

# ムラケン通信

2019.2月 発行 Vo1-169

## 1月のムラケンのデキゴト。



仕事始めの日には毎年  
舟津神社さんへ参拝にでかけます。



1月17日に建て方を行いました。  
小雨がちらつく程度の天気よかったです。



1日目の研修終わりに  
黒田先生とみんなで食事会。



舟津神社さんの神殿内。  
祈拝していただきました。



年末に頂いた、蘭。  
玄関先が華やかです。



新年初日はスタッフ皆で  
神棚に手を合わせます。



1月25日は天神講。  
南部家の天神様。



お客様にお住まいの  
取り扱い説明を行います。



M様の新築工事が完了。  
引渡しをしました。



サンビア敦賀でスケートを  
楽しみました。(水野家)



研修中の様子。  
意見などをPCでまとめながら。



宇野社長、恒例の  
西山公園の早朝トイレ掃除。



スタッフ南部、1月が誕生日。  
家族から花のプレゼント。



1月の日野川。白鳥が  
例年になく多く飛来しています。



水野家の初詣も  
舟津神社さんに行きました。



らめ



# ムラケン 建築プロデュース

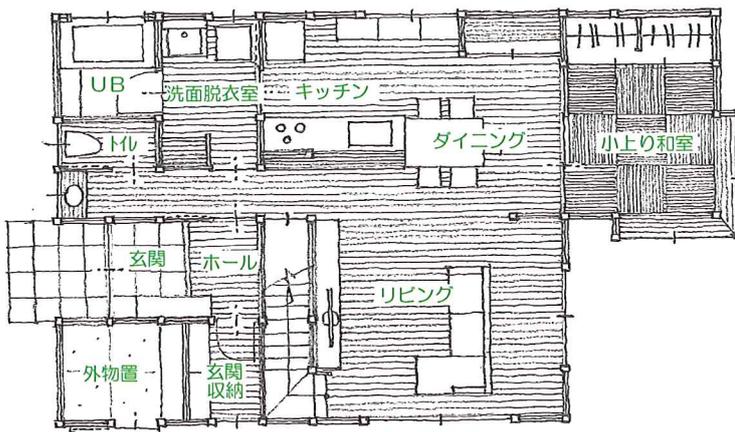


建築プロデューサー  
宇野 義 壽

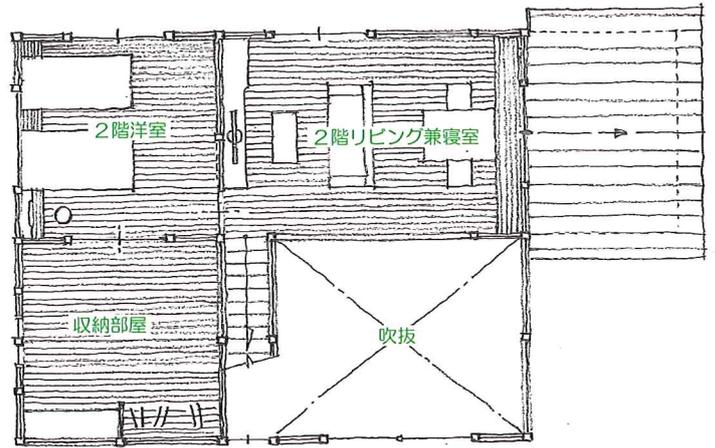


母屋の隣に新しく若夫婦の為の住まいを新築しました。  
1階と2階をつなぐ大きな吹き抜けがあるリビングを中心に将来誕生するであろう子供達も含めて、家族皆が一体感ある空間の中で過ごすことができます。

## 母屋に隣接する若夫婦の住まい 新築工事



1階 平面図



2階 平面図

若夫婦の世代が、親御さんたちと程よい距離を保ち、将来誕生するであろう子供たちがのびのびスクスク育つ、そんな家族が楽しく生活できる空間ができました。

同一敷地内に新築するので、残りの限られた敷地の中で、駐車スペースを5台分確保しながら設計させていただきました。その中で、今ある母屋の活用も可能性の一つとして考え、将来子供が誕生し、大きくなったら母屋に子供部屋を作るのも選択のひとつとし、あえて子供部屋を作らず、可変性のある空間・部屋にする事で一体感のある、ゆとりある間取りになりました。

築三〇年になる母屋。当時紹介をいただき、当社にて新築工事をさせて頂きました。当社とはそれ以来のお付き合いです。今回、息子さんが結婚するにあたり、今の住宅の隣に若夫婦の住まいをと、依頼を頂きました。  
建築の趣旨においては、1階と2階をつなげた一体感のある空間を作りたいとお客様の思いを取り入れ考えていきました。



■**外観**  
 耐久性の高いガルバリウム鋼板。細かい凹凸の縦のラインがスタイリッシュ。



■**玄関ホール**  
 決して広くはないが、充分な接客スペース。右は収納、左は居室スペースへとつながる。



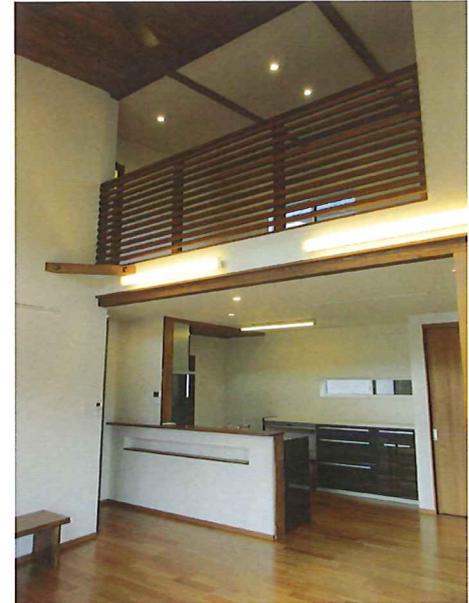
■**玄関収納**  
 玄関からすぐ右手に大きな収納スペース。多くの靴とコートも収納できます。



■**中廊下**  
 手洗いの上に取り付けられた窓が外の景色を写しだし、中廊下を感じさせません。



■**キッチン**  
 主婦の動線を考えて、キッチンを中心に水廻り他、間取りを配置しました。



■**リビング～吹き抜け**  
 1階と2階が一体感ある空間に。木製の手摺がアクセントになっています。



■**家事収納**  
 食品のストックや普段の家事に関するモノを収納できる便利な収納です。



■**小上の和室**  
 ダイニング横に小上がりの和室を設けました。



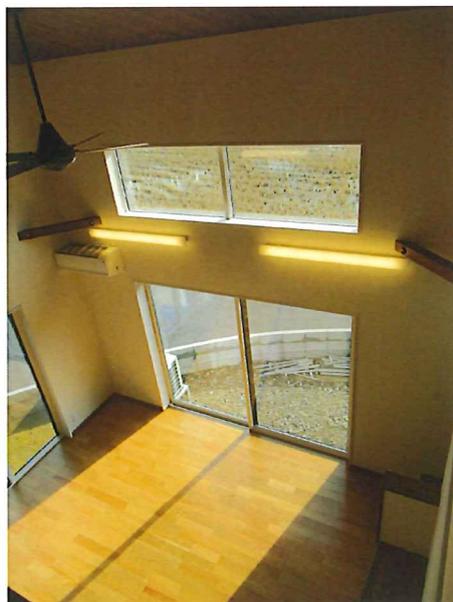
■**2階洋室**  
 2階リビング横にある洋室。生活スタイルの変化に合わせて。



■**階段**  
 ゆったりとした階段。白い壁に包まれて居空間を感じます。



■**2階リビング兼寝室**  
 多目的な用途に使える広い空間。



■**吹き抜け～リビング**  
 吹き抜けからリビングを望む。



■**2階収納室**  
 2階の奥に大きな収納室を設けました。

1月(12/21~1/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

- 鯖江市若林様 別棟屋根雨漏れ対策工事他
- 越前市小形様 エコキュート往復配管交換工事
- 鯖江市吉川眼鏡様 雨樋修繕工事
- 鯖江市土屋様 雨戸修繕工事
- 鯖江市斉藤様 外壁幕板修繕工事
- 鯖江市斉藤様 歩道用平板敷き込み工事
- 鯖江市有坂様 修繕工事
- 鯖江市野尻様 貸家外壁修繕工事
- 鯖江市舟津神社様 雪割り、仮設社務所設置工事
- 鯖江市三原様 照明セード工事
- 鯖江市西川様 浴室水栓金具修理工事

- 鯖江市宮崎様 外装工事
- 鯖江市アイビジョン様 改装工事
- 越前市釜矢様 ボイラー入替え工事
- 鯖江市福田様 桝詰まり直し工事
- 鯖江市田辺様 台所水栓修理工事



■玄関ポーチに手摺りをつけました。

★今回は前回紹介できなかった12月完成の現場も含めて、紹介させていただきます。

★お住まいの「お困り」ことはムラケンへ★  
(修繕・修理、何でもご相談下さい)



■玄関の改装工事をさせていただきました。



■落ちた壁の修復をしました。



■外装工事。外壁の塗り替えをしました。



■蔵の改修工事をさせていただきました。



■キッチンの改装工事。

## 女性目線の暮らしやすいリノベーション ～クロスで雰囲気をかえる～

『リフォーム』というとお金もかかるし、工事の期間は大変かも…って思いがちですよね。部屋の雰囲気をかえるだけなら、クロスを張り替えたり、カーテンを取り替えるだけで、部屋の雰囲気を替えることができますよ。

特にリビング・ダイニングなど良く使う部屋の壁は長年の経過に

よる黄ばみ、タバコのヤニ、油污れなどで変色したりします。クロスを張り替えるだけで、とても明るい空間になるでしょう。

また、トイレのリフォームでクロスを張り替えるとトイレの雰囲気が一新します。小さな空間なので思い切って柄物や明るい色合いのクロスを選んで楽しいかもしれませんね。



■塗り壁調のクロス



■カラーコーディネートしてみたり



■和に合わせたクロスもいろいろ



■カジュアルに明るくするのも

年明けてからも見積り依頼が多い

中、予定通り1月17日に建方がありました。私自身、12月と2月の建方は記憶にありますが、1月の建方は始めてかもしれません。建方の日取りを決めた12月中旬は雪を含めて天候がとて心配でしたが、暖冬のおかげで少しの小雨模様ですみ、日のうちに屋根まで無事完成出来ました。現場の除雪もしなくてもいいし、今年はホント暖冬さまでです。この建方の物件と、今月のリフォーム設計力でも紹介した完成間近の新築物件が重なって正月またいで現場管理や打合せや検査等にバタバタしていたのですが、やっと少し落ち着きました。残りの1月と2月は去年話しを頂いた改装図面や見積り作成に取りかれそうです。今年もよろしくお願します。

水野勝志



外壁材を決めるにあたり、見本だけではわかりづらいので、お客様と一緒に色々なデザインの外観を実際に見てまわりました。



屋根・外壁の作業風景



11月12月にかけて

屋根外装工事をしました

昨年夏の夏にムラケンのお客様から『外壁や屋根に対して相談にのってあげて欲しい』と紹介して頂きました。まだ比較的新しい住宅ですが、新築当時に建ててもらった工務店が倒産してしまつて、どこに相談していいか迷われていたので。雨風が強いと室内の窓上から雨漏れした事もあり、外壁や屋根の耐久性を気にかけておられました。調査に行くと外壁は窯業系サイディング張り、屋根はコロニアル葺きでした。調べると外壁は窯業系サイディング張り、屋根はコロニアル葺きでした。いづれもまだ素材には問題ないが経年劣化により色合いが薄れ、外壁の目地シーリングは劣化し亀裂が入り、ひどい箇所では1cm以上開いてました。窓上からの雨漏りの原因はすぐにわかりました。

外装工事の場合、大きく3パターンあって①塗装工事での仕上げ、②既設外壁材をめくって張る、③既設外壁材に上張り、の3つです。①は一番安価で仕上げられますが、素材に関わらず既設外壁の状態が良くないと出来ません。今回の建物の場合、下屋がない総2階建ての切妻屋根の外観デザインだったので、塗装するかどうかでもベッタつと感が出てしまうので却下しました。②は主に鋼板角波張りの場合になります。めくりやすいし、撤去費用も安いです。めくる事により木下地や壁内の透湿シート張り、断熱材関係も

補強する事ができます。③は今回のような窯業系サイディングの場合に施工します。これが使われている時代の建物だったら木下地材や透湿シート施工はしっかりしてあるので、解体費用がすごくかかる外壁めくりはしません。ここにまた窯業系を上張りすると外壁自体が重くなりすぎて建物躯体に悪影響があるので窯業系の二重張りにはしません。今回はお客様も気になつてた金属サイディングをタテ張りで施工しました。外部作業足場を組むので、この時に屋根の葺き替えも提案させて頂きました。ベランダには風除窓も施工して、新築のような外観に仕上がりましたよ。

【外装施工事例】

施工パターン③  
窯業系サイディングの上に木下地してG.L鋼板K.S.P.を上張り。



施工パターン③  
鉄骨造の角波外壁の上に木下地してG.L鋼板ニュー角波上張り。



施工パターン②  
波板外壁めくって下地やり替えて金属サイディング横張り。



施工パターン②  
角波外壁めくって下地補強してG.L鋼板ニュー角波張り。

新しい年が始まり早1か月が経ちましたが、雪もほとんど降らず過ごしやすい日が続いています。オフシーズンになりましたが、これだけ良い天気が続くと草むしりの依頼は流石にありませんが、剪定の依頼が少し入り天気を見ながらボチボチ作業をしています。

また先日、高齢のお客様から「台所の家具の位置を変えたいのだが、あんたしてくれないか？」との電話があり、二つ返事でお家にお伺いし家具の移動をしてきましたが、作業中に「自分にはできないし誰に頼もうと考えていたらあんたの顔が浮かんできた」とお言葉を頂き、少しでもお役に立て嬉しくなりました。

誰に頼んだらいいのか判らない時はお電話ください。私で出来ることはさせていただきます。6年目のスタートはゆっくりと過ごしています。  
(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ！  
TEL 0778-23-6507

番外編『村上直也、東京で迷子になる！』

毎年恒例の「草津合宿」に参加するため、1月29日の夜に夜行バスにて福井を出発しました。翌早朝に東京駅につき、高崎の集合までに時間もあるので、少し観光しようとまずは皇居、次に国会議事堂へ。次にスカイツリーを見に行きました。

そこから高崎に向かおうとしたのですが、グーグルナビが浅草で降り、銀座線に乗れというので浅草で降りたのですが、そこから銀座線がどこかわからずに迷ってしまいました。結局、12時の高崎集合に間に合わず1時間遅れで到着。他のメンバーは先に出発し、一人で草津に向かいました。  
(来月号では合宿のことを書きたいと思います)



■皇居にて



■東京スカイツリー



■浅草で降り、迷っていたら雷門が見えました。

編集後記

新しい年が始まりました。ムラケンでは仕事始めの日に舟津神社さんへお詣りに行きます。商売繁盛と安全祈願をしていただきました。神社のスツとした澄んだ空気が、神殿内の厳かな雰囲気がとても心地よく、気持ちも引きまします。

また、1月には恒例の研修がありました。当社は2月が決算月となり、3月から新たな年度が始まります。今年度の状況を把握し、次年度の方針方を決めていきます。出来ていること出来ていないことを再認識すること、改めてスタッフ一同、新たな年度に向けがんばっていきましょうと意識も高まっています。  
(南部)



ユキコの雑談



金曜日に受診し、木曜には登校できるといわれ、それまで家族にうつらないよう、対策をしました。シュウトを隔離し、マスクに手洗いは必ずし、除菌シートでこまめにドアノブ等を拭いたり…。結果、誰もうつらずにすみました。

まだまだ外では流行っているのですが、マスク着用、帰宅したら手洗いを必ずするようにしています。



『長男シュウト、インフルエンザにかかる』  
朝、ちよっぴり体調が悪そうな長男。いつも通り学校に出かけていきました。午前中に中学校から電話があり、38℃熱があるので迎えにきて欲しいとのこと。ちよっぴどその日は研修中だったので、父に連絡がとれたので迎えに行ってもらいました。インフルエンザが流行りだしていたので、多分そうだろうと受診するなら早いほうがいいと思います、研修が終わり次第、シュウトを病院に連れて行きました。

病院では熱が39℃に上がっていました。いつから熱がでていたか、はつきり分からないので、検査をしても反応がでるかでないか微妙といわれ、かといって本人は2回も検査はしたくないと。とりあえず検査したところ、インフルエンザAでした。

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力



地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL 0778-52-6389  
ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

