

ムラケン通信

2018.8月 発行 Vo1-165

7月のムラケンのデキゴト。



会社和室の窓障子を
宇野社長が貼り替えました。



西側の日よけにと作ったグリーンカーテン。
アサガオが咲き出しました。



きらきらプロジェクト(勉強会)。
住まいについての提案力を磨きます。



貼り終わった障子。
部屋も明るくなりました。



A様の台所リフォーム。
取り扱い説明をさせて頂きました。



スタッフハ百合さんも暑い中
がんばってもらっています。



金沢の設計士やまださんから
アドバイスを受けています。



西側のグリーンカーテン。
屋根まで伸びてきました。



水野家、家族で能登島水族館へ。
ジンベイザメも見れました。



水野家長女、サラちゃん。
3才になりました。



勉強会の時は、皆で屋食。
今回は鯖江の『temana』さんへ。



水遣りをしていたら
梅の木にセミの抜け殻を発見☆



白いきれいな花がさきました。
(チョウセンアサガオ)

みんな集まれ～！

木工教室 8月19日(日)
に開催します！

楽しい作業に、楽しい流しそうめん☆
詳細は最終ページをご覧ください。



暑い暑い日々が
続いていますね。



プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill



ムラケン 建築プロデュース



建築プロデューサー
宇野 義壽

暮らし。変わる。リノベーション。～台所をリノベーションする～

三十年を経ての大改修計画

新築したお住まい。それから外装工事は行いましたが、内装はほとんど何も手を掛けずにいました。きっかけはやはり床のきしみ。ふわふわとなつた床を何とかしなくてはとずつと思つていましたが、なかなか踏ん切りがつかずにいました。今回の主な工事内容は①玄関・リビングのクロスでした。が、経年により下地であるパテの痕が浮き出していました。②茶の間の壁の塗り替え。塗つてある壁がざらざらと落ちていきました。③そして台所の改装工事。床、壁、天井の内装のやり替え。そして出来れば流し台も入れ替えたい、と思つておられました。

最初に相談された時、いくつかクリアしなければならない条件がありました。一つには予算。だいたいの決められた予算があつて、それをオーバーすると工事自体も考え直さなくてはならない。これはその場で概算の金額を算出。少しだけ時間をもらつて今までの経験を基に金額を弾き出します。システムキッチンについては細かい要望もあるし、現物を確認しないとわからない部分があるので、後日設備機器メーカーの展示場に一緒に行つて、その打ち合わせ内容を基に改めて見積もりを提出しました。

一つには工期。お孫さんが夏休みで泊りで遊びに来る日が決まつていました。流し台は、注文から納品・組立てまでに要する時間が決まつているので、残され

ました。が、主人が四〇歳の時に時に引っ越しにいました。きっかけはやはり床のきしみ。ふわふわとなつた床を何とかしなくてはとずつと思つていましたが、なかなか踏ん切りがつかずにいました。今回の主な工事内容は①玄関・リビングのクロスでした。が、経年により下地であるパテの痕が浮き出していました。②茶の間の壁の塗り替え。塗つてある壁がざらざらと落ちていきました。③そして台所の改装工事。床、壁、天井の内装のやり替え。そして出来れば流し台も入れ替えたい、と思つておられました。

最初に相談された時、いくつかクリアしなければならない条件がありました。一つには予算。だいたいの決められた予算があつて、それをオーバーすると工事自体も考え直さなくてはならない。これはその場で概算の金額を算出。少しだけ時間をもらつて今までの経験を基に金額を弾き出します。システムキッチンについては細かい要望もあるし、現物を確認しないとわからない部分があるので、後日設備機器メーカーの展示場に一緒に行つて、その打ち合わせ内容を基に改めて見積もりを提出しました。

新築したお住まい。それから外装工事は行いましたが、内装はほとんど何も手を掛けずにいました。きっかけはやはり床のきしみ。ふわふわとなつた床を何とかしなくてはとずつと思つていましたが、なかなか踏ん切りがつかずにいました。今回の主な工事内容は①玄関・リビングのクロスでした。が、経年により下地であるパテの痕が浮き出していました。②茶の間の壁の塗り替え。塗つてある壁がざらざらと落ちていきました。③そして台所の改装工事。床、壁、天井の内装のやり替え。そして出来れば流し台も入れ替えたい、と思つておられました。

た時間はあとわずか。ノートに即席の工

程表を書き、間に合うか判断しました。一つには荷物の移動です。主に三つの部屋を改装します。いつも過ごしている部屋ですから、たくさんの物があります。それを一度に片付ける部屋はありませんので、工事に合わせて荷物を移動しないで、まだその荷物に対しても傷、ホコリがつかないように養生をしなければなりません。それでも、またその荷物に対しても傷、ホコリがつかないように養生をしなければなりません。

これらの条件がクリアできる事が確認できて、工事が始まりました。

解消される不便さ

改装工事後は内装もきれいになつて、また設備が便利になつてとても快適になります。それが、それと共に家具や、家電製品の配置換えも行つて部屋全体をすつきりとした配置にさせることができるチャンスです。今回の工事では①食器棚の配置を変更②食器洗い機を卓上からシステムキッチン組み込みに③キッチンの幅を縮めて、列からはみ出していた冷蔵庫を同じ並びに④使わない吊戸棚をなくしてすつきりとした空間に⑤流し台の上にコンセント新設⑥テレビを置く場所にテレビの端子を移動。どれも電気工事が必要になります。そしてクロスの貼替えでも照明器具やプレートの脱着が必要です。お客様いわく、今回の工事では電気屋さんに一番お世話になつたということになりました。



既存の床の上に上張りされたフロア。



着工前の台所。食洗機が上に置かれ、冷蔵庫が並んでいなかった。



冷蔵庫をシステムキッチンと同じ並びにすることで、使いやすく、スッキリとした配置になりました。



キッチン上部の吊り戸棚をなくすることで、空間がスッキリ。キッチン上に便利なコンセントを増設しました。



完成した台所。システムキッチンを入替え、食洗機はキッチンに組み込みました。あまり使われていなかった吊戸棚を外し、タイル部分にはキッチンパネルを貼りました。



プロの技 リフォーム設計力！

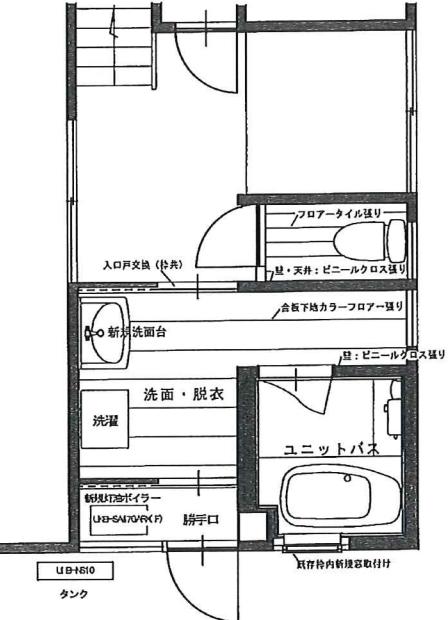
建築プロデューサー
宇野 義壽



暮らし。変わる。リノベーション。



より快適さを求めての水回り改修
築後さわっていない、浴室・洗面所でしたが、タイル張りで冷暖が気になつてきたのと、深い浴槽が使いづらくなってきたのを機に浴室をユニットバスに入れ替えました。浴室は建物が鉄骨造で柱が出ている為、特別注文で納められました。窓を現在の窓に更に内側に取付けて冷暖効果を上げています。またボイラーパイプを追い炊き機能付きの物に入れ替えていました。洗面所は内装を一新し、入口戸も硝子戸から開閉しやすいものへと取替えました。またトイレも便器を脱着し、床、壁、天井の仕上げをやり替えました。



【ユニットバス】構造材である鉄骨の柱があつたため、ユニットバスの壁の形状を柱に合わせて特別に注文しました。



【洗面所】洗面台を取り替え、床・壁・天井の内装を新しくしました。入口はガラス戸で重くカタカタと音がしていましたが、開閉しやすい片引戸に替換しました。



【トイレ】一番使うトイレは内装材が汚れやすいものです。既存の便器を一度取り外して、床、壁、天井の内装を新しくしました。



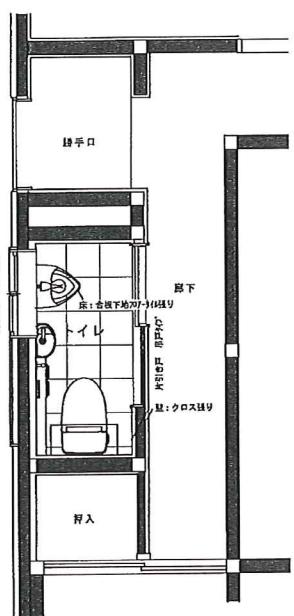
タンクレスのトイレですっきり



男性陣の要望で小便器を再設しました。

洋風便器と手洗い、カウンター、手摺りのセットで使いやすく。

大・小に分かれていたトイレを一体にして
広々とした空間に
便器の故障を機にトイレの改装を行いました。もともとは大、小と別々に分かれていてとても狭いスペースになっていましたが、間仕切りを取つて一体型に改装。入口もそれぞれ一本ずつのドアから片引き戸に。またカウンターと手摺も設けてより使いやすいものに。また西側の大きな窓はとても熱く、小さい窓へ変更しました。



今月の現場

7月(6/21～7/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市ファイン様 LED照明取替工事

鯖江市西川様 土間コンクリート工事

福井市荒生様 屋根改修工事

鯖江市八田様 廃材処分工事

鯖江市宮川様 外壁等改修工事

鯖江市岡田様 縁側サッシ取付工事

鯖江市丹尾様 勝手口ドア修繕工事

鯖江市吉田様 畑防草シート張り工事

鯖江市丸田様 雨樋修繕工事

鯖江市橋本様 敷居修繕工事

鯖江市中村様 ユニットバス工事

鯖江市蒲之坊様 外装工事

越前市谷口様 車庫修繕工事

鯖江市小嶋様 点検口取付工事

鯖江市山田様 下屋垂木下地補強工事

鯖江市蓑輪様 電力容量変更工事

鯖江市桑原様 雨樋清掃工事

鯖江市大坂様 雨樋修繕工事

鯖江市八田様 排水管清掃工事

鯖江市東様 改装工事

★お住まいのお困りごとはムラケンへ★
(修繕・修理、何でもご相談下さい)

■車庫修繕工事



ユキコ、IKEAに行く その3

最後となる「IKEA」の記事、今回は収納について。IKEAでは取り扱っている商品を実際にどのように使用するかディスプレイされています。こんな使い方もあるんだ、こんなの欲しかったと、思うものもありましたよ。



廊下にフックもいいですね。

南部、このワゴンの白色を購入。

購入チェックした物はここでピックアップ

きらきらプロジェクト

縁あって1軒の空き家と運命の出会いをしました。まだ出会ったばかりで何も決まってはいないのですが…。何かワクワクドキドキしたコトが始まりそうです。

素敵な人と出会った時って、素敵だなって感じたり、あこがれたり、思いに共感したり…。住まい（建築物）も同じだと思うのです。この1軒家は、会社の距離感といい、コンパクトさといい、状態もふくめ、「あ、これイイなあ」って思ったのです。スタッフみんなも同じ思いました。

これから、この1軒家がどのように変っていくかはまだ検討中ですが…。いろいろな方向、可能性を考えていきたいなと思っています。



今年の建築業界は大忙しです。同じくムラケンも大忙しで、今年は新規のお客様からの依頼も多いです。外装や屋根工事の見積りもまだ依頼を頂いています。8月からは新築工事が着工します。並行して秋頃着工の他の新築工事の設計もしています。そんな中、私のこのコラムも記念の100回目を目前にしておきながら、先月初めて休んでもしまいました。スミマセン…。

それくらい今年は忙しく、そこへ来てこの酷暑の夏。現場の職人さん達の腕も思うように進みません。年々、減少し続ける建設従事者、高齢化していく職人さん。ここで怪我や体を壊してしまっては元も子もないでの、現場の人達には『無理せずに』とねぎらいながら、そしてお客様には理解を頂きながら現場を動かしています。私も、現場の日と事務の日とメリハリつけながら残りの夏を乗り切っていきます。 水野勝志



■車庫修繕工事

車庫の外装工事の依頼を頂きました。元々、上部の白壁部分がひび割れてきたので、いつ落ちるか心配なさってたのと、手動のシャッターが古くなり、使い勝手も悪いという事から改修させて頂きました。

手動シャッターから電動シャッターにした事もあり、外部にあったシャッターBOXはメンテナンスや保守維持のため内部に納めるよう提案します。若干低かったシャッターの開口の高さも、30cm高くしました。

また、正面間口の開口部分には柱が無く、強度的にもこれから不安だったので、両側に袖壁を作り、シャッター間には柱を入れて補強しました。新しい柱を4本入れる事で、合掌作りの梁を支えるよう補強しました。破風板や軒天も塗り替えて、全体的に落ちついたカッコいい車庫に生まれ変わって大満足です。



■屋根瓦葺き工事

アスファルトシングル葺きという屋根材なのですが、昨年の台風21号の時にひどく被害を受けてしまいました。冬前だったこともあり、雨漏りしないように養生して今春の施工としました。

屋根材をメクリ、瓦葺きとするために既設合板張りの上から杉の裏板下地をします。屋根雪降しの時に、屋根に上っても滑らないようにとお客様からの要望がありました。そして平屋の北欧の洋風建築の趣にも合うよう今回は小松瓦のアピアという瓦を選びました。和型の波瓦ですが、色合いと瓦の種類を考える事で、とても全体的にマッチした屋根葺き工事となりました。



【写真左】夏の始まりに能登島水族館に行きました。サラにとっては始めての能登島。この日も暑く、人も多かったけど、泳ぐところを見てると少し涼しげに感じました。
【写真右下】長男アオイがバスケットを始めたので、家族5人で出かける事が少なくなっていました。まだ5人そろって行ける間に色々と連れて行ってあげたいと思います。



■新築工事

8月初旬から着工する新築工事の現場。同一敷地内に、息子さん夫婦の家を建てさせてもらう事になりました。残りの限られた敷地の中で、駐車スペースも5台分確保しながら設計させてもらいました。ちょうど現状敷地の整地・擁壁・外構工事が終わり、いよいよ着工です。また報告させて頂きます。

連日の35℃越えの気温に耐えながら毎日汗だくになり頑張って作業をしています。今年に入り作業をさせて頂いたお客様の9割がリピーターの方で大変ありがとうございます。しかし、これには理由があり受注を頂いた分で予定がいっぱいになり新しいお客様の開拓ができない状況になっています。本来なら7月までに4万枚の新聞折込チラシを入れる予定でしたが今年はまだ1枚も入れられていません。スタッフが少ないのも原因の一つですが、需要に対して「草むしり」をする事業所が周りにほとんどないのも理由の一つだと思います。この時期特に草むしりはキツイ作業ですが1軒終わった時の達成感が何とも言えません。草むしりマイスター協会では2045年までに全国で1000人の草むしりマイスターで100万世帯のお庭を守ろうという構想を掲げております。福井も困っている方は沢山いらっしゃいます。興味のある方は私に連絡をくださいか「草むしりマイスター」で検索していただくと詳しく分かります。又スタッフも募集中です。ハローワークに掲示しておりますのでよろしくお願ひ致します。

(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ!
TEL 0778-23-6507



越前市誠願寺様から草刈りのご依頼。裏山の草が背丈ぐらいまで伸びていました。斜面での作業は大変でしたが、草刈りが終わりお客様には大変喜んでもらいました。



敦賀の宗福寺様からツバキの垣根の剪定を依頼されました。垣根にしてはかなりの高さがありました。機械を使ってキレイに仕上げていきました。



鯖江市住吉町3丁目
から7~8mある
クモの巣の撤去の
せで地面を
頂きました。



編集後記

今年は猛暑で「危険な暑さ」が続いています。息子の小学校では夏休みのプールがとりあえず7月いっぱいは中止。各スポーツでも大会の時間をずらしたり中止になつたり。ある地域では夏祭りが中止になつています。いつもの夏らしい行事がないのは寂しいものですね。この暑さは今まで続くのか心配です。お盆過ぎには当社恒例の「木工教室」があります。例年ならお盆過ぎると、暑さも和らいでくるのですが…。今年はどうでしょうか。(南部)

猛暑が続いているが、みなさん体調はいかがで
しょうか?

第17回 木工教室を開催します!

毎年恒例となった木工教室を今年も開催いたします!木に触れて、ノコギリやカナヅチを使ってみよう!ものづくりの楽しさを体験してくださいね。お友達を誘ってお気軽にご参加ください。



日 時: 8月19日(日曜日) AM9:00~13:00頃
(作業の進み具合によって終了時間が前後いたします。)

場 所: ひまわり公園 鯖江市住吉町3丁目(ムラケン事務所横)

参 加 費: 1000円 (材料代、保険料、昼食代)

対象者: 小学生とその保護者の方

(小さなお子様で参加希望の方は事前にご相談下さい。)

申込先: ムラケン(52-6389)



★今年は「小物入れ」を作ります。

編集・発行



プロの技・リフォーム設計力

ムラケン

Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL.0778-52-6389
ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

