

# ムラケン通信

2022.12月 発行 Vo1-211

11月のムラケンのデキゴト。



石川県立図書館に行ってきました。館内には素敵な椅子やソファが所々に配置されゆっくりと本を読むことができます。子供も大人も一日楽しめる図書館です。

町家を改修した「菊川の台所 ふたば」さんで美味しいランチをいただきました☆



「たすかる1番」の一場さん  
宇野会長の障子の張替え教室。



西山公園のイルミネーション。  
今年もきれいですよ☆彡



2階にトイレを新設する現場。  
配管工事中。



水野家長女サラちゃん。  
マラソン大会、3位☆彡



ポインセチア

今年1年  
ありがとうございました。  
来年もよろしく  
お願ひいたします。



プロの技・リフォーム設計力  
**ムラケン**  
Renovation Professional skill

# 🏠プロの技リフォーム設計力！～暮らし。変わる。リノベーション。～

## UB改装工事

25年前に新築工事をさせて頂いたお客様からのご依頼です。建てるから数回修繕をさせて頂きましたが、今回は長年使わせてきた設備の入替えを中心に行いました。

息子さんが結婚され、同居され

ており、お孫さんもいらっしゃいます。家族みんながより快適な環境を求めてのリフォームになります。

### ユニットバスの入替え

ユニットバスからユニットバスへの入替えです。以前に比べ、機能も性能もアップしています。節湯水栓に高断熱浴槽。浴槽の断熱効果は高くさめにくくなっています。また給湯設備も電気温水器からエコキヨートに入替えました。

### 洗面脱衣室

内装（クロス・床）を新しくしました。洗面台も入替えきれいな脱衣室になりました。

### トイレ入替え

節水型のトイレに入替え。以前と比べ流す水の量が減ります。また手洗い一体型のモデルでスッキリとしたデザインになっています。



## UB改修工事。外壁工事

いつも懇意にして頂いているお客様。30年前のユニットバスを使わっていましたが、浴室全体が寒くて冷たいとのことでリフォームの相談がありました。また、外壁も所々傷んできたことが気になつておられました。

### ユニットバス

以前は1・25坪と広く、初期のUBだったため、断熱効果も低かったことが寒さの原因です。

また時代とともに家族構成も変化し、広い浴室は必要なくなりました。そこで今回のユニットバスは1坪タイプにしました。また窓も寒さの原因のひとつだったため、入替えさせて頂きました。今年の冬は快適になると思います。

また給湯設備も電気温水器からエコキヨートへ取替えました。

### 洗面脱衣室

内装工事をしました。壁・天井のクロスの張り替え、床はフロアタイルを張りました。

浴室が1・25坪だったため、洗濯機置き場が極端にギリギリでした。1坪にしたおかげで脱衣室に余裕ができました。



## 【社長のひとこと】

11月に次男カナトと長女サラの校内マラソン大会に行きました。コロナになつてからは学校行事も中止や縮小が多く、あつても一家族お一人の人数制限がついたりして、長男の時と比べると学校へ行く回数が減りました。そんな中、陸上競技場での行事ですから制限がないので見に行つきました。長女は練習の試走では女子1位になつていたので、自指せ1位でしたが結果は惜しくも3位。三兄弟の中でも幼い時期から運動神経抜群のサラ、『陸上やつてみる?』という問い合わせで『やつてみようかなー』って答えていました(笑)。次男も3年からミニバスを始めてからは順位がずっと上がつていて、体力と同時に負けん気も強くなつてきたと感じます。子供の頑張る姿は自分のエネルギーになりますね。

今年も冬に近づくにつれて内窓工事の依頼が多くありました。冬は窓から外へ逃げる熱が4~5割にあります。冬は窓から侵入してくる熱が5~7割にあります。対し、夏は窓から侵入してくる熱が4~5割にあります。住宅の熱の流入出はこんなにも窓からの出入りが大きいので、いくら性能の高い冷暖房機器を使っていても、室内の熱効率が悪ければ省エネにはなりません。だからこそ窓の断熱は重要なポイントなんです。窓本体ごと入替えたり、ガラス部分だけ入替えたりと、窓の改善方法には色々あります。しかし、やはり安価で施工も早く効果が高い内窓の取付けがお勧めです。内窓も複層ガラスと考え方は同じで、ガラスとガラスの間に空気を入れ(空間をつくり)、この空気が断熱するという発想です。内窓を取付けるだけで断熱性能や防音効果も上がりりますし、室内窓側への結露もほばなくなりますよ。

今年度は『こどもみらい住宅支援』の補助金も相まって依頼が多かつたですが、来年度もまた違つた形で省エネ改修への予算も決定したようです。またご希望がありましたらお電話下さい。いつでもアドバイスさせて頂き

(水野勝志)



## 【まちのまちプロジェクト】

SDGsプロジェクトの展開（今あるもの）を次世代に継承する事業

SDGsプロジェクトの展開に向け、金沢で町家再生に取り組んでいる設計士さんの元で勉強会をしています。今回もその方が係わった町家改修の事例と石川県立図書館などを見学しました。

1件目の町家は、「fiore di musica」（フィオーレ・ディ・ムジカ）さん。今から百年ほど前、金沢ひがしの地で米穀商であつた町家です。その後、改装され電気屋さんとして営業していた建物を三年ほどかけて、出来るだけ当時の姿になるよう改修し、2019年に竣工しました。

金沢市伝統的建築物にし指定されています。広い土間や和室を活かし、音楽やアートの発信の場として活かされています。当日も着物と器の展示のイベントが開催されていました。美しい町家によりがえっていました。

2件目は、昼食も兼ねて訪れた「菊川の台所ふたば」さん。町家を改修しての食堂です。自分たちの開く店舗を探し、空き家となっていた町家を見つけられました。明治時代の町家だったこともあり、屋根など外部の修繕もされました。まずは2階の住宅部分を改修し、数年後に1階の店舗部分の改修をされました。美しい町家の佇まいになっています。

お店はオープンしてまだ1か月です。ランチはたくさんの小鉢に美しく盛り付けされた料理でした。どれも素材を活か

した料理で美味しく頂きました。今回の訪問は、町家再生において、どの建物も、今あるものを上手く生かしながら再生されていることを感じました。（宇野義壽）



★建具など再利用されているモノはどれも素敵で、雰囲気の良い空間になっています。食器類も素敵なモノばかり。

★壁の中に隠れていた手摺りを昔の状態に。元々あった水屋などの家具も再利用され町家の雰囲気を感じさせます。

## 11月(10/21~11/20)完成のお客様

### ありがとうございました!!

鯖江市八田様 テレビアンテナ交換工事  
鯖江市高棹様 エアコン移設工事  
鯖江市青山様 外壁修繕工事  
鯖江市大沢様 雨樋修繕工事  
越前市角様 修繕工事  
鯖江市弘谷様 レンジフード入替え工事  
鯖江市濱野様 玄関戸入替え工事  
鯖江市福井様 脱衣室床修繕工事  
鯖江市恵美様 洗面化粧台入替え工事  
鯖江市山腰様 和室鴨居修繕工事  
鯖江市岩上様 洗濯機水栓取替工事  
越前市谷口様 ガスコック交換工事  
鯖江市竹内様 アルミ門扉修理工事

鯖江市桑原様 玄関建具塗装工事  
鯖江市土井様 側溝修繕工事他  
鯖江市片山様 屋根軒天修繕工事  
鯖江市柴山様 ガラス割れ替え工事  
越前市上田様 浴室シャワーカーテン工事  
鯖江市堀様 U B改装及び外壁修繕工事  
鯖江市高棹様 外壁修繕工事  
鯖江市飯島様 設備入替え工事  
鯖江市宇野様 内窓取付け工事  
鯖江市佐々木様 防犯設備設置工事  
鯖江市石本眼鏡様 電動シャッター修理工事  
鯖江市田野様 キッチン水栓金具取替え工事  
鯖江市宇野様 内窓取付け工事

★お住まいのお困りことはムラケンへ★  
(修繕・修理、何でもご相談下さい)



■瓦の不良から屋根裏が傷んてしまい、修繕工事をさせて頂きました。



■ベランダの笠木の修繕工事をさせて頂きました。



■寒さ対策に内窓の取り付け工事をさせて頂きました。

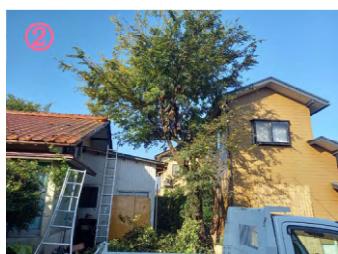


■浴室の入り口付近の床が腐食してきたので、下地をやり替えてフロアタイルを張って仕上げました。

12月になりました。お陰様で今年も沢山のご依頼を頂きました。今年1年ありがとうございました。作業は12月いっぱいまで埋まっていますが、年末まで頑張りたいと思います。

【写真①②③】越前市のお客様から2本のエノキの伐採依頼。難易度が高い伐採作業。隣接している建物に細心の注意を払いながら、上の方から切り落としていきました。【写真④】鯖江市のお客様から背の高い松の木の剪定のご依頼でした。(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ!  
TEL 0778-23-6507



(南部由希子)



長男の新人戦。

編集・発行



プロの技・リフォーム設計力

**ムラケン**

Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056 鮎江市住吉町3丁目4-5 Tel.0778-52-6389  
ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

## ~ムラケン感謝祭~

# 「そば会」のご案内



ムラケンの大イベント「そば会」を今年も開催いたします。一昨年はコロナ禍により開催できませんでしたが、昨年はコロナ対策をしての開催となりましたが、沢山の方にお越しいただきました。今年も皆さんのお越しをお待ちしております。

### 【コロナ対策】

スタッフの体調チェック、消毒の対応、マスク着用、室内の換気、屋外席の確保、黙食、滞在時間の短縮（豚汁とそば2杯とさせていただきます）、来場者のチェック、など対策をします。

★熱、風邪の症状がある方は申し訳ありませんが、ご遠慮ください。

日時 12月11日(日)

午前11時～午後2時

場所 うららの家(ムラケン事務所)

## 編集後記

夏の猛暑が終わったら、寒暖差の激しい秋になり、もう12月。本当に1年が経つのが早いですね。年々早く感じるのは歳のせいでしょうか…。  
我が家のは息子達のサッカーも公式戦が終わり、オフシーズンに入りました。大会が無いのはさみしいですが、来春からのリーグ戦開幕を楽しみにしています。  
11月は長男シュウトの新人戦がありました。1回戦は16対0で圧勝。2回戦は相手のコロナ関係で不戦勝。くじ運も良かつたのでしようベスト8まで残ることができました。準々決勝は平日だったのですが、仕事を抜けて観戦に行つてきました。0対0の引き分けで、PK戦になり、負けてしました。

1、2回戦は戦えるチームだと思いますが、それ以上になつてくると戦えないチーム。冬の間にトレーニングを積んで来春までに選手みんなが技術的に向上し、良いチームになつてほしいなと思っています。

来年、長男は高校3年生に、次男は中学3年生になります。特に長男は6月で引退。次男は1月でサッカー活動は終わりになります。そのあとは2人共が受験に向けて忙しい日々になりそうです。

来年はどうなる年になるでしょう。今年一年ありがとうございました。お体に気をつけて、年末年始をお過ごしくださいね。

夏の猛暑が終わったら、寒暖差の激しい秋になり、もう12月。本当に1年が経つのが早いですね。年々早く感じるのは歳のせいになりました。1回戦は16対0で圧勝。2回戦は相手のコロナ関係で不戦勝。くじ運も良かつたのでしようベスト8まで残ることができました。準々決勝は平日だったのですが、仕事を抜けて観戦に行つてきました。0対0の引き分けで、PK戦になり、負けてしました。

1、2回戦は戦えるチームだと思いますが、それ以上になつてくると戦えないチーム。冬の間にトレーニングを積んで来春までに選手みんなが技術的に向上し、良いチームになつてほしいなと思っています。

