

ムラケン通信

2022.6月 発行 Vo 1-205



鯖江市、西山公園のツツジ。

5月のムラケンのデキゴト。



当社庭の小さな畑。
キュウリがなり始めました！



オキザリス。
可憐な花がたくさん咲きました。



水野家のゴールデンウイーク。
渓流釣りに行ってきました。



水野家の長女サラちゃん。
7才の誕生日☆彌



紫陽花



プロの技・リフォーム設計力

ムラケン

Renovation Professional skill

【社長のひとこと】

いつも読んでくださつてありがとうございます。5月は晴れに恵まれたので天候によつて現場が左右される事がありませんでした。ただそろそろ梅雨入りかと思うと『ものごい』気持ちになりますね（福井弁で困るや心配になるの意）。今は梅雨入り前に外壁や屋根など外回りの工事を先にしています。昨年は1カ月もなかつた短い梅雨でしたが今年はどうなりますでしょうか？

今年の4月から3人目の長女サラが小学生になつたので、長男から次男・長女へと13年間続いた保育園への朝の送迎が終了したのです。長かつたあい。集団登校で早く出てくれる事で、家族の朝の時間が早くなり、私自身も朝にゆとりが出来ました。『朝に余裕があると仕事が順調に進むなー』と強く感じていた矢先の4月中旬、次男カナトが股関節の剥離骨折の状態になってしまい、小学校への送迎がスタートしてしまったのです(泣)。でも、例年ならスポーツ少バスケットの試合漬けのGWですが、おかげで久しぶりに家族全員でほのぼのとしたGWを過ごすことができました。怪我の具合はというと2・3カ月は安静との事…、早く治りますように!

上海の長期ロングタウンの影響で住設メドカルーからは軒並み受注未定・停止の知らせが届きます。住設機器だけでなく、他建築資材も国内在庫を取り合っている状態です。材木価格も高止まりのままであります。コロナ、ウクライナ侵攻、急激な円安、原油高等が続き、建築業界だけでなく全ての業界で需給が不安定です。今まで当然のようにあつたものがないのです。しかし、納期が伸びた分、時間をかけてお客様とリフォーム案を練つたり考えたりする事が出来るるという事になります。悲観的に考えず、いつも通り頂いた仕事に全力で取り組んでいきたいと思います。

(水野勝志)



月刊ミズ「ザ・現場管理月記」 VOL. 133



【外壁修繕工事】

傷んだ鎧下見板が強風により外れて破損しました。木下地をして、今回はG.L.鋼板の横張りにて頑丈に仕上げました。



【外壁修繕工事】
波板張りからG L 鋼板
角波に張替えました。雨
樋や窓や雨戸等も修繕
しました。



【焼却炉建屋工事】

焼却炉の建屋工事をさせて頂きました。煙突が抜ける屋根の納めに苦労しました。



既設のエアコンでは真夏には効きが悪いとの事で、空調機を増設させて頂きました。



【雨樋取替え工事】

銅雨樋でしたが軒樋に穴が空いてきたので取替えました。いぶし雨樋にて施工しました。



【I】キュート入替工事】
オート式のエコキュートから追い焚き可能な
フルオートに取替えさせて頂きました。



【軒天塗装工事】
木部軒天の塗替えをさせて頂きました。他に家のお困り事にも対応させて頂きました。

～現在進行中の現場～



■下屋瓦の葺き替えとその他傷んだ屋根瓦の修繕をさせて頂いています。



■木塀の塗装修繕のご依頼。
この日は庭門の塗装をしてい
ます。



■LDK改装の現場。クリナップさんのシステムキッチンが入りました。



■ 経年劣化にて傷んだ屋根の軒天の修繕を塗装屋と大工さんで直しています。

【きらきらプロジェクト】その②

（SDGsプロジェクトに活かす（今あるもの
を次世代に継承））

金沢で町家再生に取り組んでいる設計士の元
で勉強会をしています。（先月号の続き）

次に訪れたのはカフェ「くろねこ」。東京で
映画監督をしていた方が引退して、出身地であ
る金沢に戻って、空いている町家を探し、そこ
にカフェを開きました。ここも元々の建
物を、あまり触らずにうまく再生し、良い雰囲
気を出しているなど感じました。

最後に訪れたのは、金沢市でも海に近い場所
にあるカフェ「こつこつおやつ凧」。平日でも
おいしいケーキは午前中のうちに無くなってしまう
ほどの人気店です。最初、どこがカフェな
のかわからぬほど、昔からある海沿いの古い
建物しか見当たらなかつたのです。ここですと
言われた建物は、片面はモルタルの外壁で塗
装がほとんど剥がれ、片方は錆びた外壁鉄板に
素人風に塗装がされており、何十年も手を入れ
てないと思われる外観で、驚きました。お店の
中は、カフェ用に厨房は施されていましたが、
店全体は今までの床板をはがし、床を土間にし
てあり、内装は殆ど手を入れてない感じでした。
この店の店主は東京の出身です。縁あってこの
金沢の地が気に入り、いつかこの地にお店を出
したいと思って探していたところ、この物件を見
て、すぐ気に入つたそうです。外観を含め、昭和レトロな感じが落ち着いた雰囲気を作り出
しています。

今回どの町家・民家も、今あるものを上手く
生かして再生できていることを感じました。

（宇野義壽）



★落ち着いた雰囲気のカフェ。家具も
カップ、皿などオーナーがひとつひとつ
気に入った作家さんのモノを使われています。
ケーキ類はひとつひとつ丁寧に作
られおられ、今回頂いたプリンは一口食
べるとホッとする美味しさです！



★金沢市東山にある歴史的古民家を改装した
カフェ。2階からは浅野川の桜並木が見え、癒し
の空間になっています。

5月(4/21～5/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市中村様 温水器給湯管修理工事
鯖江市高棹様 2階エアコン取付け工事
鯖江市葛野様 玄関床張り工事
鯖江市為永様 外壁修繕工事
鯖江市堀様 建具入替え工事
鯖江市ファイン様 空調機増設工事
鯖江市山腰様 床下換気口取付け工事
鯖江市上田様 外壁修繕工事
越前市加藤様 ハンガーパイプ取付け工事
鯖江市吉田様 トイレドア入替え工事
鯖江市恵美写真館様 下屋雨樋取替え工事
鯖江市西部染色様 燃却炉建屋新設工事
越前市中島様 外部足場組工事

鯖江市入道様 ベランダ軒天修繕工事
鯖江市丸田様 雨樋修繕工事
鯖江市岡田様 キッチン改装工事
鯖江市葛野様 軒天木部塗り替え工事
鯖江市三原様 強化ガラス入替え工事
鯖江市藤井様 ウッドデッキ階段設置工事
鯖江市白木様 外水栓蛇口取替え工事
鯖江市田辺様 剪定工事
鯖江市湧口様 和室床下地修繕工事
鯖江市吉野様 剪定工事
鯖江市岡田様 白蟻防除工事
鯖江市千田様 床修繕工事
越前市吉田様 エコキュート入替え工事



★お住まいのお困りことはムラケンへ★
(修繕・修理、何でもご相談下さい)

床下換気口取付け工事

段々と暑い日が増えてきましたが、いかがお過ごしでしょうか。今月は高木伐採、消毒液散布、雨樋掃除、草むしり等いろいろな仕事をさせて頂きました。最初の写真は大きなイトヒバの伐採です。約40年程前に雷が落ちたそうで、木の上部が割れ、中が空洞になっていました。それが原因で腐食している部分もあり、伐採したいとのご依頼でした。大きなイトヒバだったので足場を組んでの作業です。上方から少しづつ切っては、下へと運んでいく大変な作業でした。3枚目の写真でもわかる通り、かなり大きなイトヒバでした。(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ！

TEL 0778-23-6507



編集後記

例年5月のゴールデンウイークから急に暑くなるイメージだったのですが、今年の5月はわりと涼し(寒い?)かったですね。後半は暑くなる日もありましたが、みんないかがお過ごしでしょうか。6月に入ると梅雨に入りますが、じめじめした季節は嫌なものですね。体調の管理にも気を付けたいと思います。また、住まいにとつても湿気の多いこの季節は気をつけなければいけません。高温多湿はカビの繁殖につながります。カビの温床となるホコリなどがたまらないようになります。こまめに掃除したり、除湿機を使用したりしましよう。住まいの外回りも一度点検するといいですね。(南部由希子)



編集・発行

プロの技・リフォーム設計力
ムラケン
Renovation Professional skill
地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鮎江市住吉町3丁目4-5 Tel.0778-52-6389
ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

こどもみらい住宅支援事業

(リフォームは全世帯)

グリーン住宅ポイント制度の後継制度である「こどもみらい住宅支援事業」。新築は子育て世帯、若者夫婦世帯が対象。リフォームは世帯を問わず、支援が受けれます。名前こそ変わってますが以前のエコポイントみたいなものです。ポイントではなく現金での補助になります。今回はどの世帯も対象となるリフォームでの補助について簡単に説明しようと思います。省エネリフォームを検討の方、是非この機会に工事を検討されてはいかがでしょうか？

交付申請期限は2023年3月末まで

補助対象となるリフォーム工事一覧(必須工事あり)

リフォームの内容		補助額
必須の リフォーム工事 (いずれか1つ以上の工事が必須)	①開口部の断熱改修 ガラス交換／内窓設置／外窓交換／ドア交換	2,000円～32,000円／箇所 <small>※ガラス交換の場合は、1枚あたり。</small>
	②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修	18,000円～102,000円／戸
	③エコ住宅 設備の設置	太陽熱利用システム 12,000円～24,000円／戸 節水型トイレ 17,000円～19,000円／台 高断熱浴槽 24,000円／戸 高効率給湯機 24,000円／戸 節湯水栓 5,000円／台
	④子育て対応 改修	家庭内因 軽に施工する 住宅設備 の設置 ビルトイン食器洗 機除くやすいインジフード ビルトイン自動調理対応コンロ 浴室乾燥機 宅配ボックス 10,000円～20,000円／戸
	⑤耐震改修	防犯性の向上に資する開口部の改修 17,000円～43,000円／箇所 生活騒音への配慮に資する開口部の改修 2,000円～32,000円／箇所 キッチンセットの交換を伴う対面化改修 86,000円／戸
	⑥パリアフリー改修 手すりの設置／段差解消／廊下幅等の拡張／ ホームエレベーターの新設／衝撃緩和装置の設置	5,000円～150,000円／戸
自由追加できる リフォーム工事 (①～⑤の工事と合わせて 行うことで補助対象)	⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置	19,000円～24,000円／台
	⑧リフォーム瑕疵保険等への加入	7,000円／契約

*赤字で記載されたリフォーム工事については、事務局に登録された対象製品を使用した場合のみ補助対象となります。

補助額が5万円以上になると、補助対象となります！



■内窓の取付けると、断熱効果がよくなり、冷暖房の効きよくなります。また防音効果や結露対策にもなります。



■玄関戸の入れ替えも、「開口部の断熱改修」の対象に。防犯性の向上のモノであれば補助額が上がります(子育て世帯のみ)。



■浴室の改装では、高断熱浴槽 24000円、節湯水栓 5000円、段差解消 6000円、手摺り 5000円また併せて給湯器も高効率給湯器に取り替えば24000円。合計64000円の補助額になります。



■節水型トイレは17000円の補助。掃除しやすいトイレは19000円の補助になります。

