

ムラケン通信

2025.12月 発行 Vol-247

11月のムラケンのデキゴト。



報恩寺山に登ってきました。奥の山は雪が積もっています。(宇野)



外構工事。カーポートを設置しています。次は土間コン打設。



玄関アプローチ改修工事。
汚水桝を交換しています。



地境の擁壁工事。
基礎の鉄筋を組んでいます。



洋室のクローゼットの扉を
改修する寺嶋くん。



玄関風除室の敷居の隙間を
シーリングしています。

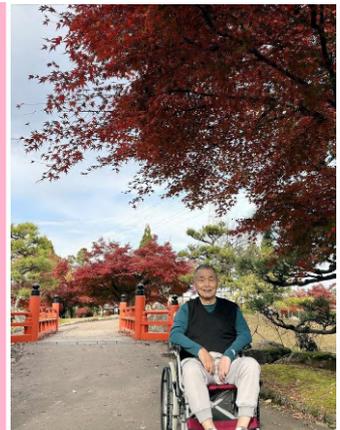


今年オープンした「古道具屋 いえまち」。まだまだポチポチですが、レスキューに行ったり、イベントしたり、楽しい1年でした。



古道具屋
いえまち

Instagramも是非ご覧くださいね。



紫式部公園の紅葉がとてもキレイでした。(村上廣昭)



ポインセチア

今年もムラケン通信を読んでいた
ただき、ありがとうございました。
地域配布（ポスティング）分は
1、2、3月号はお休みになります。
来年4月号からまたご一読くださ
い。よろしくお願ひします。

プロの技・リフォーム設計カ
ムラケン
Renovation Professional skill

プロの技リフォーム設計力！～暮らし。変わる。リノベーション。～



耐震工事をさせていただいています ～木造耐震診断士 宇野義壽～

■着工前の寝室。大きな窓（開口部）ですが、両端に耐震壁をつくることで、開口部は2枚引違ひになります。



今年の春に耐震診断のご依頼がありました。診断とプランの作成は補助金を利用して個人負担1万円で作成することが出来ます。耐震工事も今年は上限175万の補助金が得られます。お住まいの調査をさせていただき、耐震の計算を行い耐震工事のプランを作成します。その時に概算の見積りも行います。お客様の住まいは面積が大きいこともあり、お住まいすべてを耐震診断基準に合せ工事をすると莫大な金額になることもあり、今回は寝室と隣接する浴室と洗面脱衣室廻りの耐震工事を行うことにしました。

部分耐震の場合、計算方法が少し変わってきます。実際の面積の1.5倍とみなして計算し、必要な耐力も1.5倍で計算。そうすると必要耐力が約2倍必要となります。今回は柱だけを残しすべて解体しました。解体後、基礎の補強工事を行い、壁に筋交いを入れ金物を取付けます。それから構造用合板を張り、さらに耐震力を上げていきます。新しく作った壁は8ヶ所。元壁だったところも補強し、安心できる空間になっています。



■経年劣化や土地の沈み等で、基礎にクラックが入っていたため、基礎の補強工事をしました。既存の基礎に沿って、配筋、型枠をし、コンクリートを打設して基礎を補強します。



■外から見たところ。開口部だった所に新しい壁を作っています。



■構造用合板を張ります。



■金物でしっかりと固定します。



■柱との間に筋交いをいれます。

11月もいろいろな工事をさせていただきました。



■雑草の手入れも大変とのこと。外構工事をさせていただきました。隣地との境にはブロックを積み、駐車スペースに土間コンクリートを打設しました。また建物周りには南条珪石を敷きこみました。



■廊下の床張りとお装工事をさせていただきました。



■倉庫の瓦棒屋根を塗り直し、雪止めを取付けました。



■折れ戸から三枚引き戸の収納建具に入替えました。

今年も一年ありがとうございました。振り返ると、外回りのご依頼が多い一年でした。外装工事、防水工事、屋根工事、外構工事など。今は春先に向け水廻りのリフォーム相談も受けており、来年はどのような年になるか楽しみです。

【住宅生涯活用縁組事業部】

今あるものを次世代に継承する事業

民家再生事業

【目的】使われていない建物を再生し新たな価値を生み出し再生する
【事業内容】空き家（使われていない建物）をお持ちでお困りの方と新たに建物をお求めになる人との縁を結び、その建物の改装工事を行う

リフォームの工事をさせていただいていく中で気が付くことがあります。お客様が今の住まわれている家とは別に、他に建物を持つている場合が多いということですが、その多くはご実家で、ご両親が住んでおられたが、亡くなられて今は誰も住む人がいなく、そのお客様が引き継いで管理しているということですので。そしてみなさんの先どうしていかうかと悩んでおられました。その時、私は具体的情報を持っていなかったたので、良いアドバイスをすることができませんでした。

またこんなこともありました。私の友人からの依頼で、今は夫婦で親の所有する建物に住んでいるが、親から独立し、新たな家に住みたい。しかし予算がないので出来れば中古の住宅を購入してそれをムラケンさんにリフォームしてもらいたい。私はそのような物件はないか、いろいろ探ししましたが、彼の希望に見合う物件は見つかりませんでした。結局彼は、予算に合う

新築の建売物件を購入する結果になりました。私の情報不足で力になることはできませんでした。

この結果思ったことは、一方では今持っている建物をどうしたらいいか手をくすねている、一方では生涯の負担にならない程度で中古でいいので家を購入したい。この二手の思いを縁結んでお役に立つことが出来ないだろうか。この地域の人の思いや情報を受け取り、そしてそれをまた地域の一に提供していく。それはこの地域の中でリフォーム事業を行っているムラケンに出来る役割だと考えます。

今現在行っていることは情報収集です。把握している空き家の情報をリストアップすること、街並み調査をしてそこから情報を得ています。街中を歩くのですが、空き家、空き地、新しい家が建つていたり、と街の状況が変わっていることを知るのも大切なことだと思っています。また何かお役に立てればと思っています。(宇野義壽)

空き家と住まい手を縁結び

土地と家を手放したい方がいらっしゃいます。住吉町でお探しの方。スーパー、ドラッグストアが近く住みやすい環境です。金額は要相談。詳しくはムラケン



鯖江市住吉町3丁目

土地：448.75㎡

建物：木造2階建て

186.52㎡

カーポート

11月(10/21~11/20)完成のお客様

ありがとうございました!!

鯖江市竹田様 ウォッシュレット入替え工事
鯖江市藤田様 外壁修繕工事
鯖江市万年堂様 外壁修繕工事
鯖江市玉村様 外構コンクリート工事
鯖江市福田様 建具修繕工事他
鯖江市藤本様 座敷壁塗り替え工事
鯖江市永井様 台所排水管修理工事
鯖江市二本様 トイレ排水管修理工事
鯖江市広瀬病院様 ロールスクリーン取替え工事
鯖江市山田様 車庫ポリカ波板屋根張替え工事
鯖江市品川様 廊下床張り工事
鯖江市長田様 倉庫雨樋修繕工事他
鯖江市蓑輪様 循環アダプター交換工事
鯖江市村上様 照明LED化工事

鯖江市田中様 畳表替え工事
鯖江市春木様 内窓取付け工事
鯖江市忠澤様 外装工事
鯖江市為国様 風除室シーリング工事他
鯖江市品川様 倉庫瓦棒屋根塗装工事
鯖江市鈴木様 勝手口ドア修繕工事
鯖江市牧野様 カーポート横棧取付け工事
鯖江市田中様 土間クラック修繕工事他
鯖江市牧野様 内窓取付け工事
鯖江市重野様 水栓設備修理工事
越前町木下様 外壁腰壁修繕工事他
鯖江市土井様 照明器具交換工事他
鯖江市村田様 剪定伐採工事
鯖江市藤本様 ドアマン取付け工事

★お住まいのお困りごとはムラケンまで
(修繕・修理、何でもご相談下さい)



■畳の表替えをさせていただきました。



■屋根のポリカ波板を張替えさせていただきました。



■隣接の建物解体に伴い、外壁工事をさせていただきました。



■座敷の塗り替え工事をさせていただきました。

寒くなり冬もいよいよ本番でしょうか。現在ご依頼いただいている仕事を年末に向け精一杯対応させていただいております。今年もたくさんのご依頼ありがとうございました。来年もよろしくお願いたします。

写真①②越前市のお客様で庭木の剪定をさせていただきました。写真③④は鯖江市のお客様。毎年定期的に剪定をさせていただいております。立派なお庭で松の木をはじめ他の木も剪定しました。(村上直也)

お庭のお悩み事は『草むしり.com 福井』へ！
TEL 0778-23-6507



たすかる1番の一場です。今年も1年ありがとうございました。最近では年末にむけ、室内の掃除やお住まい廻りの草むしり、剪定、片付けなどご依頼をいただいております。

今年にはスタッフが入り、中身の濃い一年となりました。1人よりも2人、2人よりも3人。複数人でやることで気づきもあり、仕事の精度も効率もあがりました。おかげで、お客様に対して以前よりも早く対応できたかなと思っています。

今年1年多くのご依頼をいただきありがとうございました。来年も頑張りますのでよろしくお願いたします。

(一場博和)



スタッフ一場

スタッフ本谷

スタッフ齊藤

暮らしの困りごと、お気軽にご連絡ください。

TEL 0120-101-801 ★対応地域: 鯖江市内、その他相談。

090-2373-4016

(できない場合はこの番号から返信あります)

→今年、次女が増えた水野家。男3女3の6人家族になりました。



「高校バスケットも頑張ってる長男アオイ。前十字靭帯損傷して手術しました。」

【社長のひまわり】
いつもご愛読頂きありがとうございます。あつという間に今年も残り一カ月になってしまいました。今年のインフルエンザは早期流行しました。どこの小中高でも学級・学年閉鎖などの処置がとられています。予防注射を受けたにもかかわらず罹患した知人もいます。今年の急激な気候の変化に体がついていけず免疫バランスが崩れているのでしょうか？私も秋頃から体の調子が思うように上がらなかつたので、日々の晩酌を止めまして生活習慣を見直しました。すると睡眠の質が良くなったのか、疲れにくく眠くなりやすくなって、高市首相のように毎日フルで働いています(笑)。
工事内容はなぜかその年その年によって偏るもので、今年度は圧倒的に外回りの工事が多かつたです。外装、防水、屋根、外構など。このコラムを書いている11月の終わりでも、表紙で紹介している外回りの工事が絶賛稼働中です。雪が降り始める季節、天気の変化が気が気じゃなくなり、毎日ソワソワしながら天気予報と雨雲レーダーを見ている。まだまだお聞きしている外回りの工事があるので、冬將軍には是非ともお手柔らかに願いたいものです。
忙しく充実した一年でしたが、今年も多くの反省点がありました。来年はもっともつと改善していけるようムラケン全体で進化してまいります。一生懸命頑張りますので来年度も何卒よろしくお願致します。(水野勝志)

編集・発行

プロの技・リフォーム設計力

ムラケン
Renovation Professional skill

地域密着宣言 大家族主義

株式会社ムラケン 〒916-0056鯖江市住吉町3丁目4-5 TEL0778-52-6389

ホームページ <http://www.muraken.me> (ムラケンで検索)

