

# ムラケン通信

2019.4月 発行 Vol-171

## 3月のムラケンのデキゴト。



現在、施工中の新築の現場。  
外装も仕上がってきました。



事務所庭にある八重の梅の木。  
今年もかわいらしく花が咲きました。



大きな改修工事の現場が始まりました。  
内部を解体し、コンクリートを打ちました。



玄関廻りは、アクセントに  
石のタイルを張りました。



美味しいお茶を  
たててもらいました。



住吉3丁目のサロン。  
今日はお茶を楽しめました。



3月に入ってから  
日野川沿いの菜の花が満開に。



花壇のムスカリが  
かわいらしく咲いています。



菜の花をイメージしたお菓子。  
美味しかったです☆



4月改装予定のお客様と  
TOTOのショールームへ。



駐車場の工事を  
させてもらっています。



朝晩まだ寒いので、薪を  
運んでもらいました。



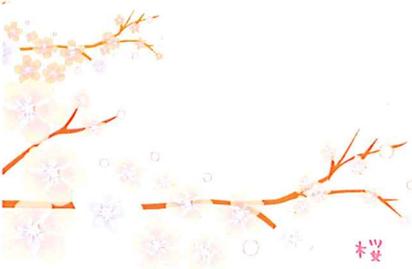
以前に頂いたラン。  
蕾を付け花が咲きました。



草むしり.comさん  
商工会議所に入会しました。



南部家次男ミツキの所属する  
チームの卒団式がありました。





# ムラケン 建築プロデュース



建築プロデューサー 宇野 義 壽

## 暮らし。変わる。リノベーション。

### ～子供室編 個室化を避け広がりのある空間を考える～

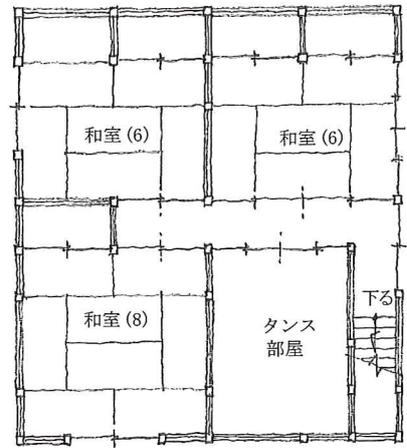
1月号で紹介したリフォーム工事が完成しましたので報告します。既存の部屋を改装して、新しく子供部屋をつくるリフォームです。母屋の2階はもう誰も使わず、物置とタンス部屋になっていました。そこを子供部屋として改装しました。

まずは階段の位置を母屋の玄関ホールから上げるようになっていけるのを、離れの方から上がるようにすることにしました。今までの階段は上がり切った後、窓のないタンス部屋の横の中廊下を通って部屋にたどり着くようになっていました。しかしこれでは無駄な狭い空間をつくっているのと、暗い感じがぬぐえません。そこで階段の掛け替えを機会にタンス部屋を無くし、そこに階段と大きな多目的な共有スペースをつくりました。そしてそこに隣接して子供部屋をつくりました。そのことにより2階全体を一つの空間にすることが出来ました。大きな空間の中に子供部屋が配置される、個室化されない子供部屋になりました。この広々とした空間の中で、伸び伸びと育つそんな情景が感じられます。



【共有スペース】  
みんなで使える共用のスペース。階段も含め開放的な空間になっています。

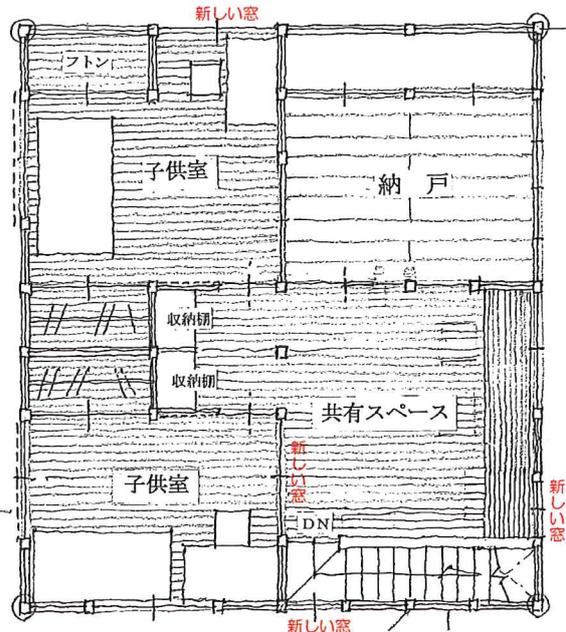
自然素材の仕上げになっています。  
床：杉ムクフローリング  
壁：ルナファーザー貼り  
腰：天井：杉ムク羽目板



【着工前】  
中廊下でつながれた独立した部屋の間取りでした。



【収納】子供室の入口前に共用の収納棚を設けました。可動式になっています。



【改装プラン】  
タンス部屋をなくし、階段の位置も変えました。大きな空間に面した子供室の配置にしました。



階段も新しく掛け替えました。



両部屋の子供室。



→新しい子供部屋に面した窓。風が通るようになりました。

## 耐震診断・耐震工事

今年も耐震診断の依頼があり、これから現場調査をし、診断を行い、耐震補強プランを作成していきます。

現在、住宅の耐震化はなかなか進まない状況です

当初国では平成二十七年中に耐震化率九十%を目指していましたが平成二十六年時点で、七十三・五%にしか届いていません。そこで国は耐震化促進事業を平成三十二年まで延長し、耐震化率九十%を目指しています。その数字は、旧耐震基準の住宅は自然と建て直すことを考慮しても、後二万八千九百戸耐震化をすすめなくてはなりません。果たしてこのままでこの数字に届くのでしょうか。耐震改修が出来ない一番の理由は工事費用です。補助金も含めて新たな手を打たなければ実現は難しいと思います。

★耐震診断・プラン支援および耐震改修支援については各市町の担当課までお問合せください。



大きな田の字の間取り



壁を付けて筋交いを取付



土台釘を一体化する合板張り



柱の下のみコンクリートを打たれた基礎の状況



ベースの土間を打ち、立上りの基礎に土台をのせ、柱と柱間を連結します。



簡易な間仕切りの壁



間柱のみの骨組み



新しく柱を立て筋交・金物取付



壁を一体化する合板

平成31年1月に耐震改修促進法の一部が改正されました。避難路沿道の一定規模以上のブロック塀等を耐震診断の義務付け対象に追加されました。

平成30年6月におきた大阪府北部地震。この地震ではブロック倒壊による死者がでました。みなさんの記憶に新しいのではないのでしょうか。この地震のあと、お客様からブロック塀のことで相談がありました。法律上は問題のない塀でしたが、大規模な地震がおきた時に逃げ道がなくなるかもしれないという思いから今回撤去することにしました。



★越前市は4月1日から受付開始。

★鯖江市は5月1日から受付開始予定。(4/1時点で内容はあくまでも予定とのこと)

### 平成31年度 木造住宅耐震化促進事業

対象住宅：昭和56年5月以前に着工した在来工法または枠組壁工法による、一戸建て木造住宅。

【耐震診断・補強プランの支援】

負担額：10,000円（診断及びプラン作成費用10万円のうち残りを補助します。） \*補強プラン作成のみの場合5千円

【問合せ先】

福井県土木部建築住宅課住まづくりグループ 0776-20-0506

鯖江市建築営繕課 0778-53-2240

越前市建築住宅課 0778-22-3074

★当社宇野は福井県耐震診断士です。お気軽にご相談ください。★

（耐震工事は福井県木造住宅耐震診断士が工事監理を行うことになっています）

【木造住宅耐震費用の支援】

【住宅全体の耐震改修】

補助金額：最大100万円（工事費の80%以内）

対象住宅：耐震診断の結果、耐震性能が不十分と診断された住宅。その他各市町の実施要綱で定める要件を満たす住宅。

【伝統的な古民家の改修工事の場合】

補助金額：最大170万円（工事費の80%以内）

\*制度の実施については、各市町へご確認ください。市町によって金額等が異なる場合があります。

【部分的な耐震改修工事】

補助金額：最大30万円（工事費の80%以内）

対象住宅：住宅算対の耐震改修に同じ。

3月(3/1~3/3 1)完成のお客様

ありがとうございました!!

- 鯖江市舟津神社様 雪割り解体工事
- 鯖江市下村様 キッチン改装工事
- 越前市山本様 瓦修繕工事
- 鯖江市大柳製本様 建具修繕工事
- 鯖江市小棹様 玄関引戸修理工事
- 鯖江市大柳製本様 ドアノブ修繕工事
- 鯖江市渡辺様 本屋瓦修繕工事
- 鯖江市新横江郵便局様 外壁修繕工事
- 鯖江市古村様 軒天修繕工事

- 鯖江市斉藤様 手摺り取付け工事
- 鯖江市下野様 トイレ交換工事
- 鯖江市川端様 雨漏り修理工事
- 鯖江市橋本様 ガーデンテラス囲い工事
- 越前町牧野様 外構工事
- 越前市谷口様 土蔵解体工事
- 鯖江市永田様 浴室ドア修理工事
- 鯖江市山田様 雨樋修繕工事
- 鯖江市杉本様 本屋修繕工事

★お住まいのお困りごととはムラケンへ★  
(修繕・修理、何でもご相談下さい)



■サンルーム工事



■廊下床張り工事



■テラス囲い工事



■カーポート工事

## 次世代住宅ポイント ~リフォームでもポイント~

次世代住宅ポイント制度は、2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、消費者の需要を喚起し、消費税率引上げ前後の需要変動の平準化を図ることを目的とし、税率10%で一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。(国土交通省HPより)

今回のポイント制で気になったのが、「家事負担軽減設備」。ビルトイン食洗機、掃除のしやすいトイレ、浴室乾燥機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、宅配ボックス、が対象です。

他にも断熱改修、エコ設備、耐震、バリアフリーなどありますが、今回はキッチンとトイレのポイントについて紹介します。

★今回はトイレもキッチンもTOTOさんのHPより  
抜粋させて頂いています★

家事負担軽減設備

■掃除のしやすいトイレ(18,000ポイント)



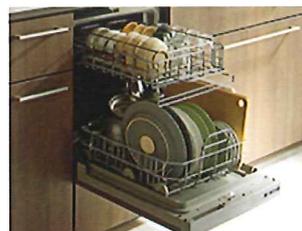
【対象条件】

- ★ボウル内を除菌する機能付き
- ★タンク内臓
- ★総高さ700mm以下

★ネオレストなどが対象商品。節水型もエコ設備としてポイント発行対象ですが重複は不可。

家事負担軽減設備~キッチン~

■ビルトイン食洗機(18,000ポイント)



■掃除のしやすいレンジフード(9,000ポイント)



■ビルトイン自動調理対応コンロ(12,000ポイント)



★詳しくは国土交通省のホームページをご覧ください。

**1 住宅ローン減税の控除期間が3年延長**  
(建物購入価格の消費税2%分減税(最大))

**2 すまい給付金が最大50万円に対象者も拡充**  
(収入に応じて10万~40万の範囲)

**3 新築最大35万円相当 リフォーム最大30万円相当 新たなポイント制度創設**

**4 現行は最大1,200万円の贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大**

国土交通省 住宅政策課 住宅政策官 03-5253-8111 / 03-5253-8134 / 03-5253-8511

国土交通省 住宅政策課 住宅政策官 0570-064-186

詳しくは国土交通省のHPへ <http://www.mlit.go.jp>

消費税率10%への引上げ後の住宅取得に **メリットが出る支援策を用意!**

正しく知って 賢く使おう!

【消費税率の引上げに伴う4つの支援策】

- 1 住宅ローン減税の控除期間が3年延長**  
(建物購入価格の消費税2%分減税(最大))
- 2 すまい給付金が最大50万円に対象者も拡充**  
(収入に応じて10万~40万の範囲)
- 3 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当 新たなポイント制度創設**
- 4 贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大**  
(現行は最大1,200万円)

併用可能です!

詳しくは裏面をご覧ください

10%への増税に向けて、あちこちで工事ラッシュです。いたる所でコンクリートミキサー車が出入りしたり、足場が立ったり、レッカーが高くアームを伸ばし建方しています。各ハウスメーカーはここぞとばかりに駆け込み需要を狙った広告を出していますね。特に分譲住宅の建設が多いような気がします。ただ、前の住宅取得の支援策を用意してはいたが、国として8%への増税の時もそうでしたが、増築にしろ、増改築にしろ、必ずしも増税前に慌てて工事する必要はないと思います。

簡単に説明すると、

- ①住宅ローン減税の控除期間が10年→13年に3年間も延長
- ②すまい給付金(補助金)が最大30万円→50万円に拡大
- ③住宅エコポイントの復活により新築で最大35万円相当、リフォームでも最大30万円相当のポイント付与
- ④住宅取得等に係る贈与税非課税枠が最大1200万円→3000万円に拡大の4つです。

例えば2500万円の新築の場合、2%の消費税アップで50万円あがりますが、今回の支援策も充分それをカバーできるものになっていると思います。面白いのが今回のリフォームのポイントの中で『家事負担軽減の設備の設置』というものが新しく追加されて、食器洗浄機や浴室乾燥機の設置とか、掃除しやすいレンジフードやトイレの設置など、家事の軽減になる設備設置にもポイント付与があるそうです。前回のエコポイント同様、断熱工事、エコ住宅設備工事、耐震改修、バリアフリー改修も対象です。またいつでも相談して下さいね。

水野勝志



今年の春は...

今年三月に入ってから多くの現場がスタートしました。例年の三月だと、春に向けてまだ見積みやプランニングをしている事が多いのですが、今年は雪が降らなかったため現場のスタートがとても早いです。三月のリフォームだけの完工高としては私自身過去一番でした。三月に作業用の外部足場を組んだ現場は6カ所もありました。こんなにも雪が降るか降らないかで差が出るのは、もう雪は降ってくれなくてもいいかなあ(笑)。



↑福井豪雪の時に本屋の軒先が折れました。折れた屋根垂木は撤去し、折れていなかった垂木は残しつつ、間に新しい垂木を入れていきます。



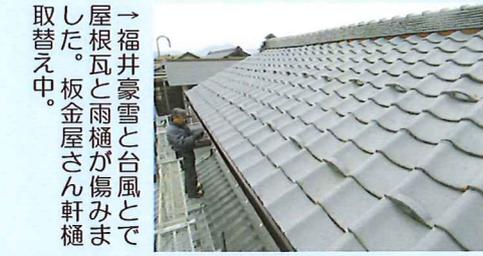
↑今期、私の最初のスタートはキッチンリフォーム。クリナップのシステムキッチンと食器収納棚をいれ、窓もペアガラスに入替えて断熱効果もアップ。流し前に出窓がある場合、棚板を新設して他三面はキッチンパネルを巻き込むように施工します。西北にあるキッチンですがとても明るくなりました。



↓鉄骨造のALC外壁が経年劣化により傷んできたので、外装工事を行っています。大工さんが壁の木下地にかかりました。



↑台風で傷んだ本屋の軒先の修繕をしました。白ベニヤからケイカル板の軒天にしました。大工さん軒天下地を修繕中。



→福井豪雪と台風とで屋根瓦と雨樋が傷みまじり、板金屋さんと軒樋を交換中。

←豪雪と台風で屋根と外壁に大きな被害を受けた土蔵の解体工事をしました。飛散防止用の足場組みです。



4月に入りいよいよ6年目のシーズンが始まりました。とりあえずスタートは私と実の父との二人で作業していくことになりました。昨今問題されている人手不足の影響は弊社でも深刻な問題であります。ハローワークにも作業員募集を随時かけておりますのでお庭の草むしり、剪定などに興味のある方はぜひお声をかけください。よろしくお祈りします。

人員不足なので…との理由でお客様の依頼を断るわけにはいきません。どうしたらいいのか？と結構悩みましたが、答えは一つ。「私がやるしかない！」との答えに行きつきました。草や庭木はこれから嫌でも伸びていきます。待たなすです。依頼していただくお客様をガッカリさせるわけにはいきません。改めて1年目の気持ちと同じく我武者羅に頑張る所存です。

人が去り寂しい気持ちにもなりましたが、学ぶこともありました。人員的には、4人体制が理想だと思っています。去る者は追わず来る者は拒まず、これからの出会いを楽しみにしながら6年目の今年もよろしくお祈りします。(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ！  
TEL 0778-23-6507

プレミアムなお客様に特別な一日を

水まわり工房 春の全国お客様感謝祭

2019. 4/20 10:00~17:00

クリナップ 福井ショールーム 福井市下馬3-1605

株式会社 ムラケン 福井市下馬3-4-5 TEL 0778-23-6507

感謝祭記念 5,000ポイントプレゼント

完全予約制 先着順

「水まわり工房」は、暮らしをより快適にします。

STEDIA 清潔性、デザイン、収納力を追い求め進化。暮らしの中で輝き続けるキッチン！

らくらぐら 家具を揃えるように キッチンを選んでみる。ラクエラが暮らしに合わせたキッチンを提案！

「水まわり工房ポイントプログラム」が、本感謝祭よりスタートいたします。

お持ちしました！「水まわり工房ポイントプログラム」がいよいよスタートです。ポイント交換は「水まわり工房ポイントプログラム」の加盟店のアイテム、27カテゴリー、なんと商品数約10,000品から選び放題。PC、スマートフォン、携帯電話に対応で、ポイント確認からアイテム交換まで誰でも簡単にできます。

★クリナップさんにて感謝祭が開催されます。最新のシステムキッチンを見に行きませんか？スタイリッシュで機能的なキッチン。使い勝手良く手入れが楽なキッチンを実際に見てみませんか？

編集後記

暖かくなったり、寒くなったりと気温の変化が大きかった3月。みなさん体調を崩されていませんか？気温の変化が大きくて私も子供も頭痛がひどい日がありました。また今年は花粉が例年よりも多く、花粉症の方は大変な思いをしていらっしゃるのではないのでしょうか？いよいよ本格的な春！過ごしやすい季節ですね。新生活もスタートするこの季節、気持ち新たにがんばっていききたいと思っています。(南部)

シユウトは後期、クラスの級長をすることになり、級長の仕事を責任持ってやり遂げたみたいなんです。良い経験になったと思います。(面倒くさがりのシユウト、もう絶対にしなうと言っています、笑) あつという間の1年でしたが、この1年間で二人ともいろいろと成長したのではないのでしょうか。



ユキコの雑談

『3月、3学期終了』  
3月22日、息子達の学校では終業式が行われました。長男シユウトは中学1年が終わり、次男ミツキは小学4年が終わりまりました。その日私が自宅に帰ると、ミツキがうれしそうに通知表を見せてくれました。あまり勉強ができるほうではないのですが…。理科と算数の成績が上がっていて、私もうれしくなりました。シユウトは国語がさがったものの、3学期の期末テストはがんばって勉強し、1年間で一番良い番数でした。二人とも1年を通して勉強以外にもいろいろと成長したように思います。ミツキは逆上がりができないほど鉄棒が苦手だったのに、4年生の器械運動発表会では、マット、跳び箱、鉄棒の中で一番鉄棒が得意になり逆上がりはもちろん、いろいろな技を披露していました。体育の時間に先生がアドバイスをくれ、簡単に逆上がりができるようになったそうです。

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力



Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL0778-52-6389

ホームページ http://www.muraken.me (ムラケンで検索)

