み後、おっでご連絡します。

参加費: 1人100円(保険料含む)

★野外での活動ですので、保護者同伴でお願いします★

申込みはムラケンへ(52-6389)

★雨天中止。中止の時は前日にご連絡します★

### 【当日の予定】

- 8:45 集合
- 9:00 出発
- 10:30 到着・自由時間
- 11:30 下山開始
- 12:30 登山口到着

★時間は余裕をみて組んでいます。時間は前後しますので、ご了承ください。



←過去に登った権現山。

【持ち物・服装について】動きやすい服装、運動用シューズで大丈夫です。あればトレッキングシューズ。持ち物は、飲み物、軽食、おやつなど各自ご用意ください。帽子、タオル、敷物などあるといいですね。またゴミは各自お持ち帰りください。

## 編集後記

ムラケンは2月が決算で3月から新年度になります。2月終わりに新年度の事業計画発表会を行いました。目標と計画を協力会社さんの前で発表し、今年度もお客様のお役に立てるムラケンとしてがんばっていききたいと思っています。

この時期は雪が解け、植物達は芽を出し、いよいよ春がきます。私達も年度が明けいよいよ新しい期がスタート。心機一転がんばろうって気持ちになる時期ですね。区切りをつけ、スタッフ一同がんばっています!

(南部)

## ユキコの雑談



また、一週間後にはスポーツ少年団の卒団式もありました。サッカーを通してできたお友達。13人の6年生がいたのでありますが、みんなとても仲が良く、たくさんの良い思い出ができました。コーチからはお祝いのメッセージをもらったり、今までにももらったトロフィーや賞状をみんなで分け合ったり。本当に楽しい1日になりました。

『長男しゅうと小学校卒業』

3月16日、長男シユウトの卒業式がありました。3月は仕事もプレイベートも慌しく、あつという間に卒業式を迎えました。気持ちの整理?もつかないまま卒業式。こんなじや泣かないやろなあと思っていました。涙ぐむ子供たちを見ていたら、泣けてきました。泣かないと言っていた息子が涙ぐんでいるのを見て、さらに涙。教室に入ってから子供たちから担任の先生にサプライズ。そして、先生の話さらに子供達が号泣。感動の1日になりました。

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL.0778-52-6389  
ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

