

# ムラケン通信

2019.1月 発行 Vol.168



## 謹んで新春のお慶びを申し上げます



明けましておめでとうございます。今年も皆さんの暮らしの役に立てるよう、がんばります。そして家族のような関係が地域に広がっていけばと思っています。(宇野)

明けましておめでとうございます。これからも現場管理者として私だから出来る経験を記事にしていきますので、今年もコラム共々よろしくお願ひします。  
(水野)



明けましておめでとうございます。ムラケンでの仕事も2年が経ちました。今年もがんばりたいと思っていますので、よろしくお願ひいたします。  
(八百谷)



明けましておめでとうございます。今年もMKDを中心にがんばっていきたいと思っています。今年も何卒よろしくお願ひ申し上げます。  
(村上廣昭)



あけましておめでとうございます！仕事も家庭も充実した年になるようがんまります。ムラケン通信もご愛読いただけるよう、今年もよろしくお願ひします。  
(南部)



明けましておめでとうございます。今年もムラケンのイベントにて、たくさんのお客様と触れ合える機会を楽しみにしています。  
(村上信子)

### ムラケングループ「草むしり事業部」

新年明けましておめでとうございます。  
昨年はたくさんのご依頼ありがとうございます。シーズンに備えてこの冬の間しっかりと準備をしたいと思います。(村上直也)



明けましておめでとうございます。平成生まれの僕としては、平成が終わると思うと、不思議な気持ちになります。2019年は何か新しいことに挑戦したいと思います。(加戸)



### 12月のムラケンのデキゴト。



12月に新築工事現場の地鎮祭を行いました。



恒例のそば会を開催しました。  
たくさんの方に来場頂きました。



そば会前にそば会で出す  
白菜漬けを作ります。



草むしりの加戸くん！  
念願の自動車免許を取得！



新しい年がスタート！  
明るく、楽しく  
今年もがんばります☆



プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill



# プロの技 リフォーム設計力！



暮らし。変わる。リノベーション。

～子供室編 個室化を避け広がりのある空間を考える～

既存の部屋を改装して、新たに子供部屋をつくるリフォームの工事を紹介します。このお宅は十年前に県外に働きに出ている息子さんが結婚を機に帰つてこられ、その時にリフォーム工事を行いました。その時は離れの平屋に2階を増築して、一階を洗面・お風呂・トイレ・夫婦の寝室に、そして二階をワンルームの台所・食堂・リビングとしました。それから十年が経ちました。お子さんも生まれ、大きく育つてこられていました。子供たちはご夫婦と一緒に過ごしてきましたが、そろそろ子供部屋をと考えて、今回のリフォーム工事の依頼となりました。

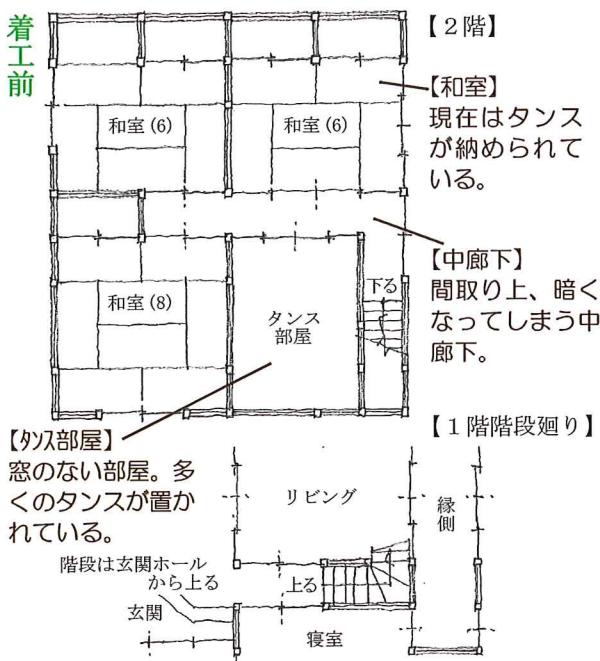
さて子供たちの部屋をどこに作るか。今の息子さんたちが子供の頃使っていた部屋が、母屋の二階にあります。二階の部屋は誰も使つていなくて、物置とタンス置場となっています。そこは離れのリビングから少し離れてますが、階段の位置だけ考えれば、そんなにつながらない配置とはなりません。

お客様のリフォームするにあたつての思いとしては、子供部屋を個室化させない、そのため広々とした空間であつて欲しい、そして自然素材で内装を仕

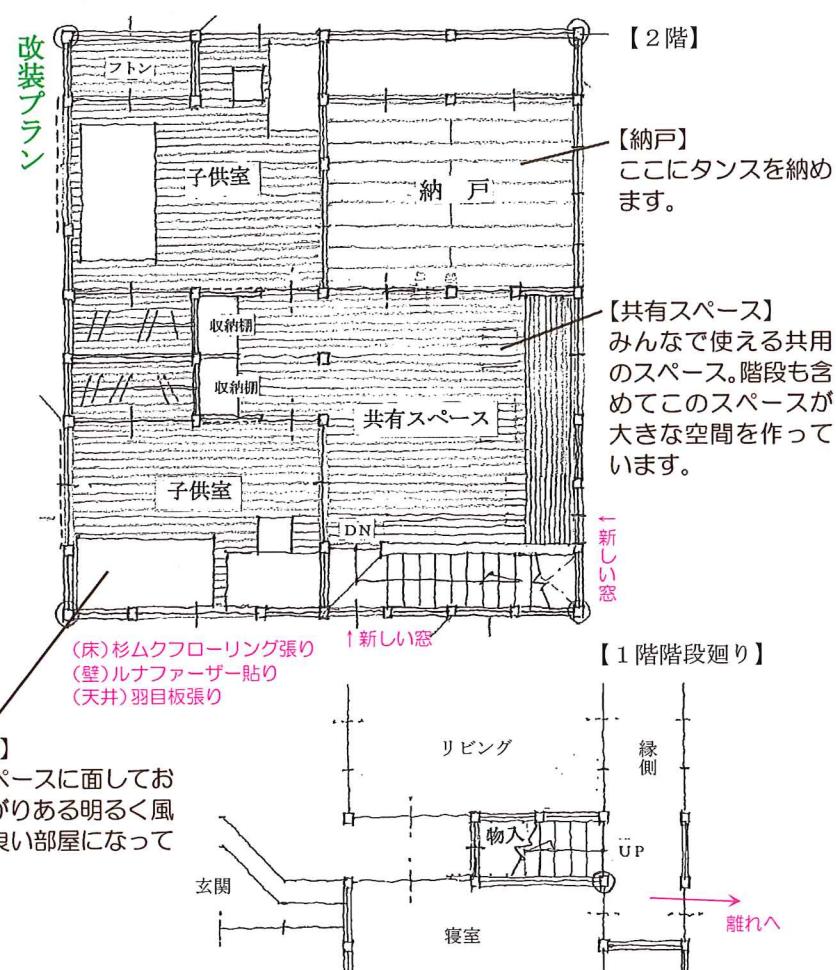
上げて欲しいというものでした。十年前に増築した時も、広々としたつながりのある空間、そして自然素材で作られた。現在まで、その空間で過ごしてこられたからこそ、その良さを実感されているのだと思います。その思いを持つてリフォームを考えました。

まずは階段の位置です。母屋の玄関ホールから上がるようになつているのを、離れの方から上がるようになります。現在の階段は上がり切った後、窓のないタンス部屋の横の中廊下を通つて部屋にたどり着くようになつてきました。しかしこれでは無駄な狭い空間をつくつていいのと、暗い感じがぬぐえません。そこで階段の掛け替えを機会にタンス部屋を無くし、そこに階段と大きな多目的な共有スペースをつくることにしました。そしてそこに隣接して子供部屋をつくることにしました。そのことによって二階全体を一つの空間にすることが出来ました。大きな空間の中に子供部屋が配置される、個室化されない子供部屋になつたのです。この広々とした空間の中で、伸び伸びと育つそんな情景が思い浮かべられます。

着工前



共有スペース(イメージ)



# きらきらプロジェクト～金沢ほか～

『きらきらプロジェクト』という名の勉強会。金沢の設計士やまだのりこさんに講師をお願いして勉強会をしています。やまださんが携わった建築物を見て勉強させてもらっています。またそこに住んでいらっしゃる方のお話も聞けたりと、その方の生き方や考え方、住まい方やセンス、いろいろなコトが私達にとってすべて勉強になることばかり！今回も楽しんできました。

金沢から能美市寺井町、白山市。帰り道にはやまださんのお勧めで三国に立ち寄りました。



↑ご夫婦で陶芸をされている方のお住まい。空き家を作業場と居住スペースにリフォーム。所々にアイディアの詰まったリフォーム。高台にあり景色がとてもきれい。陶器の取っ手がとてもかわいらしかった！

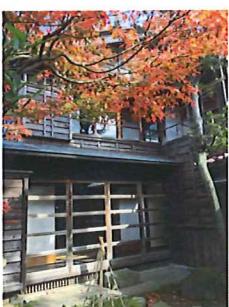


↑能美市寺井町にある『こびり』手作りの焼き菓子屋さん。古い小物が多く温かみのある雰囲気が素敵です☆お菓子も◎

↓『私カフェ』。寺井町にある町家。住み開きし人が集まる空間になっています。この日は九谷焼作品展が開催されていました。



↑ゲストハウス『ひこそのまちやど』。金沢ならではの朱と群青の壁を残した客室。1階には作家さんたちの展示スペースもあります。



↑→白山市にある『和田屋』さん。白山比咩神社に隣接する料亭旅館。創業は江戸慶応と歴史ある料理旅館です。食べ物は川魚・山菜と自然の恵みを美味しく頂きました。各部屋には囲炉裏があり赴きある雰囲気になっています。手書きのウエルカムメッセージ、お品書きなどおかみさんの心配りが随所にみられ、気持ちよく過ごせました。『おもてなしの心』を学べる良い機会になりました。



↑三国町にある旧森田銀行本店と旧岸名家。どちらの建物も見応えがあり、三国湊の歴史を感じる貴重な文化遺産です。

## ★お住まいのワンポイントアドバイス★

### ～住まいの冬対策～



#### 【風除室テラス屋根取り付け】

雪の為の玄関先にある風除室ですが、昨年の大雪時には、風除室の入口前にたくさんの雪が積もり、風除室から外に出ることがとても困難だったようです。お客様のご要望により、風除室に雪よけ用のテラス屋根を取り付けました。



#### 【内窓取付け工事】

写真は12月に施工したお住まい。複層ガラスの内窓を取付けました。窓際の寒さ対策にはもちろん、結露防止にも。結露によるカビの発生を抑え、暖房の効きも良くなり、省エネになりますね。



11・12月(11/1~12/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市為永様	小屋柱補強工事
鯖江市関本様	ガラスビートはめ込み工事
鯖江市窪田様	小屋修繕工事
鯖江市山本様	貸家修繕工事
鯖江市笛川様	雨樋交換工事
鯖江市山本様	修繕工事
鯖江市岡田様	玄関戸入れ替え工事
鯖江市栗本様	手摺り取付け工事他
鯖江市斎藤様	修繕工事
鯖江市岡田様	瓦修繕工事
鯖江市山本様	瓦修繕工事
鯖江市吉本様	蔵修繕工事
鯖江市八田様	トイレ修理工事
坂井市小林様	外装工事
鯖江市山岸様	修繕工事
越前市能米様	玄関戸修理工事
鯖江市有坂様	風除室工事
鯖江市片山様	洗面台排水管点検工事
鯖江市片山様	シャッター取付け工事
鯖江市宇野沢様	玄関敷居取交換工事

鯖江市竹島様	雨漏れ処理工事
鯖江市田中様	2階トイレ改装工事
越前町奥田様	食洗機取替え工事
鯖江市高橋様	玄関ポーチ手摺り取付け工事
鯖江市忠澤様	修繕工事
鯖江市酒井様	電気温水器修理工事
越前市田中様	内窓取付け工事
鯖江市葛野様	蔵壁改修工事
鯖江市山本様	瓦修繕工事
鯖江市西川様	浴室ブラインド入替え工事
鯖江市島田様	屋根鉄板葺き工事
鯖江市新横江郵便局様	トイレ改装工事
鯖江市斎藤様	修繕工事
鯖江市牧野様	玄関改装工事
鯖江市山本様	瓦修繕工事
鯖江市片山様	流し台取付け工事
鯖江市山崎様	外装工事
越前市林様	玄関テラス屋根工事
鯖江市青山様	蔵修繕工事
鯖江市浅野様	シャッター入替え工事

★お住まいのお困りごとはムラケンへ★  
(修繕・修理、何でもご相談下さい)

## 恒例の『そば会』を開催しました

12月9日に毎年恒例の『そば会』を開催しました。ここ数年、このイベントはお天気が続いていましたが、今年は前日・当日ともに雪マークが…。午前中は雪がチラつく寒い日でしたが、新しいお客様や近所の方など、例年通りたくさんの方に来ていただきました。みなさんには、おいしいととても好評を頂きました。



たくさんのお客様に来ていただきました☆



打ちたて湯がきたてを食べて頂きました。



箸を上手に使って食べれるよ☆



朝からそばを打ち出します。みなさん、なれた手つきです☆



きれいに四角に伸ばすのも、細くソバを切るのも芸術的ですね。



大きな鍋で作った豚汁も大好評デス！★協力会社の方をはじめ、お客様にもお手伝い頂きました！ありがとうございました★



12月はとても忙しかったです。例年のように年度内に完成させる各現場の仕上げの他に、1月中旬完成の新築工事の内装工事の段取り、また春完成の別の新築工事の着工の段取り。それらに加えて春工事に向けての見積りやプランニングとバタバタしています。雨が降る寒い中、年末になつてもまだ屋根に上つて現場調査したのって近年ないですね。今年の瓦屋さんに冬休みはないですよ（笑）。

私が就職して2年目に新築の現場管理をして以来、丸15年間。ムラケンに来てからもずっと厚意にして頂いているお客様との前『もうおっさんになつたなー、出会つた時はあんちやんやつたのになー』なんて笑い話をしました。今年で建築業界に就職して18年目の年で、ムラケンに来てからはもう13年目になります（早つ三）。私のこのコラムも節目の100回が目前です。

昨年は対応できずに工事を待つて頂いているお客様への見積りやプランニング等に加え、増税前の駆け込み需要も重なつて、今年の工事件数は昨年を上回るだろうと予想されますが、今年も元気いっぱい頑張りますので、よろしくお願ひします。

水野勝志



→ウォシュレットから水漏れするとの事でしたが、便器ごと交換しました。10年以上経過していたので修理部品がないのと、新しくすることで半分以下の洗浄水量になるのでとても節水になりますね。洋便器から洋便器への交換は、床や壁に問題なければ1時間程度で交換できますよ。



### トイレ改裝も多かった年末

トイレを改裝する理由は様々で、和式だからとか、ウォシュレットが壊れたからとかですが、総合すると『使いづらい』という点。更に高齢者の方にとっては床の滑りやすさや、廊下とタイル床との間にある敷居の大きな段差と跨ぎは大きな負担になります。しかし、これらの理由は改裝後には解消され、更に手摺りなどをつける事でより使いやすくなりますよ。

改裝ついでに節水の事も提案します。家庭で使う水の量が一番多いのはトイレだと。20年前のトイレの排水量はだいたい13Lが主流ですから、最近の3.8Lに交換すると約75%もの節水になります（金額にして年間約1.5万円）。便座は瞬間暖房便座となっていて、自動で人を検知して使用する時だけ瞬時に温めます。便座の保温電力を大幅に抑える事で年間5千円の節電になるそうです。最近のトイレは機能性がすごく高くなっているので、満足度の高いリフォームに繋がると思います。トイレ改裝のご用命はムラケンに相談して下さいね。



←↑2階のトイレの入替えをしました。ついでに壁天井クロスと床のクッションフロアの張替えもしました。内装材を変えたらガラリと雰囲気変わりましたね。同時に2階の洗面台の入替えと一緒にクロスの張替えもさせて頂きました。水廻りの設備が新しくなると、とても気持ちがいいですね。



↑店舗のトイレ改裝をしました。奥行が1.2mほどしかなく、ここでタンク式の洋便器にすると狭くなるので、タンクレスにする事を勧めました。不要な土間部分だけ解体してモルタル土間下地をし、シート張りで仕上げます。欠損する壁タイル部分はモルタル下地して医療施設などで見られるガード巾木を張ります。これで壁を解体することなく、土間上りの和式便器から洋便器へ最小限に工事することが出来ますよ。



→今後の事を考え、和式便器から洋便器にと依頼をうけました。元々、段差のない和式便器だったので、最小範囲で便器と床を解体して、同色のタイルで土間を復旧しました。ウォシュレットに必要なコンセントは増設します。同時に2階のトイレも節水型に交換させて頂きました。



【新築工事の中間報告】



1月に完成予定の現場。大工工事が終わり内装工事に入っています。



5月に完成予定の現場。1月9日に地鎮祭が無事に終り、基礎工事に取り掛かっています。

昨年も沢山のご利用をいただきありがとうございました。  
昨年1年を振り返ると、

- 1・2月…記録的大雪に除雪、屋根の雪下ろしでフラフラになる。
- 3・4月…5年目のシーズンスタート。最初の現場でトラブルに見舞われ人員募集かけるが中々続かず少し不安のスタート。
- 5月…ぐんま100Kmウォークにスタッフの加戸君と一緒にボランティアに参加。
- 私が独立のきっかけの言葉を頂いた方から5年目にして初めての草むしり、剪定の依頼を頂く。
- 6~8月…例年以上のご依頼と猛暑により、フラフラになりながら連日の作業に励む。
- 9~12月…台風被害による復旧作業などが重なり、ご依頼からかなり遅れての作業が続く。そんな中、2年目の加戸くんの成長、周りの人たちの応援もあり何とか年内の作業を終了。

振り返ると昨年の漢字の「災」が表すようにフラフラな日々が続いたような気がしますが、スタッフ加戸翔也君の成長や周りの人たちの応援、毎年増加するご依頼に加え毎年ご利用していただくお客様も増えていき、昨年も充実した1年を過ごせたかなと思います。

40代最後の今年もより充実した1年になるように頑張ります。  
(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ！

TEL 0778-23-6507



イトヒバの剪定の依頼。

## 手作り味噌教室を開催します

今年も『手作り味噌教室』を開催します。手作りの味は格別です。お子様と一緒に作るお味噌は食育にも良いですね。ぜひご参加ください。

お味噌ってスゴイんです。効能を調べてみました。★コレステロールの抑制★胃・肝臓・乳がんの予防★胃潰瘍防止★老化防止★消化促進★整腸作用★美肌効果などいろいろ有効成分が含まれています。昔から日本にあるお味噌。お味噌汁はもちろん色々なお料理にも使ってみましょう。



日 時: 平成31年1月20日(日)

午後1時より

場 所: ムラケン事務所(うららの家)

参加費: 実費(材料代)

材料代(蒸した大豆、塩、麹)は3,800円(変動あり)を予定しています。大豆1升で味噌約6キロできます。

申込先: ムラケン 南部まで

TEL 52-6389

\*大豆はご自身で煮て持ってきて頂いても結構です。

## 編集後記

『昨年を振りかえって…』

ここ数年バタバタとあつという間に一年が終わるといった感じで、昨年も同じく一年が経つのが早く感じました。

長男シユウトの小学校卒業、中学校入学。中学生になり、生活面では大きな変化がありましたね。次男ミツキはサッカーをがんばっていました。体調を崩すことが何回かありました。無事に一年を終えました。私は健康面で色々なことがあった年になりました。ぎっくり腰になつたり、歯が折れたり、検査にひつかつたり、入院したり…。どれも大病ではなかったのが幸いでした。じつは昨年は主人が本厄(大厄)の歳だったので、本厄はいたつて健康で何事もなく一年を過ごしました。まわりに厄がくるって言うのもあながち嘘ではないそうです(笑)。今年、主人は後厄です。後厄の今年も家族で神社へお祓いに行き、新しい一年が家庭健康に過ごせるといいなと思っています。



昨年、二〇一八年の世相を表す漢字に『災』が選ばされました。豪雪灾害、大坂北部地震、西日本の豪雨灾害、夏の猛暑、台風の災害、北海道の地震。本当に一年を通して自然災害の多い年でしたね。新年を迎え、今年は災害のない明るい年であつて欲しいと思っています。

ムラケンの企業理念、

一、思いを叶えた住まい創りを追求する。  
二、社会に役立つ人材の育成に努める。  
三、社会の恩に報いる地域貢献を進める。  
の下、今年もお客様にとって、地域の皆様にとって身近な存在であるよう、スタッフ一同がんばっていきたいと思っています。(南部)

編集・発行



プロの技・リフォーム設計力

**ムラケン**

Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鮎江市住吉町3丁目4-5 Tel 0778-52-6389  
ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

