

ムラケン通信

2025.5月 発行 Vol-240

4月のムラケンのデキゴト。



西山公園の桜。お天気が良く、たくさんの人で賑わっていました。



日野川の堤防の菜の花も毎年きれいに咲いています。



1階の窓ガラスに
防犯フィルムを貼りました。



春になって色々な花が
咲きました。



外構工事の現場。
防草シートの上に珪石敷き。



冬の間できなかった外構工事。
アスファルト工事中。



近藤さんに会社の
垣根の修繕をしてもらっています。



舟津神社さんの
雪割りを解体しました。



事務所垣根のドウダンツツジ。
キレイに咲いています。



屋根瓦を葺き替えています。
春になり瓦修繕が多いです。



いちご



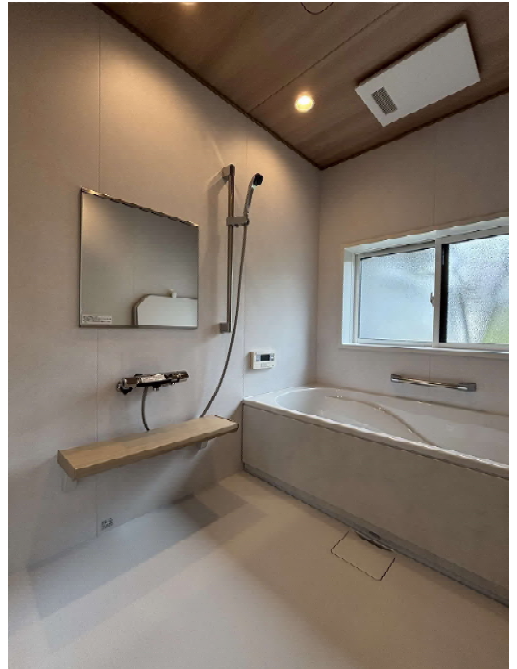
プロの技・リフォーム設計力

ムラケン

Renovation Professional skill

🏠 プロの技リフォーム設計力！～暮らし。変わる。リノベーション。～

浴室・洗面脱衣室のリフォーム工事をさせていただきました！



浴室の経年劣化と断熱効果を高めたいとのことで、リフォーム工事をさせていただきました。今回導入したのは、昨年新商品としてでたクリナップさんのシステムバスルーム「ラクヴィア」です。木目調の天井がとてもおしゃれ。落ち着いた雰囲気のあるバスルームになっています。併せて洗面脱衣室の床張り工事もさせていただきました。浴室の窓は入替えて、脱衣室の窓には内窓を取付けて断熱効果をさらにアップしました。1.25坪のサイズです。

【住宅省エネ 2025 キャンペーン】

■子育てグリーン住宅支援事業

省エネルギーリフォームに対して補助金がでます。トイレ、ユニットバスなど。要件がありますので、ご相談ください。

■先進的窓リノベ 2025 事業

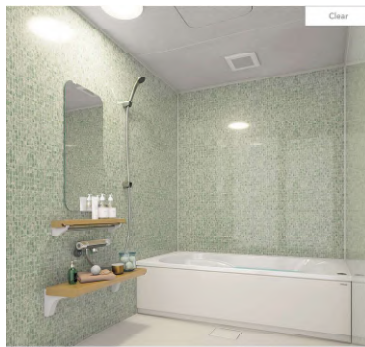
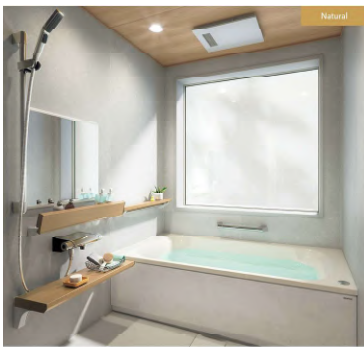
高断熱な窓に入替え、内窓の取付け、ドアの入替えに補助金がでます。

■給湯省エネ 2025 事業

給湯器を替えるなら、補助金がある今がおすすです！電気温水器からエコキュートの場合、撤去費用も加算されます。

【今回のリフォーム工事でもらえる補助金】

外窓入替え	46,000	浴室乾燥機	23,000
内窓取付け	28,000	【合計：176,000円】	
高断熱浴槽	32,000		
節湯水栓	6,000	■補助金を活用しながらリフォームしませんか？ムラケンまでお気軽にご相談ください。	
段差解消	7,000		
入口幅拡張	28,000		
手摺取付け	6,000		



クリナップのシステムバスルーム ～ rakuvia ラクヴィア～

～2つ目のリビングという発想～

快適空間としての機能や使い勝手は当然揃えながら、家族にもっと愛されてもっと使われるスペースに。それがクリナップの新提案『リビングバスルーム』。

もっとインテリアにこだわって、あなたの『好き』に囲まれたバスタイム。壁や天井、浴槽エプロンも含めてトータルにカラーや質感をコーディネートしていきます。

Design 好みのインテリアテイストに沿って、各パーツ選んでいくことでバスルームができあがります。

Relax くつろぎのスペース。「ストレートラグーン浴槽」はゆったりと足が伸ばせます。

Warm 浴室もお湯もあたたかさが続くから冬も快適。浴室まるごと保温。高断熱浴槽。

Clean キレイのためにクリーンな性能や工夫をすみずみに。「まるごとクリンパッキン」「足ピタフロア」「クリンヘアキャッチャー」。

Universal 安心で使いやすく、浴室での動きをサポート。ハイポジション設計で動作がラクに。すべりにくい浴槽とフロア。

『好き』を、たのしもう。

壁や天井、床、浴槽を自分好みにセレクト。【Natural】自然素材を活かしたシンプルなテイスト。【Clear】清潔で透明感のあるテイスト。【Warm】温もりとリラックスを感じるテイスト。【Chic】シンプルで都会的、モノトーンの洗練されたテイスト。

【SDGプロジェクトの展開】
今あるものを次世代に

継承する事業

木造住宅耐震化促進事業

耐震診断士としての役割

昨年度に引き続き木造住宅の耐震化促進事業が行われていきます。今現状福井県では、住宅の耐震化率は86.5%です。それを今年は90.0%まで引き上げることを目標に進められています。旧耐震住宅とは昭和56年5月31日以前に着工された住宅のことです。なぜその年以前の建物が危険と言われるかというと、昭和53年に宮城沖地震がありそれによって建築基準法が昭和56年に改訂され、新耐震基準施工により、必要な耐力壁の量、倍率が見直されました。その後平成7年に兵庫県南部地震があったことは皆さんも記憶に新しい事だと思いがその時、法改正があった昭和56年以降に建てられた住宅は約7割が崩壊しませんでした。ですから国としてはせめてそれ以前に建てられた住宅の耐震化を図り、国民の安全を確保しようとするのがこの木造住宅耐震化促進事業の目的なのです。

新しい基準で行うのですから当然り前の事です。診断士は現状の結果と共にどのように補強をすればいいか提案をさせていただきます。その時に工事費用も概算で提出します。この補強プランに基づいて耐震改修工事を行うことが大切で、これが促進事業の目的です。しかし、ここで二の足を踏んでしまう事が多いのです。それというのも耐震改修費用が見積もりすると、だいたい200から300万ぐらいの金額になるからです。基礎から直さなければならぬとなると更に費用が掛かり大変な負担になります。しかも昭和56年以前に建てた建物に住まわれている方は年配の方が多く、今後の生活の事を考えると躊躇されるようです。耐震改修工事にあたってはその費用が支援されます。今年度は最大175万まで補助率100%で支援されます。また利用頻度が多い部屋のみを部分的に耐震改修する制度もあります。診断士としては、このような補助制度を大いに活用して、安心安全な暮らしをしていただきたいです。（宇野義壽）



4月(3/21~4/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

- 越前市宇野様 給湯器配管修理工事
- 鯖江市濱野様 物置小屋解体工事
- 鯖江市ファミリーカク様 土間コンクリート工事
- 鯖江市小玉様 テラスデッキ修繕工事
- 鯖江市永井様 キッチン床張り、内窓取付け工事
- 鯖江市弘谷様 サイクルポート設置工事
- 越前市宇野様 小屋構造補強、外装工事
- 鯖江市若林様 工作物解体撤去工事
- 鯖江市内藤様 ボイラー入替え工事
- 鯖江市大久保様 畑土入れ工事
- 鯖江市広瀬病院様 クロス修繕工事他
- 鯖江市東様 トイレ、洗面台入替え工事
- 鯖江市宇野邸 外構珪石敷き工事
- 鯖江市三原様 カーポート修理工事
- 越前市かせ谷様 雨樋取替え工事
- 鯖江市川村様 屋根修繕、塗替え工事
- 越前町鈴木様 外構カーポート工事他
- 鯖江市舟津神社様 雪割り解体工事
- 鯖江市石本様 ウォシュレット入替え工事他
- 越前市谷口様 車庫雨樋修繕工事
- 鯖江市濱野様 浴室シャワー水栓入替え工事

★お住まいの困りごとはムラケンまで★
(修繕・修理、何でもご相談下さい)



■経年劣化の設備入替え。1階、2階のトイレ入替えと洗面台の入替え工事をさせていただきました。



■サイクルポートを設置させていただきました。



■建物廻りに土間打ち工事をさせていただきました。



■カーポートを設置させていただきました。



■床張り工事と内窓取付け工事をさせていただきました。



■経年劣化した飾り屋根の修繕と屋根の塗装。



■小屋の構造補強工事と外装工事をしました。

4月に入りご依頼も増えてきました。天気の良い日も増え作業もはかどっています。

写真①は越前市で以前もお仕事させていただいたお客様で、モチノキの枝打ちと剪定のご依頼でした。大きくなりすぎて落ち葉の掃除が大変になってきたとの理由でした。写真②は剪定後。とてもすっきりしました。写真③④、庭に人工芝を施工しました。防草シートを張った上に人工芝を張っていきます。併せて花壇の土入れもさせていただきました。(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ！
TEL 0778-23-6507



【4月18日のブログより】

こんにちは、たすかる1番の一場です。今日は側溝の掃除から。天気の良い時にやらないと取りづらい。泥も取れ、これできちんと排水されます。その後草刈りのご依頼の視察に行きました。

さて4月は会社の年度末になります。仕事と並行して来期の事業計画詰めています。来年度はお客様が前向きに生活できるお手伝いの継続。そして働いている私、手伝いに来てくれるスタッフも前向きに元気になれるようにしていきたい。そうすることで前向きな明るい人が増えます。お客様を満足させる、そして働く人にとっても



いいお手伝いになるよう努力していきたいと思います。

(一場博和)

★ブログ『たすかる1番の考えごと』で検索してみてください。

暮らしの困りごと、お気軽にご連絡ください。

TEL 0120-101-801 ★対応地域: 鯖江市内、その他応相談。
090-2373-4016

(できない場合はこの番号から返信あります)

古道具屋 いえまち

越前市で空き家を解体するにあたり、家の中のモノを処分されているとのことで、先日レスキューにいつてきました。不要になった食器類、小物類、筆筒をレスキューしてきました。処分されるモノでも誰かにつなげられたらいいなあと思っています。持ち帰ったあとは、食器類を洗い、誰かの手に渡るための準備をしました。引き上げてきたモノが早く誰かの手に渡るのを楽しみにしています！



【いえまちの思い】

ムラケンではリフォームの際、いらぬものを処分してほしいと依頼されることがあります。小物や茶筆筒や器など、昔使われていた道具はあったかくて心を和ませてください。古き良きものを後世に残したい。モノとヒトをつな

げていけたらなあと思っています。また、モノを循環させることで、環境負荷を減らしていけたらと思っています。

【レスキューとは・・・】

ムラケンでは古材や古道具を引取りに行くことを「レスキュー」と呼んでいます。処分するにはもったいない、誰かに使ってもらえたら等、思いも一緒にレスキューします！お気軽に南部まで、ご相談ください。(古い食器類、古い道具、茶筆筒、木製の椅子など。すべてのモノが引き取れるわけではないので、ご了承ください)

～古道具屋「いえまち」プレオープンします～

5月23日(金) 12:00～17:00

5月24日(土) 12:00～17:00

場所: ムラケン事務所内で小さくオープンします

★毎月不定期でオープンします。ご了承ください。

★4月後半にプレオープン予定でしたが、変更になりました。

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力

ムラケン
Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL0778-52-6389

ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

